

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
Úřad městské části, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
odbor stavební

SPIS. ZN.: P4/315160/24/OST/SMID

V Praze dne 26.10.2026

Č.J.: P4/836228/26/OST/SMID

Oprávněná úřední osoba: Bc. Michal Šmíd

tel: 261 192 255, e-mail: posta@praha4.cz

OZNÁMENÍ
O ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Společnost **Klavarská - OC Choceň s.r.o., IČO 06771220**, se sídlem **Dráby č.p. 542, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto**, kterou zastupuje **C.A.I.S.architekti s.r.o., IČO 27172601**, se sídlem **Havanská č.p. 1087/3a, 170 00 Praha 7-Bubeneč** (dále jen "stavebník") dne 27.6.2024 podala žádost o vydání stavebního povolení na stavbu nazvanou jako:

"Bytový dům 5 ELEMENTS",
při ul. Zelený pruh a U Družstva práce, Praha 4 - Braník
na pozemcích parc. č. 310/83, 313, 314/1, 314/2, 2868/1, 2868/2, 2868/3 a 3115/1 v katastrální
území Braník

(dále jen "stavba"), na kterou vydal Úřad městské části Praha 4, odbor stavební územní rozhodnutí ze dne 15.9.2022 pod č.j.: P4/348523/22/OST/FATU, spis. zn.: P4/281368/20/OST/FATU, které nabylo právní moci dne 24.6.2023. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Žádost byla doplněna dne 20.12.2024 pod č.j.: P4/1104603/24 a dne 26.8.2026 pod č.j.: P4/697504/26.

Stavba obsahuje:

- **Bytový dům**, řešený jako 5 samostatných nadzemních částí objektu, propojených podzemní příjezdovou komunikací ke garážím, na pozemcích parc. č. 314/1 a 2868/3 v k.ú. Braník;
- **Veřejná účelová komunikace** - sjezd do podzemních garáží na pozemku parc. č. 314/1 v k.ú. Braník;
- **Veřejné pěší komunikace** na pozemcích parc. č. 310/83, 313, 314/1, 2668/1, 2868/2 a 2868/3 v k.ú. Braník;
- **Areálové pěší komunikace** na pozemku parc. č. 314/1 v k.ú. Braník;
- **5 akumulčních nádrží na dešťovou vodu** na pozemku parc.č. 314/1 v k.ú. Braník;
- **stavební úpravu stávajícího přechodu – doplnění ostrůvku a úprava navazujícího veřejného chodníku na pozemcích parc. č. 314/2 a 2868/1 v k.ú. Braník**
- **Dočasné stavby zařízení staveniště** s dobou trvání 2 roky od nabytí právní moci stavebního povolení na pozemcích parc. č. 313, 314/1, 2868/2 a 2868/3 v k.ú. Braník:
 - oplocení zařízení staveniště;
 - 2 staveništní buňky;
 - manipulační plocha;
 - 2 parkovací stání.

Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon") a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 330 odst. 1 a 3 nového stavebního zákona, oznamuje podle ust. § 112 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon") zahájení stavebního řízení dotčeným orgánům a účastníkům řízení, kteří jsou mu známi. Jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění podle ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy do

10 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, úřední dny pondělí 8:30-12 a 13-17:30 hod., středa 9-12 a 13-18 hod., kancelář č. 5.22, 5. patro). V předmětném řízení má stavební úřad shromážděny veškeré podklady a v souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dává tímto možnost účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

K žádosti byla předložena tato souhlasná závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů a vlastníků (správců) sítí či zařízení technického vybavení území:

- MHMP OCP ze dne 8.8.2024 pod č.j.: MHMP 1578779/2024, spis. zn.: S-MHMP 1179085/2024;
- MHMP OPP ze dne 20.8.2024 pod č.j.: MHMP 1713194/2024, spis. zn.: S-MHMP 1174151/2024;
- MHMP Odbor bezpečnosti, oddělení krizového plánování ze dne 16.9.2024 pod č.j.: MHMP 1782413/2024, spis. zn.: S-MHMP 1179126/2024;
- HS hl. m. Prahy ze dne 14.8.2024 pod č.j.: HSHMP 36432/2024/Zár, spis. zn.: S-HSHMP 36432/2024;
- ÚMČP4 OŽP ze dne 24.7.2024 pod zn.: P4/318100/24/OŽP/STAN/01;
- ÚMČP4 OD ze dne 8.8.2024 pod č.j.: P4/318100/OD/Pec./St.392/24, spis. zn.: P4/318100/767;
- Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková MO, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 25.8.2026 pod č.j.: 788823/2026-1322, spis. zn.: 214055/2026-1322/OÚZPHA;
- Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, Oddělení dopravního inženýrství ze dne 4.7.2024 pod č.j.: KRPA-212815-2/ČJ-2024-0000DŽ;
- PŘEdistribuce, a.s. ze dne 26.8.2026 pod č. žádosti 300125683;
- Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 11.8.2026 pod zn.: 260807-0956993045;
- Technologie Hlavního města Prahy, a.s. ze dne 4.8.2026 pod č. vyjádření: VPD-01934/2026;
- Telco Pro Services, a. s. ze dne 10.8.2026 pod zn.: 26-260-GAL;
- CETIN a.s. ze dne 11.8.2026 pod č.j.: 209564/26;
- T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 13.8.2026 pod č.j.: E43386/26;
- Quantcom, a.s. ze dne 6.8.2026 pod zn.: PH1519584;
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. ze dne 18.9.2024 pod č.j.: TSK/30243/24 3309/Me a koordinační vyjádření ze dne 12.8.2024 pod č.j.: TSK/30243/24/3310/Hrd;
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost ze dne 8.8.2024 pod č.j.: DP/1949/24/100630/DK/25/1055;
- Regionální organizátor pražské integrované dopravy (ROPID) ze dne 16.7.2024 pod č.j.: ROPID/02945/24/Pro, spis. zn.: S-ROPID/01202/24/2;

- Pražská vodohospodářská společnost a.s. a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 18.10.2024 pod č.j.: ZADOST202408795;
- Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava ze dne 13.8.2024 pod zn.: PVL-49269/2024-263, ze dne 9.9.2021 pod zn.: 61010/2021-263 a ze dne 25.5.2017 pod zn.: 27299/2017-263.

Poučení účastníků řízení podle ust. § 114 odst. 4 stavebního zákona:

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může ve stavebním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednáváním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

V souladu s ust. § 330 odst. 1 nového stavebního zákona, „Řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů.“ ve spojení ust. § 330 odst. 3 nového stavebního zákona, „Řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí stavební úřad, který se stal příslušným k vedení řízení nebo provedení postupu v dané věci podle tohoto zákona.“. Zdejší stavební úřad je příslušným stavebním úřadem k vedení řízení dle nového stavebního zákona a vzhledem k tomu, že žádost o stavební povolení byla podána před 1.7.2024 a nejedná se o vyhrazenou stavbu, postupuje dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném do 31.12.2023.

Bc. Michal Šmíd
vedoucí oddělení stavebního řádu I.
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Upozornění:

- Před vydáním rozhodnutí je nutné uhradit správní poplatek v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

Obdrží:

doporučeně do vlastních rukou:

1. C.A.I.S.architekti s.r.o., IDDS: mibuttm
sídlo: Havanská č.p. 1087/3a, 170 00 Praha 7-Bubeneč
zastoupení pro: Klavarská - OC Chocẽ s.r.o., Dráby č.p. 542, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto
2. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
3. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IDDS: fhidrk6
sídlo: Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany
4. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. MHMP OMA, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
5. Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf
sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov
6. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
7. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
8. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
9. Quantcom, a.s., IDDS: p4vdqdt
sídlo: Křižíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 8
10. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
11. Technologie Hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
12. Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc
sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle
13. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
14. Zelený pruh s.r.o., IDDS: siuwxhc
sídlo: Martinická č.p. 646/6, Praha 9-Kbely, 197 00 Praha 97

Účastníci řízení dle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona v souvislosti s § 112 stavebního zákona, kterým se doručuje podle § 144 odst. 6 správního řádu **veřejnou vyhláškou na úřední desku ÚMČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4** (ke zveřejnění po dobu 15 dnů):

vlastníkům těchto sousedních pozemků a staveb na nich a ti kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo:

pozemků parc. č. 310/103, 310/104, 310/113, 315/1, 315/2, 315/3, 315/4, 315/5, 315/6, 315/7, 315/8, 317/1, 317/2, 332/2, 332/9, 332/10, 332/11, 332/12, 332/13, 332/14, 332/15, 332/16, 332/19, 332/21, 332/29, 332/30, 332/42, 332/43, 337/1, 337/2, 337/3, 338/2, 338/3, 339/2, 339/3, 2869/3, 2869/4, 2869/5, 2869/6, 2869/7, 2869/8, 2869/9, 2869/10, 2869/11, 2869/12, 2869/13, 2869/14, 2869/15, 2869/16 a 2869/25 v katastrálním území Braník;

pozemku parc. č. 552/2 v katastrálním území Krč;

staveb č.p. 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1392 a 1738 v katastrálním území Braník;

stavby bez čp/če na pozemku par.č. 332/29 v katastrálním území Braník;

stavby bez čp/če na pozemku par.č. 552/2 v katastrálním území Krč;

vlastníkům (správcům) sítí nebo zařízení technického vybavení území:

Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

Regionální organizátor pražské integrované dopravy (ROPID)

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

dodejka:

15. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP OCP, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

16. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP Odbor bezpečnosti, oddělení krizového plánování, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

17. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP OPP, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

18. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

19. Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, Oddělení dopravního inženýrství, IDDS: rkiai5y

sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle

20. Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková MO, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

21. ÚMČ Praha 4, OD, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč

22. ÚMČ Praha 4, OŽP, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč

Co: spis, evidence.