

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
Úřad městské části, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
odbor stavební

SPIS. ZN.: P4/285002/24/OST/FATU

V Praze dne 27.10.2026

Č.J.: P4/844078/26/OST/FATU

Oprávněná úřední osoba: Ing. arch. Lenka Faturíková

tel.: 261 192 506, e-mail: posta@praha4.cz

OZNÁMENÍ
ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

VATALA a.s., IČO 28214421, sw sídlem Helénská č.p. 1799/4, 120 00 Praha 2-Vinohrady, kterou zastupuje Ing. Tomáš Váchal, IČO 74644190, s místem podnikání Zahořanská č.p. 268, Radlík, 254 01 Jílové u Prahy (dále jen "stavebník") podal dne 11.6.2024 žádost o vydání společného povolení na stavbu nazvanou:

„Bytový dům Jezerka, Jaurisova, Praha 4 - Nusle, parc.č. 2383/1 - k.ú. Nusle“, včetně komunikací a zpevněných ploch, oplocení, přípojek inženýrských sítí, prodloužení vodovodního řadu a kabelového vedení elektro NN

na pozemcích parc. č. 2383/1, 2993 a 2994 v katastrálním území Nusle při ulici Jaurisova v Praze 4,

náhradní výsadba je navržen na pozemku 2383/1 v katastrálním území Nusle v Praze 4,

(dále jen "stavba"). Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení"). Žádost byla doplněna dne 24.9.2024, 30.9.2024, 27.6.2025, 30.10.2025, 27.2.2026, 18.7.2026 a naposledy dne 25.8.2026.

Součástí záměru je kácení dřevin rostoucích mimo les a náhradní výsadba, jak je odsouhlaseno v jednotném enviromentálním stanovisku:

OŽP ÚMČP4 ze dne 10.10.2025 zn. Z/2025/143124, č.j. R/2025/144624/7

Stavba obsahuje tento soubor staveb:

hlavní stavba souboru:

- bytový dům

vedlejší stavby souboru:

- úpravu vozovky komunikace ulice Jaurisova (v kompetenci speciálního stavebního řadu)
- komunikace zpevněné plochy
- opěrnou stěnu
- oplocení
- akumulární nádrž dešťových vod
- prodloužení vodovodního řadu (vodní dílo)
- vodovodní přípojku
- kanalizační přípojku

- plynovodní přípojku
- přípojku (kabelovou smyčku elektro NN) rozšíření sítě distribuční soustavy

Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon") a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 330 odst. 1 a 3 nového stavebního zákona, oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), ve kterém upouští v souladu s ust. § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání, neboť jsou stavebnímu úřadu **dobře** známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

do 15 dní od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, úřední dny: pondělí 8-12 a 13-17 hod. a středa 9-12 a 13-18 hod.) na odboru stavebním, Úřadu městské části Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4, 5. patro, místnost č. 525. **Doporučujeme se k nahlížení do spisu předem objednat.** Pro rezervaci místa na konkrétní čas a přípravu spisu kontaktujte v pracovní dny příslušného referenta na tel. 261 192 506 nebo sekretariát odboru stavebního na tel. 261 192 228, případně prostřednictvím e-mailu posta@praha4.cz

V předmětném řízení má stavební úřad shromážděny veškeré podklady a v souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") dává tímto účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Poučení podle ust. § 94n odst. 4 stavebního zákona:

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, musí být uplatněna nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být uplatněna ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

U p o z o r n ě n í :

V souladu s ust. § 330 odst. 1 nového stavebního zákona „*Řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů.*“ ve spojení s ust. § 330 odst. 3

větou první nového stavebního zákona „Řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí stavební úřad, který se stal příslušným k vedení řízení nebo provedení postupu v dané věci podle tohoto zákona.“ Dle ust. § 334a odst. 3 věty druhé nového stavebního zákona „Pro účely přechodných ustanovení v části dvanácté hlavě II dílu 4 se za den nabytí účinnosti tohoto zákona považuje 1. červenec 2024.“ Zdejší stavební úřad je dle nového stavebního zákona příslušným stavebním úřadem k vedení řízení a vzhledem k tomu, že žádost o vydání územního rozhodnutí byla podána do 30.6.2024 a nejedná se o vyhrazenou stavbu, postupoval dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném do 31.12.2023.

Ing. arch. Lenka Faturíková
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

I. Účastníci společného územního a stavebního řízení dle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona doporučeně do vlastních rukou:

- *zplnomocněný zástupce žadatele:*

1. Ing. Tomáš Váchal, IDDS: 7vxhb5b

místo podnikání: Zahořanská č.p. 268, Radlík, 254 01 Jílové u Prahy

zastoupení pro: VATALA a.s., Helénská 1799/4, 120 00 Praha 2-Vinohrady

- *Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn zastoupená:*

2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

- *vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:*

3. CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

4. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. MHMP OMA, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

5. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt

sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 145 08 Praha 4-Michle

6. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2

sídlo: Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

7. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

8. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

II. Účastníci společného územního a stavebního řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona v souvislosti s § 94m odst. 2 stavebního zákona, kterým se doručuje podle § 144 odst. 6 správního řádu:

doručuje se veřejnou vyhláškou na:

- a) úřední desku ÚMČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4** (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)

vlastníci těchto sousedních pozemků a staveb na nich a ti kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo:

pozemků parc. č. 2357, 2358, 2360, 2362, 2364/3, 2375, 2376/1, 2376/2, 2376/3, 2376/4, 2376/5, 2376/6, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381/1, 2381/2, 2381/3, 2382, 2383/2, 2384, 2385, 2386/1, 2386/2, 2387/1, 2387/2, 2387/5, 2389, 2390, 2987/1, 2987/2 a 2987/3 v katastrálním území Nusle

pozemků parc. č. 968/1 a 3220 v katastrálním území Michle

staveb č.p. 1451, č.p. 1452, č.p. 1453, č.p. 1454, č.p. 1455, č.p. 1456, č.p. 1457, č.p. 1470, č.p. 1471, č.p. 1472 a č.p. 1473 v katastrálním území Nusle

staveb bez čp/če na pozemcích par.č. 2376/2, 2376/3, 2376/4, 2376/5, 2376/6, 2377, 2381/2 a 2987/2 v katastrálním území Nusle

tito vlastníci (správci) sítí nebo zařízení technického vybavení území:

Technologie Hlavního města Prahy, a.s., IČO 25672541

Účastníci řízení podle zvláštního předpisu, tj. ve smyslu ust. § 18 odst.1 písm. h) zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním m. Praze ve znění pozdějších předpisů:

Městská část Praha 4, zast. odborem Kancelář starosty Úřadu MČ Praha 4, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4

III. Dotčené orgány na dodejku :

9. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město

10. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP OCP, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

11. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP OPP, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

12. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP Odbor bezpečnosti, oddělení krizového plánování, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1-Staré Město

13. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP UZR, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

14. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

15. Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, Oddělení dopravního inženýrství, IDDS: rkiai5y

sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle

16. ÚMČ Praha 4, OST odd. VÚR (vodoprávní úřad), Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč

17. ÚMČ Praha 4, OST odd. SSÚ (speciální stavební úřad), Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč

18. ÚMČ Praha 4, OD, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč

19. ÚMČ Praha 4, OŽP, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč

dále se doručuje :

20. VATAŁA a.s., IDDS: cuhgu49

sídlo: Helénská č.p. 1799/4, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Co:spis, evidence