



**M Ě S T S K Á   Č Á S T   P R A H A   4**

## **RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 4**

**usnesení 22. jednání ze dne 21.10. 2026  
číslo 22R-778/2026**

**k ukončení nájemní smlouvy č. SML/2016/1406/OOM/ZS ze dne 7. 11. 2016, ve znění dodatku č. 1, na pronájem garážového stání č. 55 v budově bez čp/če, na pozemku parc. č. 585/46 a k pronájmu garážového stání č. 24 v budově bez čp/če, na pozemku parc. č. 591/45 a parc. č. 455/112, vše ul. Točitá, katastrální území Krč, Praha 4**

Rada městské části Praha 4

**I. b e r e n a v ě d o m í**

zveřejnění záměru pronájmu na úřední desce pod pořadovým číslem ZP NP 49/26 v období od 1. 9. 2026 do 30. 9. 2026

**II. r o z h o d l a**

1. ukončit nájemní smlouvu č. SML/2016/1406/OOM/ZS ze dne 7. 11. 2016, ve znění dodatku č. 1, na pronájem garážového stání č. 55 v budově bez čp/če, na pozemku parc. č. 585/46, ul. Točitá, katastrální území Krč, Praha 4, uzavřenou s xxx, nar. xxx, bytem xxx dle článku IX. odst. 9.1. písm. a/ nájemní smlouvy, t.j. dohodou smluvních stran ke dni 12. 11. 2026, ve znění dle přílohy tohoto usnesení
2. uzavřít s účinností od 13. 11. 2026 nájemní smlouvu na pronájem garážového stání č. 24, o výměře 10,50 m<sup>2</sup>, umístěného v budově bez čp/če, na pozemku parc. č. 591/45 a parc. č. 455/112, ul. Točitá, katastrální území Krč, Praha 4 s xxx, nar. xxx, bytem xxx, za podmínky úhrady peněžité jistoty ve výši trojnásobku sjednaného měsíčního nájemného a služeb.
  - předmět nájmu:      garážové stání č. 24 o výměře 10,50 m<sup>2</sup> v budově bez čp/če, na pozemku parc. č. 591/45 a parc. č. 455/12, v ulici Točitá, katastrální území Krč, Praha 4
  - nájemné:              1.350 Kč/měsíc bez DPH, tj. 1.634 Kč/měsíc vč. DPH
  - účel nájmu:          parkování
  - doba nájmu:          neurčitá
  - výpovědní doba:     3 měsíce

**III. u k l á d á**

vedoucímu odboru obecního majetku  
zajistit realizaci tohoto usnesení

T: 15. 11. 2026

Předkladatel: Filip Vácha, místostarosta MČ Praha 4

## Příloha

k usnesení Rady městské části Praha 4 č. 22R-778/2026, ze dne 21.10.2026

---

### Dohoda o ukončení nájemní smlouvy

#### I.

**1.1. Pronajímatel:** **městská část Praha 4**  
zastoupená: Filipem Váchou, místostarostou městské části Praha 4,  
na základě plné moci ze dne 19. 4. 2023  
se sídlem: Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4  
IČO 00063584  
DIČ CZ00063584  
bank. spojení: xxx  
č. účtu: xxx  
emailxxx  
ID DS: xxx  
/dále jen pronajímatel/

a

**1.2. Nájemce:** **xxx**, narozený xxx  
bytem xxx  
bank. spojení: xxx  
č. účtu: xxx  
email: xxx  
/dále jen nájemce/

uzavírají na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 22R-778/2026 ze dne 21. 10. 2026 **dohodu o ukončení nájemní smlouvy** č. SML/2016/1406/OOM/ZS uzavřenou dne 7. 11. 2016, ve znění dodatku č. 1, na pronájem garážového stání č. 55 v budově bez čp/če, na pozemku parc. č. 585/46, ul. Točitá, katastrální území Krč, Praha 4.

#### II.

Pronajímatel a nájemce konstatují, že uzavřeli smlouvu o nájmu garážového stání dne 7. 11. 2016 (č. SML/2016/1406/OOM/ZS), ve znění dodatku č. 1, na pronájem garážového stání č. 55 v budově bez čp/če, na pozemku parc. č. 585/46, ul. Točitá, katastrální území Krč, Praha 4.

#### III.

Pronajímatel a nájemce se tímto výslovně dohodli, že nájemní smlouva o nájmu garážového stání, ve znění dodatku č. 1, uvedená v čl. II. této dohody končí dohodou ke dni **12. 11. 2026**.

#### IV.

1. Pronajímatel a nájemce prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem podrobně přečetli, jejímu obsahu porozuměli, že tato dohoda byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, vážně a srozumitelně. Na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.
2. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.
3. Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři a nájemce jedno vyhotovení.

V Praze dne

V Praze dne

---

Filip Vácha  
místostarosta  
v plné moci

---

xxx

Příloha: plná moc