



M Ě S T S K Á Č Á S T P R A H A 4

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 4

**usnesení 22. jednání ze dne 21.10. 2026
číslo 22R-783/2026**

k uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. SML/2025/1415/OSIO ze dne 15.9.2025 se zhotovitelem Heavy Duty Services s.r.o., se sídlem Trojická 1907/8, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČO: 05559081 na realizaci akce „Rekonstrukce a nástavba objektu Horáčkova 1095/1, Praha 4“

Rada městské části Praha 4

I. r o z h o d l a

uzavřít dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. SML/2025/1415/OSIO ze dne 15.9.2025 se zhotovitelem Heavy Duty Services s.r.o., se sídlem Trojická 1907/8, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČO: 05559081 na realizaci akce „Rekonstrukce a nástavba objektu Horáčkova 1095/1, Praha 4“ dle přílohy tohoto usnesení.

Cena víceprací činí 2.302.828,70 Kč bez DPH, což je 2.786.422,73 Kč, vč. 21% DPH. Celková cena díla po započtení víceprací je 80.189.388,70 Kč bez DPH, což je 97.029.160,33 Kč vč. 21% DPH. Doba zhotovení díla se prodlužuje o 165 dnů.

II. z m o c ň u j e

Jana Hušbauera, místostarostu MČ Praha 4

k podpisu dodatku č. 2 smlouvy o dílo dle bodu I. usnesení

T: 4.11.2026

Zmocnění přijímám:

Předkladatel: Jan Hušbauer, místostarosta MČ Praha 4

P ř í l o h a

k usnesení Rady městské části Praha 4 č. 22R-783/2026, ze dne 21.10.2026

DODATEK č.2

ke smlouvě o dílo č. SML/2025/1415/OSIO uzavřené dne 15.9.2025 uzavřený dle
usnesení Rady městské části Praha 4 č. 22R-783/2026 ze dne 21.10.2026

Smluvní strany

- 1. Objednatel:** **městská část Praha 4**
se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4
zastoupený: Janem Hušbauerem, místostarostou MČ Praha 4, na základě zmocnění
Radou MČ Praha 4 dle usnesení č. 22R-783/2026 ze dne 21.10.2026

Osoby oprávněná jednat ve věcech technických:

Ing. Jakub Dvořák, vedoucí OSIO Úřadu MČ Praha 4

Ing. Ivana Szántó, vedoucí oddělení investic v OSIO Úřadu MČ Praha 4

IČO: 00063584

DIČ: CZ00063584

Bankovní spojení: xxx

Číslo účtu: xxx

- 2. Zhotovitel:** **Heavy Duty Services s.r.o.**
se sídlem Trojická 1907/8, Nové Město, 128 00 Praha 2
zapsána v OR vedeném u Městského soudu v Praze pod spis.zn. C
265778

zastoupený: Ing. Ondřejem Kordovským, jednatelem

IČO: 05559081

DIČ: CZ05559081

Bankovní spojení: xxx

Číslo účtu: xxx

Úvodní ustanovení

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 15. 9. 2025 smlouvu o dílo nadepsanou jako Smlouva o dílo č. SML/2025/1415/OSIO k provedení stavby „*Rekonstrukce a nástavba objektu Horáčkova 1095/1, Praha 4*“ (dále také jen „**SoD**“ či „**Smlouva**“).
- 1.2. Smluvní strany následně uzavřely dne 21. 4. 2026 dodatek č. 1 k SoD (dále jen „**Dodatek č. 1 k SoD**“).
- 1.3. Smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 2 k SoD (dále také jen „**Dodatek č. 2 k SoD**“) na základě vzájemného souhlasu obou Smluvních stran ohledně změn, doplňků, resp. rozšíření a zúžení předmětu Díla tak, jak je sjednáno dále v tomto

Dodatku č. 2 k SoD, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, tj. tyto byly mj. zjištěny až v důsledku provádění Díla, přičemž sjednané změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Tento Dodatek č. 2 k SoD je uzavírán mj. v souladu s ustanovením § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), a to tak že:

1.3.1. Hodnota víceprací dle § 222 odst. 6 ZZVZ: 2 302 828,70 Kč bez DPH

1.3.2. Hodnota méněprací dle § 222 odst. 6 ZZVZ: 0 Kč bez DPH

1.4. Součástí změn provedených tímto dodatkem jsou i změny, které představují záměny jedné nebo více položek soupisu stavebních prací jednou nebo více položkami dle podmínek stanovených v § 222 odst. 7 ZZVZ.

1.4.1. Hodnota původních položek dle § 222 odst. 7 ZZVZ: 112 051,81 Kč bez DPH

1.4.2. Hodnota nových položek dle § 222 odst. 7 ZZVZ: 112 051,81 Kč bez DPH

2. Obsah a povaha změn

2.1. Smluvní strany konstatují, že se předmět Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 k SoD podle čl. II. (2. fáze Díla) rozšiřuje o provedení dodatečných prací (vícepráce). Přesný rozsah víceprací je stanoven v přílohách tohoto Dodatku č. 2 k SoD, které jsou nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2 k SoD. Dotčené změny mají současně vliv na termín provedení Díla ve smyslu čl. XI. SoD ve znění Dodatku č. 2 k SoD.

2.2. V čl. XIII. Cena Díla se upravuje odstavec č. 13.1 písm. b) SoD ve znění Dodatku č. 1 k SoD, který nově zní:

„b) za provedení 2. fáze Díla, tedy za zhotovení Stavby dle Dokumentace pro provádění Stavby, cena ve výši 77.789.388,70 Kč bez DPH (dále jen „Cena Stavby“)“.

2.3. V čl. XI. Termíny provedení Díla, předání Díla se upravuje odstavec č. 11.1 bod (iii) SoD ve znění Dodatku č. 1 k SoD, který nově zní:

„(iii) provést ve smyslu § 2604 občanského zákoníku, tedy dokončit a předat celou 2. fázi Díla, do 622 dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy s tím, že pokud by tento termín připadl na 26. až 31. den kalendářního měsíce, je Objednatel povinen dokončenou Stavbu převzít až v nejbližší pracovní den následujícího kalendářního měsíce.“

2.4. Smluvní strany dále sjednávají, že Objednatel souhlasí, aby Zhotovitel provedl změny vnitřní dispozice stavby v rozsahu definovaném přílohami této smlouvy. Jedná se o změny vnitřní dispozice stavby na žádost a náklady nájemce stavby, Objednatel poskytuje pouze souhlas s provedením popsanych změn, avšak nestanoví Zhotoviteli povinnost jejich provedení, ani se nezavazuje k jejich úhradě.

3. Závěrečná ustanovení

3.1. Jednotlivá ustanovení Dodatku č. 2 k SoD jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost Dodatku č. 2 k SoD jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatnosti Dodatku č. 2 k SoD jako takového, bude posuzován, jakoby

kolizní ustanovení nikdy neobsahoval a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.

- 3.2. Tento Dodatek č. 2 k SoD je vyhotoven v jednom stejnopise v elektronické formě. Obě Smluvní strany obdržely elektronickou formu tohoto Dodatku č. 2 k SoD s uznávanými elektronickými podpisy dle zákona č. 297/2016 Sb., v platném znění.
- 3.3. Tento Dodatek č. 2 k SoD nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v Registru smluv v režimu zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění. Uveřejnění tohoto Dodatku č. 2 k SoD v Registru smluv zajistí Objednatel.
- 3.4. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto Dodatku č. 2 k SoD v plném rozsahu včetně osobních údajů v Dodatku č. 2 k SoD obsažených či poskytnutím informace třetím osobám o tomto Dodatku č. 2 k SoD či podstatných částech tohoto Dodatku č. 2 k SoD za podmínek definovaných zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění aktuálním ke dni požadavku na informace či zveřejnění, a rovněž prohlašují, že nic z obsahu tohoto Dodatku č. 2 k SoD nepovažují za obchodní tajemství.
- 3.5. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 2 k SoD, včetně příloh přečetly, že rozumí jejich obsahu a smyslu, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých oprávněných zástupců.
- 3.6. Příloha č.1: Specifikace víceprací a méněprací a jejich cenová nabídka formou změnových listů č.3 a č.7 ze dne 29.9.2026
Příloha č. 2: Specifikace změn vnitřní dispozice, formou Změnových listů č. 4, č.5 a č. 7b. k jejichž provedení dává Objednatel souhlas

V Praze, dne *dle elektronického podpisu*

V Praze, dne *dle elektronického podpisu*

.....
Jan Hušbauer
místostarosta městské části Praha 4

.....
Ing. Ondřej Kordovský
jednatel Heavy Duty Services s.r.o.