

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
Úřad městské části, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
odbor stavební

SPIS. ZN.: P4/459267/26/OST/BAVA

V Praze dne 8.10.2026

Č.J.: P4/798901/26/OST/BAVA

Oprávněná úřední osoba: Ing. arch. Barbara Vašíček

tel: 261 192 504, email: posta@praha4.cz

ROZHODNUTÍ
O PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI

Výroková část:

Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon") (dále jen "stavební zákon") a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 330 odst. 1 a 3 nového stavebního zákona, na podkladě žádosti o prodloužení platnosti povolení záměru, kterou dne 16.5.2026 podalo

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. MHMP Odbor investiční (INV), IČO 00064581, se sídlem Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1 - Staré Město, které zastupuje BOMART spol. s r.o., IČO 25091905, se sídlem Ohradní č.p. 1159/65, 140 00 Praha 4 - Michle, kterou zastupuje Ing. Jana Fantová, nar. 15.2.1967, bytem Na Topolce č.p. 1519/15, 140 00 Praha 4 - Nusle (dále jen "stavebník"),

ve věci stavby nazvané

„Stavba č. 43769 Umělecká škola Znojemská“
Praha, ul. Znojemská
(dále jen "stavba")

na pozemku parc. č. 310/91, 310/92, 310/93, 310/113, 310/116, 310/117, 310/138, 310/139 vše v katastrálním území Michle, v Praze 4.

na kterou Úřad městské části Praha 4, odbor stavební vydal rozhodnutí o umístění stavby územní ze dne 16.5.2025 pod č.j. P4/160293/24/OST/BAVA, spis. zn. P4/369830/21/OST/BAVA, které nabylo právní moci dne 19. 6. 2024, a na základě tohoto přezkoumání podle ust. § 198 odst. 3 a 4 stavebního zákona rozhodl tak, že

platnost shora uvedeného rozhodnutí

s e p r o d l u ž u j e

do 19. 6. 2028.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. MHMP Odbor investiční (INV), IČO 00064581, se sídlem Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1 - Staré Město
Zast. BOMART spol. s r.o., IČO 25091905, se sídlem Ohradní č.p. 1159/65, 140 00 Praha 4 - Michle
Zast. Ing. Jana Fantová, nar. 15.2.1967, bytem Na Topolce č.p. 1519/15, 140 00 Praha 4 - Nusle
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. MHMP OMA, IČO 00064581, se sídlem Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1 - Staré Město,
- Bytové družstvo Přímětická 1185, IČO: 61463469, se sídlem Přímětická č.p. 1185/8, 140 00 Praha 4 - Michle,

- Bytové družstvo Přímětická 1190/16, IČO: 25136313, se sídlem Přímětická č.p. 1190/16, 140 00 Praha 4 - Michle,
- Bytové družstvo Přímětická 1191/18, IČO: 61861855, se sídlem Přímětická č.p. 1191/18, 140 00 Praha 4 - Michle,
- BYTOVÉ DRUŽSTVO PŘÍMĚTICKÁ 1198, IČO: 61464325, se sídlem Přímětická č.p. 1198/34, 140 00 Praha 4 - Michle,
- Bytové družstvo vlastníků domu v Praze 4, Vokáčova 1182/4, IČO: 61861197, se sídlem Vokáčova č.p. 1182/4, 140 00 Praha 4 - Michle,
- Společenství vlastníků jednotek pro dům čp.1188-1189, Praha 4 - Michle, IČO: 2891675, se sídlem: Přímětická č.p. 1189/14, 140 00 Praha 4 - Michle,
- Společenství vlastníků jednotek Přímětická 1184, Praha 4 - Michle, IČO: 28195442, se sídlem: Přímětická č.p. 1184/10, 140 00 Praha 4 - Michle
- Společenství vlastníků pro dům Přímětická 1186/6, Praha 4, IČO: 24201898, se sídlem: Přímětická č.p. 1186/6, 140 00 Praha 4 - Michle
- Společenství vlastníků Přímětická 1192 až 1195, IČO: 26469634, se sídlem: Přímětická č.p. 1193/26, 140 00 Praha 4 - Michle
- Společenství vlastníků Vokáčova 1183/2, Praha 4, IČO: 07045897, se sídlem sídlo: Vokáčova č.p. 1183/2, 140 00 Praha 4 - Michle
- Společenství vlastníků Vokáčova 6, IČO: 018075536, se sídlem Vokáčova č.p. 1181/6, 140 00 Praha 4 - Michle
- CETIN a.s., IČO: 04084063, se sídlem Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IČO: se sídlem U Plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4 - Michle
- Pražská teplárenská a.s., IČO 45273600, se sídlem Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha 7 - Holešovice
- PREdistribuce, a.s., IČO 27376516, se sídlem Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., IČO: 25656112, se sídlem Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6 - Vokovice
- Quantcom, a.s., IČO: 28175492, se sídlem Křižíkova č. p. 237/36a, Praha 8 - Karlín, 186 00 Praha 86
- SITEL, spol. s r.o., IČO: 44797320, se sídlem Baarova č.p. 957/15, 140 00, Praha 4 – Michle
- T-Mobile Czech Republic a.s., IČO:64949681, se sídlem Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4 - Chodov, 148 00 Praha 414
- Telco Pro Services, a. s., IČO: 29148278, se sídlem Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4 - Michle
- Vodafone Czech Republic a.s., IČO: 25788001, se sídlem náměstí Junkových č.p. 2808/2, 155 00 Praha 5 – Stodůlky
- VOLNÝ, a.s., IČO: 63080150, se sídlem Křižíkova č.p. 237/36a, Praha 8 - Karlín, 186 00 Praha 8

Odůvodnění:

Dne 16. 5. 2026 obdržel Úřad městské části Praha 4, odbor stavební (dále též "stavební úřad") žádost o prodloužení platnosti ve výroku uvedeného rozhodnutí o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení.

Dle ust. § 198 odst. 3 stavebního zákona dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Dle ust. § 198 odst. 4 stavebního zákona stavební úřad v řízení o prodloužení platnosti povolení zkoumá, zda nedošlo ke změně podmínek, za kterých bylo povolení vydáno. Doplnění podkladů si stavební úřad vyžádá od stavebníka pouze v rozsahu změněných podmínek. Dojde-li stavební úřad k závěru, že od vydání povolení nedošlo k takové změně podmínek, která by vyžadovala doplnění podkladů, může prodloužit dobu platnosti povolení rozhodnutím jako prvním úkonem stavebního úřadu v řízení.

Dle ust. § 198 odst. 5 stavebního zákona na řízení o prodloužení platnosti povolení se použijí ustanovení o řízení o povolení záměru přiměřeně.

Doklady a podklady řízení:

V průběhu řízení byly dle ust. 184 stavebního zákona a ust. § 3 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, předloženy tyto doklady:

1) majetkoprávní doklady:

- Plná moc od žadatele spol. Hlavního města Prahy, zastoupeným Ing. Miroslavem Dvořákem, ředitelem odboru investičního MHMP pro spol. BOMART, spol. s r.o. zastoupené jednatele společnosti Ing. Martinem Závodným ze dne 14.5.2026,
- Plná moc od Hl. m. Prahy, zastoupené primátorem hl. m. Prahy doc. MUDR. Bohuslavem Svobodou pro Ing. Miroslava Dvořáka, ředitele investičního odboru MHMP ze dne 4.10.2024,
- Plná moc/Pověření zaměstnance od spol. BOMART, spol. s r.o. zastoupené jednatele společnosti Ing. Martinem Závodným pro Ing. Janu Fantovou, ze dne 5.5.2026,
- Dohoda o budoucím provedení přeložky rozvodného tepelného zařízení č. 23/2429/023-019, uzavřená mezi spol. Pražská teplotárenská, a.s. a žadatelem ze dne 2.5.2023,
- Smlouva zajištění zásobování tepelnou energií ze soustavy zásobování tepelnou č. 23/2428/023-019, uzavřená mezi spol. Pražská teplotárenská, a.s. a žadatelem ze dne 9.2.2022,
- Prohlášení projektanta k dotčení paprsků navrhovanou stavbou ze dne 17.9.2026, které ověřil Ing., Martin Závodná, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČAKIT 0009259,

2/ závazná stanoviska, sdělení a vyjádření dotčených orgánů:

- Sdělení k prodloužení platnosti rozhodnutí o povolení sjezdu od ÚMČ Praha 4 odboru dopravy, ze dne 29.6.2026 spis. zn. P4/486672/26/2, č.j. P4/551129/26/OD/CHA-Vyj.205/396,
- Sdělení k prodloužení platnosti jednotného environmentálního stanoviska od ÚMČ Praha 4, ze dne 13.8.2026, zn. Z/2026/116223, č.j. R/2026/135671/3,
- Osvědčení o vzniku souhlasného bezpodmínečného závazného stanoviska od MHMP odbor památkové péče č.j.: MHMP 732892/2026, spis. zn.: S-MHMP 614256/2026 ze dne 22.7.2026,
- Závazné stanovisko od Ministerstva obrany spis. zn. 211517/2026-1322/OÚZPHA, č.j.: 680023/2026-1322 ze dne 15.7.2026
- stanovisko od Ministerstva vnitra č.j.: MV-92827-4/OKT-2026 ze dne 18.6.2026

3/ ostatní vyjádření a stanoviska:

- Pražská plynárenská Distribuce, a.s. – vyjádření zn.: ZAZ2026-18116-02 ze dne 4.9.2026,
- Pražská teplotárenská, a.s. – vyjádření č.j.: VEPT/20260911-015/PP ze dne 16.9.2026,
- Pražská vodohospodářská společnost, a.s. a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. – vyjádření č.j.: ZADOST202607945-01 ze dne 24.7.2026,
- PREdistribuce, a.s. – vyjádření č. 300149408 ze dne 26.8.2026,
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. (TSK) – koordinační vyjádření ze dne 16.9.2022 č.j. TSK/114.4/26/3310/Kl,
- Technologie hl. m. Prahy, a.s. – vyjádření č.j.: VPD-01392/2026 ze dne 5.6.2026,
- Povodí Vltavy – stanovisko spis. zn. PVL-8917/2026/SO, č.j. PVL-45465/2026/263 ze dne 4.8.2026,
- CETIN, a.s. – vyjádření č.j.: 153925/26 ze dne 15.7.2026,
- České Radiokomunikace, a.s. – vyjádření zn.: UPTS/OS/445785/2026 ze dne 18.8.2026,
- Pranet, s.r.o. – vyjádření ze dne 21.8.2026,
- Quantcom, a.s. – vyjádření zn.: PH1522416 ze dne 17.8.2026,
- T-Mobile Czech Republic, s.r.o. – vyjádření zn. E32324/26 ze dne 13.6.2026,
- Vodafone Czech Republic, a.s. – vyjádření zn. 260604-1339970091 ze dne 18.6.2026,
- SITEL, spol. s r.o. zsat, CNL INVEST, s.r.o. (CNL) – vyjádření zn. SITE01490/26 ze dne 17.8.2026,
- Telco Pro Services, a.s. – vyjádření zn. 0202055325 ze dne 17.8.2026,

Majetkoprávní vztahy:

U dotčených pozemků nebo staveb, v souladu s ust. § 187 Stavebního zákona stavební úřad ověřil dne 21.7.2026 existenci vlastnického práva v katastru nemovitostí, a zjistil, že vlastníky pozemků dotčených stavbou jsou:

- vlastníkem pozemků č. parc. č. parc. 310/91, 310/92, 310/93, 310/113, 310/116, 310/138, 310/139, 310/137 vše v k. ú. Michle je žadatel HLAVNÍ MĚSTO PRAHA.

Účastníci řízení:

Okruh účastníků řízení o prodloužení platnosti povolení byl stanoven ve smyslu § 198 odst. 5 a § 182 stavebního zákona s přihlédnutím k okruhu účastníků uvedených v předmětném rozhodnutí o umístění stavby územní ze dne 16.5.2025 pod č.j. P4/160293/24/OST/BAVA, spis. zn. P4/369830/21/OST/BAVA, takto:

Účastníkem řízení ve smyslu ust. § 198 odst. 5) v souvislosti ust. § 182 stavebního zákona jsou:

a) stavebník, kterým je:

- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. MHMP Odbor investiční (INV), IČO 00064581, se sídlem Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1 - Staré Město,
Zast. BOMART spol. s r.o., IČO 25091905, se sídlem Ohradní č.p. 1159/65, 140 00 Praha 4 - Michle
Zast. Ing. Jana Fantová, nar. 15.2.1967, bytem Na Topolce č.p. 1519/15, 140 00 Praha 4 - Nusle

b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, kterou je:

- Hl. m. Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IČO: 70883858, se sídlem Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. MHMP EVM, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1 - Staré Město, jako vlastník pozemků č. parc. 310/91, 310/92, 310/93, 310/113, 310/116, 310/138, 310/139, 310/137 vše v k. ú. Michle
- Bytové družstvo Přímětická 1185, IČO: 61463469, se sídlem Přímětická č.p. 1185/8, 140 00 Praha 4 - Michle, jako vlastník věcného břemene k pozemku č. parc. 310/117 v k.ú. Michle.
- Bytové družstvo Přímětická 1190/16, IČO: 25136313, se sídlem Přímětická č.p. 1190/16, 140 00 Praha 4 - Michle, jako vlastník věcného břemene k pozemku č. parc. 310/117 v k.ú. Michle.
- Bytové družstvo Přímětická 1191/18, IČO: 61861855, se sídlem Přímětická č.p. 1191/18, 140 00 Praha 4 - Michle, jako vlastník věcného břemene k pozemku č. parc. 310/117 v k.ú. Michle.
- BYTOVÉ DRUŽSTVO PŘÍMĚTICKÁ 1198, IČO: 61464325, se sídlem Přímětická č.p. 1198/34, 140 00 Praha 4 - Michle, jako vlastník věcného břemene k pozemku č. parc. 310/117 v k.ú. Michle.
- Bytové družstvo vlastníků domu v Praze 4, Vokáčova 1182/4, IČO: 61861197, se sídlem Vokáčova č.p. 1182/4, 140 00 Praha 4 - Michle, jako vlastník věcného břemene k pozemku č. parc. 310/117 v k.ú. Michle.
- Společenství vlastníků jednotek pro dům čp.1188-1189, Praha 4 - Michle, IČO: 2891675, se sídlem: Přímětická č.p. 1189/14, 140 00 Praha 4 - Michle, jako vlastník věcného břemene k pozemku č. parc. 310/117 v k.ú. Michle.
- Společenství vlastníků jednotek Přímětická 1184, Praha 4 - Michle, IČO: 28195442, se sídlem: Přímětická č.p. 1184/10, 140 00 Praha 4 - Michle, jako vlastník věcného břemene k pozemku č. parc. 310/117 v k.ú. Michle.
- Společenství vlastníků pro dům Přímětická 1186/6, Praha 4, IČO: 24201898, se sídlem: Přímětická č.p. 1186/6, 140 00 Praha 4 - Michle, jako vlastník věcného břemene k pozemku č. parc. 310/117 v k.ú. Michle.
- Společenství vlastníků Přímětická 1192 až 1195, IČO: 26469634, se sídlem: Přímětická č.p. 1193/26, 140 00 Praha 4 - Michle, jako vlastník věcného břemene k pozemku č. parc. 310/117 v k.ú. Michle.
- Společenství vlastníků Vokáčova 1183/2, Praha 4, IČO: 07045897, se sídlem sídlo: Vokáčova č.p. 1183/2, 140 00 Praha 4 - Michle, jako vlastník věcného břemene k pozemku č. parc. 310/117 v k.ú. Michle.
- Společenství vlastníků Vokáčova 6, IČO: 018075536, se sídlem Vokáčova č.p. 1181/6, 140 00 Praha 4 – Michle, jako vlastník věcného břemene k pozemku č. parc. 310/117 v k.ú. Michle,

- CETIN a.s., IČO: 04084063, se sídlem Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň, jako vlastník měněné stavby a jako vlastník věcného břemene k pozemkům č. parc. 310/116, 310/117, 310/138 vše v k.ú. Michle.
 - Pražská teplárenská a.s., IČO 45273600, se sídlem Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha 7 - Holešovice, jako vlastník měněné stavby a jako vlastník věcného břemene k pozemkům č. parc. 310/116, 301/113, 310/117, 310/138, 310/139 vše v k.ú. Michle.
 - PREdistribuce, a.s., IČO 27376516, se sídlem Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5 - Smíchov, jako vlastník měněné stavby a jako vlastník věcného břemene k pozemku č. parc. 310/116, 310/138, 310/139 vše v k.ú. Michle.
 - Pražská vodohospodářská společnost a.s., IČO: 25656112, se sídlem Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6 – Vokovice, jako vlastník měněné stavby přípojek.
 - Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IČO: se sídlem U Plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4 - Michle, jako vlastník věcného břemene k pozemkům č. parc. 310/116, 310/117, 310/138, 310/139 vše v k.ú. Michle
 - Quantcom, a.s., IČO: 28175492, se sídlem Křižíkova č. p. 237/36a, Praha 8 - Karlín, 186 00 Praha 86, jako vlastník věcného břemene k pozemku č. parc. 310/116 v k.ú. Michle.
 - SITEL, spol. s r.o., IČO: 44797320, se sídlem Baarova č.p. 957/15, 140 00, Praha 4 – Michle, jako vlastník věcného břemene k pozemkům č. parc. 310/116, 310/138 vše v k.ú. Michle.
 - Telco Pro Services, a. s., IČO: 29148278, se sídlem Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4 – Michle, jako vlastník věcného břemene k pozemku č. parc. 310/116, 310/138 v k.ú. Michle
 - T-Mobile Czech Republic a.s., IČO: 64949681, se sídlem Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4 - Chodov, 148 00 Praha 414, jako vlastník věcného břemene k pozemkům č. parc. 310/116, 310/138, 310/139 vše v k.ú. Michle.
 - Vodafone Czech Republic a.s., IČO: 25788001, se sídlem náměstí Junkových č.p. 2808/2, 155 00 Praha 5 – Stodůlky, jako vlastník věcného břemene k pozemku č. parc. 310/116 v k.ú. Michle.
 - VOLNÝ, a.s., IČO: 63080150, se sídlem Křižíkova č.p. 237/36a, Praha 8 - Karlín, 186 00 Praha 8, jako vlastník věcného břemene k pozemku č. parc. 310/116 v k.ú. Michle
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno
- pozemky parc. č. 310/4, 310/5, 310/6, 310/7, 310/8, 310/14, 310/15, 310/28, 310/29, 310/30, 310/31, 310/34, 310/35, 310/36, 310/37, 310/40, 310/46, 310/47, 310/48, 310/49, 310/50, 310/51, 310/89, 310/90, 310/112, 310/133, 310/134, 310/135, 310/137, 310/141, 310/144, 310/145, 310/169, 310/170, 310/193 v katastrálním území Michle,
 - objekty č.p. 1179, č.p. 1178, č.p. 1177, č.p. 1176, č.p. 1175, č.p. 1173, č.p. 1174, č.p. 1191, č.p. 1190, č.p. 1188, č.p. 1189, č.p. 1184, č.p. 1185, č.p. 1186, č.p. 1187, č.p. 1192, č.p. 1193, č.p. 1194, č.p. 1195, č.p. 1199, č.p. 1198, č.p. 1197, č.p. 1196, č.p. 1570, č.p. 1247 a č.p. 12434 vše v katastrálním území Michle,
- Postavení účastníka v územním řízení mají rovněž vlastníci (správci) inženýrských sítí, jejichž zařízení se v místě navrhované stavby dle jejich vyjádření nacházejí (neuvedení pod písm. a)). V daném případě jsou to:
- Pranet s.r.o., Lipenecká č.p. 24, Praha 5 - Zbraslav, 156 00 Praha 516
 - Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Oddělení provozu telematických systémů, Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7 - Holešovice
 - Technologie Hlavního města Prahy, a.s., Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7 - Holešovice
- a) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon, tedy účastníkem řízení ve smyslu ust. § 18 odst. 1) písm. h) zák. č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů je dále:
- Městská část Praha 4, kterou v řízení zastupuje OKAS Úřadu MČ Praha 4, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 46 Praha 4-Krč

U ostatních vlastníků pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být tato práva ovlivněna.

V ust. § 70 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny), je upraveno postavení občanských sdružení jako účastníků řízení. Dle tohoto ustanovení je občanské sdružení oprávněno účastnit se řízení podle tohoto zákona (zákona o ochraně přírody a krajiny). Vzhledem k tomu, že pro potřebu řízení o prodloužení platnosti rozhodnutí nedojde k novému kácení dřevin a stavební úřad nevede žádné řízení dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nebyla splněna podmínka pro účast občanských sdružení dle ust. § 70 odst. 3 tohoto zákona v tomto řízení. Předmětem tohoto řízení je pouze prodloužení platnosti již vydaného a pravomocného umístění stavby uvedenou ve výroku tohoto rozhodnutí, nikoliv změna povolené stavby.

Vyrozumění o zahájení řízení:

Stavební úřad opatřením ze dne 22.9.2026 pod č.j. P4/758813/26/OST/BAVA vyrozuměl účastníky, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Současně podle ustanovení § 189 odst. 1) nového stavebního zákona upustil od ústního jednání a současně stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky. Zároveň je upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. V souladu s ust. § 190 odst. 2 nového stavebního zákona byli v oznámení o zahájení řízení účastníci řízení poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek.

Ve stanovené lhůtě účastník žádné námitky neuplatnil.

V souladu s ust. 198 a v souvislosti s ust. § 193 stavebního zákona stavební úřad posoudil, že navrhovaný záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území, požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech. Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vycházel stavební úřad z vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů.

V souladu s ust. § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona zejména ověřil, že stavba je v souladu s vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ve znění pozdějších změn a předpisů.

Dne 28. 5. 2026 byl schválen a vydán formou opatření obecné povahy č. 001/2026 nový územní plán hl. m. Prahy Metropolitní plán, který nabyl účinnosti 1.9.2026. Dle přechodného regulativu Metropolitního plánu uvedeného v čl. 167 se záměry, u nichž bylo před datem nabytí účinnosti Metropolitního plánu zahájeno řízení o jejich povolení podle zákona 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon účinný do 30.6.2024) nebo zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, které k datu nabytí účinnosti Metropolitního plánu nebylo dokončeno, se pro účely Metropolitního plánu považují za přípustné v rozsahu, v jakém byly přípustné podle regulativů Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, vydaného usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, ve znění účinném k poslednímu dni účinnosti Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Za nedokončená řízení se považují i řízení o opravných prostředcích, řízení přezkumná a soudní, jakož i opakovaná řízení navazující na zrušení rozhodnutí a řízení o změně záměru před dokončením podle § 224 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k datu podání žádosti 16.5.2026 je záměr posuzován dle Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, vydaného usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, ve znění účinném k poslednímu dni účinnosti Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy.

Stavba školy se nachází ve funkční ploše **VV – veřejné vybavení**. Stavba školy je v souladu s hlavním využitím v ploše VV, které je specifikováno jako objekty veřejného vybavení města, tj. zejména pro školství a vzdělávání, zdravotnictví a sociální služby, veřejnou správu města a záchranný bezpečnostní

system, a také je v souladu s územním plánem, neboť objem i výška stavby se neměnily a ani její funkční využití stavby školy se neměnilo, a tedy je v souladu s hlavním využitím výše uvedené funkční plochy.

Stavby sítě technické infrastruktury a stavby zpevněných ploch a schodišť, opěrných stěn či rozšíření veřejné dopravní infrastruktury pro pohyb pěších a parkování automobilů se nachází ve funkční ploše **SV – všeobecně smíšená a OB – čistě obytná**. Ve funkční ploše OB a SV je umístění liniového vedení technické vybavenosti, staveb zpevněných ploch a schodišť, opěrných stěn či rozšíření veřejné dopravní infrastruktury pro pohyb pěších a parkování automobilů v souladu s přípustným využitím území, neboť rozměry staveb se neměnily a ani jejich funkční využití.

Závěr:

Stavební úřad v provedeném řízení posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena a uznal je za důvodné. Platnost výše uvedeného povolení byla stanovena na 2 roky od právní moci, tj. do 19.6.2028, a žádost o prodloužení platnosti povolení byla podána dne 16.5.2026, tj. před uplynutím doby platnosti povolení.

V předmětné věci stavební úřad dospěl k závěru, že od vydání společného územního a stavebního povolení nedošlo k takovým změnám podmínek, za nichž bylo povolení vydáno, které by vyžadovaly doplnění nových podkladů.

Stavební úřad postupoval ve svém odůvodnění dle příslušných ustanovení správního řádu tak, aby bylo možné jeho rozhodnutí případně přezkoumat.

Stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení o odvolání :

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle ust. § 81 odst. 1 ve spojení s ust. § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení doručením k MHMP odboru stavebního řádu, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u odboru stavebního Úřadu městské části Prahy 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Hana Rusňáková
vedoucí oddělení stavebního řádu pro soubory staveb,
technickou infrastrukturu, nestavební záměry a vodoprávní úřad

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 18 odst. 3 ve výši 2000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

doporučeně do vlastních rukou:

I. Účastníci řízení dle ust. § 182 a) - b) nového stavebního zákona

zplnomocněný zástupce žadatele:

1. BOMART spol. s r.o., IDDS: 6g7sdr3
sídlo: Ohradní č.p. 1159/65, 140 00 Praha 4 - Michle
zast. pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. MHMP Odbor investiční (INV), IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1 - Staré Město

za obec:

2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2 - Nové Město, 128 00 Praha 28

II. Účastníci řízení dle ust. § 182 písm. c) – d) nového stavebního zákona:

vlastníkům pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

3. Bytové družstvo Přímětická 1185, IDDS: argt8uy
sídlo: Přímětická č.p. 1185/8, 140 00 Praha 4 - Michle
4. Bytové družstvo Přímětická 1190/16, IDDS: jirt8uu
sídlo: Přímětická č.p. 1190/16, 140 00 Praha 4 - Michle
5. Bytové družstvo Přímětická 1191/18, IDDS: xn3nyrq
sídlo: Přímětická č.p. 1191/18, 140 00 Praha 4 - Michle
6. BYTOVÉ DRUŽSTVO PŘÍMĚTICKÁ 1198, IDDS: zsezvhv
sídlo: Přímětická č.p. 1198/34, 140 00 Praha 4 - Michle
7. Bytové družstvo vlastníků domu v Praze 4, Vokáčova 1182/4, IDDS: 3p2pnsq
sídlo: Vokáčova č.p. 1182/4, 140 00 Praha 4 - Michle
8. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň
9. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4 - Michle
10. Pražská teplotárenská a.s., IDDS: jngcgsq
sídlo: Radlická č.p. 364/152, Praha 5 - Radlice, 158 00 Praha 58
11. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6 - Vokovice
12. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5 - Smíchov
13. Quantcom, a.s., IDDS: p4vdqdt
sídlo: Křížkova č.p. 237/36a, Praha 8 - Karlín, 186 00 Praha 86
14. SITEL, spol. s r.o., IDDS: 69779z9
sídlo: Baarova č.p. 957/15, 140 00 Praha 4 - Michle
15. Společenství vlastníků jednotek pro dům čp.1188-1189, Praha 4 - Michle, IDDS: 882dvaw
sídlo: Přímětická č.p. 1189/14, 140 00 Praha 4 - Michle
16. Společenství vlastníků jednotek Přímětická 1184, Praha 4 - Michle, IDDS: 8izrt33
sídlo: Přímětická č.p. 1184/10, 140 00 Praha 4 - Michle
17. Společenství vlastníků pro dům Přímětická 1186/6, Praha 4, IDDS: b4kmje3
sídlo: Přímětická č.p. 1186/6, 140 00 Praha 4 - Michle
18. Společenství vlastníků Přímětická 1192 až 1195, IDDS: yv3vfk
sídlo: Přímětická č.p. 1193/26, 140 00 Praha 4 - Michle
19. Společenství vlastníků Vokáčova 1183/2, Praha 4, IDDS: 9reb6jr
sídlo: Vokáčova č.p. 1183/2, 140 00 Praha 4 - Michle
20. Společenství vlastníků Vokáčova 6, IDDS: cw4ibrn
sídlo: Vokáčova č.p. 1181/6, 140 00 Praha 4 - Michle
21. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4 - Chodov, 148 00 Praha 414
22. Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc
sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4 - Michle
23. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5 - Stodůlky, 155 00 Praha 515

24. VOLNÝ, a.s., IDDS: q3dgycy

sídlo: Křižíkova č.p. 237/36a, Praha 8 - Karlín, 186 00 Praha 8

III. Účastník řízení dle ust. § 182 písm. e) nového stavebního zákona a podle zvláštního předpisu,
na úřední desku ÚMČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4 (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)

vlastníkům těchto sousedních pozemků a staveb na nich a ti kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo:

- pozemky parc. č. 310/4, 310/5, 310/6, 310/7, 310/8, 310/14, 310/15, 310/28, 310/29, 310/30, 310/31, 310/34, 310/35, 310/36, 310/37, 310/40, 310/46, 310/47, 310/48, 310/49, 310/50, 310/51, 310/89, 310/90, 310/112, 310/133, 310/134, 310/135, 310/137, 310/141, 310/144, 310/145, 310/169, 310/170, 310/193 v katastrálním území Michle,
- objekty č.p. 1179, č.p. 1178, č.p. 1177, č.p. 1176, č.p. 1175, č.p. 1173, č.p. 1174, č.p. 1191, č.p. 1190, č.p. 1188, č.p. 1189, č.p. 1184, č.p. 1185, č.p. 1186, č.p. 1187, č.p. 1192, č.p. 1193, č.p. 1194, č.p. 1195, č.p. 1199, č.p. 1198, č.p. 1197, č.p. 1196, č.p. 1570, č.p. 1247 a č.p. 12434 vše v katastrálním území Michle,

vlastníkům těchto sousedních staveb veřejné technické a dopravní infrastruktury:

- Městská část Praha 4, zast. OKAS Úřadu MČ Praha 4, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4 - Krč
- Pranet s.r.o., Lipenecká č.p. 24, Praha 5 - Zbraslav, 156 00 Praha 516
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Oddělení provozu telematických systémů, Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7 - Holešovice
- Technologie Hlavního města Prahy, a.s., Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7 - Holešovice

účastníkům, řízení dle zvláštního předpisu, tj. ve smyslu ust. §18 odst.1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním m. Praze ve znění pozdějších předpisů:

- Městská část Praha 4, zast. OKAS Úřadu MČ Praha 4, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4 - Krč

IV. Dotčené orgány na dodejku:

25. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2 - Nové Město
26. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1 - Staré Město
27. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP OCP, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1 - Staré Město
28. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP OPP, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1 - Staré Město
29. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP UZR, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1 - Staré Město
30. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP Odb. bezpečnosti, odd. preventivní ochrany, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1 - Staré Město
31. Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, Oddělení dopravního inženýrství, IDDS: rkiai5y
sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4 - Nusle
32. ÚMČ Praha 4, OD, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4 - Krč
33. ÚMČ Praha 4, OST (vodoprávní úřad), Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4 - Krč
34. ÚMČ Praha 4, OŽP, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4 - Krč

V. Dále se doručuje:

35. Ing. Vítězslav Novák, IDDS: xwzkzxx
místo podnikání: Ratibořská č.p. 752/30, 181 00 Praha 8

VI. Na vědomí

36. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. MHMP Odbor investiční (INV), IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1 - Staré Město
37. Ing. Jana Fantová, IDDS: qgu7fjc
trvalý pobyt: Na Topolce č.p. 1519/15, 140 00 Praha 4 - Nusle