MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
Úřad městské části, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
odbor stavební

SPIS. ZN.: P4/587692/25/OST/STRA V Praze dne 2.11.2026
Č.J.: P4/700880/26/OST/KOP
Oprávněná úřední osoba: Peter Komžík
tel.: 261 192 248, email.: peter.komzik@praha4.cz

VYROZUMĚNÍ
O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Marie Cibulkové 352/3, s.r.o., IČO 11948663, se sídlem Marie Cibulkové č.p. 450/13, 140 00 Praha 4, kterého zastupuje LCArch s.r.o., IČO 05828724, se sídlem Hodonínská č.p. 1239/6, 141 00 Praha 4 (dále jen "vlastník") dne 3.7.2025 podal prostřednictvím portálu stavebníka pod ID záměru Z/2025/124377 žádost o povolení odstranění stavby:

bytového domu č.p. 352 v ulici Marie Cibulkové 3, Praha 4 - Nusle,
na pozemku parc. č. 1601 v katastrálním území Nusle

(dále jen "stavba"). Řízení o povolení odstranění stavby bylo zahájeno dnem podání žádosti. Žádost byla doplněna dne 15.7.2025, dne 10.11.2025 a dne 2.7.2026. Řízení o povolení odstranění stavby bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Popis:

- *odstranění stavby bytového domu o jednom podzemním podlaží, dvou nadzemních podlaží a podkroví, včetně odpojení od stávajících přípojek*
- *odstranění stavby bude realizováno ve dvou etapách, v prví etapě bude odstraněná nadzemní část stavby včetně komínů*
- *ve druhé etapě bude odstraněná podzemní část stavba a současně bude provedeno zajištění stavební jámy, včetně umístění dočasných zemních kotev*

Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Protože ke splnění účelu řízení a uplatnění práv účastníků není nezbytné nařídit ústní jednání dle ust. § 49 odst. 1 správního řádu, stavební úřad žádá všechny účastníky řízení a dotčené orgány, aby své námitky uplatnili ve lhůtě do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Ve stejné lhůtě sdělí svá stanoviska dotčené orgány. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, úřední dny pondělí 9-12 a 13-18 hod. a středa 8-12 a 13-17 hod., kancelář č. 523, V. patro). V předmětném řízení má stavební úřad shromážděny veškeré podklady a v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu dává tímto účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

K žádosti byla předložena tato souhlasná závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů:

- MHMP OPP ze dne 17.3.2025 pod č.j. MHMP 233906/2025

- MHMP BEZ ze dne 17.3.2025 pod č.j. MHMP 233906/2025
- Hygienické stanice hl. m. Prahy ze dne 5.5.2025 pod č.j. HSHMP 21712/2025/Man
- jednotné environmentální stanovisko ÚMČP4 ze dne 30.4.2025 pod č.j. R/2025/46853/4

V předmětném řízení má stavební úřad shromážděny veškeré podklady a v souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dává tímto možnost účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Peter Komžík
oprávněná úřední osoba

Obdrží:
Oznámení se doručuje:

I. Účastníci řízení dle ust. § 247 písm. b) stavebního zákona doporučeně do vlastních rukou :

- žadatel a vlastník stavby č.p. 352 a pozemku parc.č. 1601 k.ú Nusle, kterým je:
  Marie Cibulkové 352/3, s.r.o., Marie Cibulkové č.p. 450/13, 140 00 Praha 4, kterého zastupuje společnost LCArch s.r.o., Hodonínská č.p. 1239/6, 141 00 Praha 4

II. Ostatní účastníci řízení dle ust. § 247 písm. b) stavebního zákona v souvislosti s ust. § 144 odst. 1 správního řádu :

- vlastník pozemku parc.č. 1603 k.ú. Nusle a stavby č.p. 519
- vlastníci pozemku parc.č. 1604 k.ú. Nusle a stavby č.p. 382
- vlastníci pozemku parc.č. 1605 k.ú. Nusle
- vlastníci pozemku parc.č. 1606 k.ú. Nusle a stavby č.p. 381
- vlastník pozemku parc.č. 1580 k.ú. Nusle a stavby č.p. 341
- vlastník pozemku parc.č. 1581 k.ú. Nusle a stavby č.p. 332
- vlastník pozemku parc.č. 1582/1 k.ú. a parc.č. 1582/12 k.ú. Nusle a stavby č.p. 877
- vlastníci pozemků parc.č. 1582/13 k.ú. Nusle
- vlastníci pozemku parc.č. 1582/2 , 1582/3, 1582/4, 1582/5, 1582/6 1582/8, 1582/9, 1582/10, 1582/11 k.ú. Nusle a staveb na těchto pozemcích

- vlastníci pozemku parc.č. 1600/13 a stavby č.p. 1030, pozemků parc.č. 1600/14, 1600/15, 1600/16, 1600/17, 1600/18, 1600/19, 1600/20, 1600/21, 1600/22, 1600/23, 1600/24 k.ú. Nusle a staveb garáží ne těchto pozemcích
- vlastníci pozemku parc.č. 1645 k.ú. Nusle a stavby č.p. 736,
- vlastník pozemku parc.č. 1646 k.ú. Nusle a stavby č.p. 626
- vlastníci pozemku parc.č. 1648 k.ú. Nusle a stavby č.p. 492
- vlastník pozemku parc.č. 3109 k.ú. Nusle

Vyvěšením na úřední desce Úřadu městské části Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4 (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)

III. Dotčené orgány:
3. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP Odbor bezpečnosti, oddělení krizového plánování, IDDS: 48ia97h
4. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP OPP, IDDS: 48ia97h
5. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
6. ÚMČ Praha 4, OŽP, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč

IV. dále obdrží:
Ing. arch. Lukáš Čihák, IDDS: jmri92u

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce ÚMČ Praha 4.