MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
Úřad městské části, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
odbor stavební

SPIS. ZN.: P4/409569/25/OST/STRA V Praze dne 28. 8. 2026
Č.J.: P4/702207/26/OST/MISA
Oprávněná úřední osoba: Ing. Alexandra Míšková
tel.: 261 192 227, e-mail: alexandra.miskova@praha4.cz

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v řízení o povolení záměru vedeného v ISSŘ pod ID záměru Z/2025/94932 přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 22. 5. 2025 podal

Ing. Ondřej Prokeš, nar. 11. 3. 1974, Klínec č.p. 205, 252 10 Mníšek pod Brdy

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona ve spojení s ust. § 197 a § 211 stavebního zákona

p o v o l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na změnu stavby:

bytového domu č. p. 1741 v ulici Pod Děkankou 6, Praha 4 - Nusle, na pozemku parc. č. 1765/5 v katastrálním území Nusle, spočívající ve stavebních úpravách bytu č. 801 v 8. NP souvisejících s úpravami části zábradlí terasy v délce cca 30 m (dále jen "stavba").

Stavba obsahuje **ubourání části zábradlí terasy bytu č. 801 v 8. NP v délce cca 30 m a jeho nahrazení skleněným zábradlím.**

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jaroslav Bělohradský, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0700018; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
3. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby, identifikační údaje zhotovitele stavby, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu. Současně předloží příslušné oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací.
4. Skládky nesmějí zabraňovat přístupům ke vchodům a vjezdům přilehlých staveb a pozemků i k zařízením, které z důvodů bezpečnostních, požárních nebo provozních musí být stále přístupné (uzávěry, vstupy do inženýrských sítí aj.). Při provádění stavby nesmí docházet k nepřiměřenému omezování přístupu k přilehlým stavbám a pozemkům nad míru obvyklou. Stavebník zajistí informování dotčených osob o případném nutném krátkodobém omezení v dostatečném předstihu a po projednání s dotčenými orgány. Při provádění stavby nesmí docházet k nepřiměřenému omezování přístupu k požárním zařízením.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: dokončení stavby.
6. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Stavby zařízení staveniště nejsou předmětem tohoto stavebního řízení, tzn. Zařízení staveniště, v případě nutnosti jeho zřízení, bude-li vyžadovat povolení dle stavebního zákona, bude provedeno na základě samostatné žádosti (dle ustanovení § 171).

Pro užívání stavby se stanoví tyto podmínky:

8. Stavbu lze dle ustanovení § 230 odst. 1 stavebního zákona užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí a k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí.

Účastníky řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu, jsou:

stavebník Ing. Ondřej Prokeš, nar. 11.3.1974, bytem Klínec č. p. 205, 252 10 Mníšek pod Brdy

spoluvlastníci stavby bytového domu č. p. 1741 a pozemku parc. č. 1765/5 v k. ú. Nusle, kterými jsou:
Vladimir Aranovskiy, nar. 9.4.1950, Hayadidut 8 č.b.4, 4447104 Kfar Saba, Israel
Ing. Miloň Bambásek, nar. 9.8.1964, Ve svahu č.p. 1067/33, Praha 4-Podolí, 147 00 Praha 47
Ing. Hana Bambásková, nar. 12.9.1964, Ve svahu č.p. 1067/33, Praha 4-Podolí, 147 00 Praha 47
Věra Barabášová, nar. 19.1.1953, Pod Děkankou č.p. 1741/6, 140 00 Praha 4-Nusle
Ing. Martin Bernátek, nar. 5.1.1986, Cukrovarnická č.p. 1110/79, Praha 6-Střešovice, 162 00 Praha 616
Ing. Michaela Bubeníková, nar. 22.6.1978, Pod Děkankou č.p. 1741/6, 140 00 Praha 4-Nusle
Ing. Tomáš Budník, nar. 6.10.1969, Tovární č.p. 1013, 252 43 Průhonice
Mgr. Dana Budníková, nar. 5.11.1975, Tovární č.p. 1013, 252 43 Průhonice
Ing. Zdeněk Bureš, nar. 11.10.1964, K Václavce č.p. 1237/6, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
Marie Čermáková, nar. 5.4.1947, Pod Děkankou č.p. 1741/6, 140 00 Praha 4-Nusle
Duc Luan Dam, nar. 29.8.1992, Bochořákova č.p. 3074/17, Žabovřesky, 616 00 Brno 16
Bá Quý Đang, nar. 21.7.1961, Hanusova č.p. 1537/1a, 140 00 Praha 4-Michle
André Doležal, nar. 1.4.1979, Brigádníků č.p. 2995/229, 100 00 Praha 10-Strašnice
Jana Doležalová, nar. 4.7.1943, Brigádníků č.p. 2995/229, 100 00 Praha 10-Strašnice
Mgr. Alena Fenclová, nar. 20.1.1957, Dědinova č.p. 2012/21, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
Otakar Ferfecký, nar. 14.7.1969, Dačického č.p. 1220/2, 140 00 Praha 4-Nusle
Ing. Tomáš Fiala, nar. 13.11.1991, Elišky Junkové č.p. 1439/3, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
Kanan Gafarov, nar. 24.4.1985, Pod Děkankou č.p. 1741/6, 140 00 Praha 4-Nusle
Sughra Gafarova, nar. 6.11.1984, Pod Děkankou č.p. 1741/6, 140 00 Praha 4-Nusle
Ing. Dana Gold, nar. 2.11.1956, Písnická č.p. 840/24, Praha 4-Kamýk, 142 00 Praha 411
Diana Gorcovská, nar. 25.3.1979, Hodonínská č.p. 1595/1, Praha 4-Michle, 141 00 Praha 41
Linda Havranová, nar. 20.11.1975, Pod Děkankou č.p. 1741/6, 140 00 Praha 4-Nusle
Mgr. et Mgr. Jakub Honzík, LL.B.,LL.M, nar. 5.5.1987, Na pískách č.p. 1475/19, 160 00 Praha 6-Dejvice
Ing. Stanislav Horák, nar. 19.8.1958, Voráčovská č.p. 937/14, Praha 4-Podolí, 147 00 Praha 47
Marie Chochole, nar. 19.4.1966, Pod Děkankou č.p. 1741/6, 140 00 Praha 4-Nusle
Diana Chrástková, nar. 16.11.1954, Nedvědovo náměstí č.p. 1164/14, Praha 4-Podolí, 147 00 Praha 47
Jiří Jelínek, nar. 21.4.1950, Licomělice č.p. 21, Načešice, 538 03 Heřmanův Městec
JUDr. Milena Jelínková, nar. 24.7.1951, Pod Děkankou č.p. 1741/6, 140 00 Praha 4-Nusle
Mariia Kachanova, nar. 9.7.1999, Pod Děkankou č.p. 1741/6, 140 00 Praha 4-Nusle
Monika Kašparovská, nar. 3.4.1969, Hesseliova č.p. 340, Nové Město, 550 01 Broumov 1
Veronika Kašparovská, nar. 29.7.2001, Hesseliova č.p. 340, Nové Město, 550 01 Broumov 1
Luděk Kašparovský, nar. 5.6.1969, Hesseliova č.p. 340, Nové Město, 550 01 Broumov 1
Ing. Michal Kolář, nar. 5.6.1971, Ondříčkova č.p. 322/24, 130 00 Praha 3-Vinohrady
Sylvie Krátká, nar. 22.10.1976, Rybníky č.p. 79, 263 01 Dobříš
Vladimír Krátký, nar. 13.8.1973, Jahodová č.p. 2889/42, Praha 10-Záběhlice, 106 00 Praha 106
Ing. Marie Kronesová, nar. 29.12.1972, K Zeleným domkům č.p. 1267/30a, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
Ing. Michal Lec, nar. 21.5.1977, Pod Klaudiánkou č.p. 1018/11, Praha 4-Podolí, 147 00 Praha 47
Patricie Lencová, nar. 5.5.2003, Husova č.p. 523, 289 07 Libice nad Cidlinou
Zuzana Lencová, nar. 17.9.1973, Husova č.p. 523, 289 07 Libice nad Cidlinou
Helena Líbalová, nar. 30.11.1941, Kotorská č.p. 1577/26, 140 00 Praha 4-Nusle
Ing. Michal Marek, nar. 19.1.1979, Jihovýchodní I č.p. 702/9, Praha 4-Záběhlice, 141 00 Praha 41
Mgr. Tereza Marková, nar. 5.7.1978, Jihovýchodní I č.p. 702/9, Praha 4-Záběhlice, 141 00 Praha 41
Mgr. Jan Masopust, nar. 17.7.1983, Hradecká č.p. 138, 394 68 Žirovnice
Mgr. Ing. Petr Mišoň, nar. 6.7.1983, Nová Ves u Chotěboře č.p. 123, 582 73 Nová Ves u Chotěboře
Iurii Nikitin, nar. 8.8.1968, Pod Děkankou č.p. 1741/6, 140 00 Praha 4-Nusle
Mgr. Barbora Pavlíková, nar. 7.8.1989, K Pegasu č.p. 389/20, 664 48 Moravany u Brna
Ing. Radka Petrášková, nar. 23.6.1973, Na Petřinách č.p. 2497/7, Praha 6-Břevnov, 162 00 Praha 616
Bc. Petra Poklopová, nar. 19.10.1997, Jeřábnická č.p. 1829/4, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414

Ing. Ondřej Prokeš, Ph.D. MBA, nar. 11.3.1974, Klínec č.p. 205, 252 10 Mníšek pod Brdy
Adam Prusák, nar. 13.9.1993, Na Pankráci č.p. 1600/82, 140 00 Praha 4-Nusle
Mgr. Aleš Sabol, nar. 4.2.1973, Pod Štěpnicí č.p. 130, Zaječice, 251 67 Pyšely
Mgr. Lucie Sabolová, nar. 22.11.1970, Pod Štěpnicí č.p. 130, Zaječice, 251 67 Pyšely
Ing. Miroslav Sedlák, nar. 17.4.1963, Provodov č.p. 71, 549 08 Provodov-Šonov
Olga Serejnikova, nar. 21.9.1978, Pod Děkankou č.p. 1741/6, 140 00 Praha 4-Nusle
Ing. Karel Šantora, nar. 9.4.1964, Poděbradova č.p. 1163/12, 430 01 Chomutov 1
Denisa Šnajberková, nar. 24.8.1972, Kupeckého č.p. 762/7, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415
Jiří Šonský, nar. 16.1.1980, Šeříková č.p. 2129, 288 02 Nymburk 2
Jakub Trávníček, nar. 14.9.1990, Vinohrady č.p. 3518/51, 669 02 Znojmo 2
Libor Votruba, nar. 2.8.1972, Doudova č.p. 545/9, Praha 4-Podolí, 147 00 Praha 47
Aneta Zárubová, nar. 31.12.1987, V Zahradách č.p. 1866, Beroun-Město, 266 01 Beroun 1
SETEBOS s.r.o., Pod bání č.p. 2146/8, 180 00 Praha 8-Libeň
W.E.L.L. s.r.o., Brabcova č.p. 1159/2, Praha 4-Podolí, 147 00 Praha 47

Odůvodnění:
Dne 22. 5. 2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby. Žádost je v informačním systému stavebního řízení vedena pod ID záměru Z/2025/94932. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o povolení záměru.
Stavební úřad konstatuje, že řízení o povolení záměru je řízení vedené o podané žádosti žadatele. Stavební úřad je tedy vázán návrhem specifikovaným v žádosti o povolení záměru a posuzuje předloženou žádost včetně podkladů a dále posuzuje, zda je návrh v souladu s platnou legislativou v takovém rozsahu, v jakém je předložen, a to bez ohledu na průběh řízení předchozích záměrů na předmětném pozemku, které byly vedeny na základě odlišné dokumentace.

Stavba obsahuje **ubourání části zábradlí terasy bytu č. 801 v 8. NP v délce cca 30 m a jeho nahrazení skleněným zábradlím.**

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník pod spis. zn.: P4/409569/25/OST/STRA, č. j.: P4/506695/25/OST/STRA dne 26. 6. 2025 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno.
Žádost byla doplněna dne 10.9.2025.
Protože bylo stavebním úřadem zjištěno, že jeden z účastníků řízení, spoluvlastník bytového domu č. p. 1741, k. ú. Nusle, zemřel, požádal odbor stavební notářku pověřenou vyřízením dědického řízení o sdělení okruhu dědiců po tomto zůstaviteli. Následně bylo stavebním úřadem zjištěno, že v evidenci katastru nemovitostí mezi spoluvlastníky stavby výše uvedený zůstavitel nefiguruje, tzn. že dědické řízení ve věci jeho vlastnického podílu na domě č. p. 1741, k. ú. Nusle bylo ukončeno.
Poté stavební úřad vyrozuměl v souladu s ust. § 188 odst. 1 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta dne 8. 6. 2026 pod spis. zn.: PČ/409569/25/OST/STRA, č. j.: P4/1114540/25/OST/STRA o zahájení řízení o povolení záměru. Současně podle ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání a současně stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky. Zároveň je upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. V souladu s ust. § 190 odst. 2 stavebního zákona byli v oznámení o zahájení řízení účastníci řízení poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek. Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení žádné námitky.
Stavební úřad v provedeném řízení o povolení záměru přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ust, § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Dokumentace pro povolení záměru splňuje obecné požadavky na výstavbu.

V průběhu řízení byly dle ust. § 184 stavebního zákona předloženy tyto doklady:
- projektová dokumentace pro povolení záměru z xx/20XX, kterou vypracoval Ing. Jaroslav Bělohradský, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0700018
- JES ÚMČP4 OŽPAD ze dne 16: 6: 2025, č. j.: R/2025/96722/2
- osvědčení o vzniku souhlasného závazného stanoviska MHMP OPP ze dne 3. 7. 2025, č. j.: MHMP 742821/2025, spis. zn.: S-MHMP 622798/2025

- sdělení MHMP UZR ze dne 18. 7: 2025, č. j.: MHMP 786513/2025 k zaslanému osvědčení MHMP OPP ze dne 3. 7. 2025
- souhlas Společenství vlastníků jednotek 4 U Living, IČO 07311532, se sídlem Pod Děkankou 1741/6, Nusle, 140 00 Praha 4
- plná moc k zastupování stavebníka Janem Tomanem, IČO 01553861, se sídlem Hradec 67, 584 01 Ledeč nad Sázavou.

Okruh účastníků řízení byl ve smyslu ust. § 182 stavebního zákona stanoven takto:

- stavebník Ing. Ondřej Prokeš, nar. 11. 3. 1974, Klínec č.p. 205, 252 10 Mníšek pod Brdy
- obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, kterou je Hl. m. Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy;
- spoluvlastníci stavby č. p. 1741 a pozemku parc. č. 1765/5, k. ú. Nusle, kterými jsou:
  Vladimir Aranovskiy, nar. 9.4.1950, Hayadidut 8 č.b.4, 4447104 Kfar Saba, Israel
  Ing. Miloň Bambásek, nar. 9.8.1964, Ve svahu č.p. 1067/33, Praha 4-Podolí, 147 00 Praha 47
  Ing. Hana Bambásková, nar. 12.9.1964, Ve svahu č.p. 1067/33, Praha 4-Podolí, 147 00 Praha 47
  Věra Barabášová, nar. 19.1.1953, Pod Děkankou č.p. 1741/6, 140 00 Praha 4-Nusle
  Ing. Martin Bernátek, nar. 5.1.1986, Cukrovarnická č.p. 1110/79, Praha 6-Střešovice, 162 00 Praha 616
  Ing. Michaela Bubeníková, nar. 22.6.1978, Pod Děkankou č.p. 1741/6, 140 00 Praha 4-Nusle
  Ing. Tomáš Budník, nar. 6.10.1969, Tovární č.p. 1013, 252 43 Průhonice
  Mgr. Dana Budníková, nar. 5.11.1975, Tovární č.p. 1013, 252 43 Průhonice
  Ing. Zdeněk Bureš, nar. 11.10.1964, K Václavce č.p. 1237/6, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
  Marie Čermáková, nar. 5.4.1947, Pod Děkankou č.p. 1741/6, 140 00 Praha 4-Nusle
  Duc Luan Dam, nar. 29.8.1992, Bochořákova č.p. 3074/17, Žabovřesky, 616 00 Brno 16
  Bá Quý Đang, nar. 21.7.1961, Hanusova č.p. 1537/1a, 140 00 Praha 4-Michle
  André Doležal, nar. 1.4.1979, Brigádníků č.p. 2995/229, 100 00 Praha 10-Strašnice
  Jana Doležalová, nar. 4.7.1943, Brigádníků č.p. 2995/229, 100 00 Praha 10-Strašnice
  Mgr. Alena Fenclová, nar. 20.1.1957, Dědinova č.p. 2012/21, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
  Otakar Ferfecký, nar. 14.7.1969, Dačického č.p. 1220/2, 140 00 Praha 4-Nusle
  Ing. Tomáš Fiala, nar. 13.11.1991, Elišky Junkové č.p. 1439/3, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
  Kanan Gafarov, nar. 24.4.1985, Pod Děkankou č.p. 1741/6, 140 00 Praha 4-Nusle
  Sughra Gafarova, nar. 6.11.1984, Pod Děkankou č.p. 1741/6, 140 00 Praha 4-Nusle
  Ing. Dana Gold, nar. 2.11.1956, Písnická č.p. 840/24, Praha 4-Kamýk, 142 00 Praha 411
  Diana Gorcovská, nar. 25.3.1979, Hodonínská č.p. 1595/1, Praha 4-Michle, 141 00 Praha 41
  Linda Havranová, nar. 20.11.1975, Pod Děkankou č.p. 1741/6, 140 00 Praha 4-Nusle
  Mgr. et Mgr. Jakub Honzík, LL.B.,LL.M, nar. 5.5.1987, Na pískách č.p. 1475/19, 160 00 Praha 6-Dejvice
  Ing. Stanislav Horák, nar. 19.8.1958, Voráčovská č.p. 937/14, Praha 4-Podolí, 147 00 Praha 47
  Marie Chochole, nar. 19.4.1966, Pod Děkankou č.p. 1741/6, 140 00 Praha 4-Nusle
  Diana Chrástková, nar. 16.11.1954, Nedvědovo náměstí č.p. 1164/14, Praha 4-Podolí, 147 00 Praha 47
  Jiří Jelínek, nar. 21.4.1950, Licomělice č.p. 21, Načešice, 538 03 Heřmanův Městec
  JUDr. Milena Jelínková, nar. 24.7.1951, Pod Děkankou č.p. 1741/6, 140 00 Praha 4-Nusle
  Mariia Kachanova, nar. 9.7.1999, Pod Děkankou č.p. 1741/6, 140 00 Praha 4-Nusle
  Monika Kašparovská, nar. 3.4.1969, Hesseliova č.p. 340, Nové Město, 550 01 Broumov 1
  Veronika Kašparovská, nar. 29.7.2001, Hesseliova č.p. 340, Nové Město, 550 01 Broumov 1
  Luděk Kašparovský, nar. 5.6.1969, Hesseliova č.p. 340, Nové Město, 550 01 Broumov 1
  Ing. Michal Kolář, nar. 5.6.1971, Ondříčkova č.p. 322/24, 130 00 Praha 3-Vinohrady
  Sylvie Krátká, nar. 22.10.1976, Rybníky č.p. 79, 263 01 Dobříš
  Vladimír Krátký, nar. 13.8.1973, Jahodová č.p. 2889/42, Praha 10-Záběhlice, 106 00 Praha 106
  Ing. Marie Kronesová, nar. 29.12.1972, K Zeleným domkům č.p. 1267/30a, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
  Ing. Michal Lec, nar. 21.5.1977, Pod Klaudiánkou č.p. 1018/11, Praha 4-Podolí, 147 00 Praha 47
  Patricie Lencová, nar. 5.5.2003, Husova č.p. 523, 289 07 Libice nad Cidlinou
  Zuzana Lencová, nar. 17.9.1973, Husova č.p. 523, 289 07 Libice nad Cidlinou
  Helena Líbalová, nar. 30.11.1941, Kotorská č.p. 1577/26, 140 00 Praha 4-Nusle

Ing. Michal Marek, nar. 19.1.1979, Jihovýchodní I č.p. 702/9, Praha 4-Záběhlice, 141 00 Praha 41
Mgr. Tereza Marková, nar. 5.7.1978, Jihovýchodní I č.p. 702/9, Praha 4-Záběhlice, 141 00 Praha 41
Mgr. Jan Masopust, nar. 17.7.1983, Hradecká č.p. 138, 394 68 Žirovnice
Mgr. Ing. Petr Mišoň, nar. 6.7.1983, Nová Ves u Chotěboře č.p. 123, 582 73 Nová Ves u Chotěboře
Iurii Nikitin, nar. 8.8.1968, Pod Děkankou č.p. 1741/6, 140 00 Praha 4-Nusle
Mgr. Barbora Pavlíková, nar. 7.8.1989, K Pegasu č.p. 389/20, 664 48 Moravany u Brna
Ing. Radka Petrášková, nar. 23.6.1973, Na Petřinách č.p. 2497/7, Praha 6-Břevnov, 162 00 Praha 616
Bc. Petra Poklopová, nar. 19.10.1997, Jeřábnická č.p. 1829/4, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
Ing. Ondřej Prokeš, Ph.D. MBA, nar. 11.3.1974, Klínec č.p. 205, 252 10 Mníšek pod Brdy
Adam Prusák, nar. 13.9.1993, Na Pankráci č.p. 1600/82, 140 00 Praha 4-Nusle
Mgr. Aleš Sabol, nar. 4.2.1973, Pod Štěpnicí č.p. 130, Zaječice, 251 67 Pyšely
Mgr. Lucie Sabolová, nar. 22.11.1970, Pod Štěpnicí č.p. 130, Zaječice, 251 67 Pyšely
Ing. Miroslav Sedlák, nar. 17.4.1963, Provodov č.p. 71, 549 08 Provodov-Šonov
Olga Serejnikova, nar. 21.9.1978, Pod Děkankou č.p. 1741/6, 140 00 Praha 4-Nusle
Ing. Karel Šantora, nar. 9.4.1964, Poděbradova č.p. 1163/12, 430 01 Chomutov 1
Denisa Šnajberková, nar. 24.8.1972, Kupeckého č.p. 762/7, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415
Jiří Šonský, nar. 16.1.1980, Šeříková č.p. 2129, 288 02 Nymburk 2
Jakub Trávníček, nar. 14.9.1990, Vinohrady č.p. 3518/51, 669 02 Znojmo 2
Libor Votruba, nar. 2.8.1972, Doudova č.p. 545/9, Praha 4-Podolí, 147 00 Praha 47
Aneta Zárubová, nar. 31.12.1987, V Zahradách č.p. 1866, Beroun-Město, 266 01 Beroun 1
SETEBOS s.r.o., Pod bání č.p. 2146/8, 180 00 Praha 8-Libeň
W.E.L.L. s.r.o., Brabcova č.p. 1159/2, Praha 4-Podolí, 147 00 Praha 47.

Účastníkem řízení ve smyslu ust. § 18 odst. 1 písm. h) zák. č. 131/2000 Sb., o hl m. Praze, ve znění pozdějších předpisů je dále:
- Městská část Praha 4, kterou v řízení zastupuje OKAS Úřadu MČ Praha 4, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 46 Praha 4-Krč.

V ust. § 70 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně přírody a krajiny"), je upraveno postavení občanských sdružení jako účastníků řízení. Občanské sdružení je oprávněno za podmínek a v případech podle odstavce 2 zákona o ochraně přírody a krajiny účastnit se řízení podle tohoto zákona nebo řízení podle jiného právního předpisu, pokud se v něm rozhoduje na základě jednotného environmetálního stanoviska vydávaného namísto povolení kácení dřevin podle § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny nebo výjimky ze zákazů u památných stromů a zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů podle § 56 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, pokud oznámí svou účast písemně do osmi dnů ode dne, kdy mu bylo příslušným správním orgánem zahájení řízení oznámeno; v tomto případě má postavení účastníka řízení. Vzhledem k tomu, že pro potřebu stavebního záměru nedojde ke kácení dřevin ani není potřeba udělení výjimky ze zákazů u památných stromů a zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, nebyla splněna podmínka pro účast občanských sdružení dle ust. § 70 odst. 3 tohoto zákona v tomto řízení.

U ostatních vlastníků pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být tato práva ovlivněna.

V souladu s ust. § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona zejména ověřil, že dokumentace pro povolení záměru je zpracována v souladu s vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ve znění pozdějších změn a předpisů, neboť navrhovaná stavba se nachází v ploše SV – všeobecně smíšené s hlavním využitím ploch pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby, při zachování polyfunkčnosti území. Přípustné využití je, mimo jiné, pro bydlení v souladu s hlavním využitím. Na stavbě bude provedena úprava nemající vliv na způsob využití. Bytový dům bude i nadále sloužit pro bydlení a je tedy v souladu s územním plánem hlavního města Prahy.

V souladu s ust. § 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona ověřil požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména technické požadavky dle stavebního zákona, a dospěl k těmto závěrům:

- § 145 stavebního zákona – základní technické požadavky na stavby, podle kterého musí být stavba navržena a provedena tak, aby byla vhodná pro určené využití a po celou dobu trvání plnila při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů základní požadavky na stavby, kterými jsou *a)* mechanická odolnost a stabilita, *b)* požární bezpečnost, *c)* ochrana zdraví, *d)* ochrana životního prostředí, *e)* bezpečnost a přístupnost při užívání, provozu a údržbě, *f)* úspora energie a *g)* udržitelné využívání přírodních zdrojů
- § 146 stavebního zákona – mechanická odolnost a stabilita:
- § 147 stavebního zákona – požární bezpečnost: prokázáno doložením požárně bezpečnostního řešení stavby zpracovaného autorizovaným technikem pro požární bezpečnost staveb, které vypracovala Ing. Ivana Rošetzká, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0009365;
- § 148 stavebního zákona – ochrana zdraví a životního prostředí: stavba je navržena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb, a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech.

Garantem výše uvedeného je zpracovatel projektové dokumentace, kterým je Ing. Jaroslav Bělohradský, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0700018;

Stavební úřad v souladu s ust. § 158 odst. 1 písm. stavebního zákona ověřil, že dokumentace stavby je úplná, přehledná a že v odpovídající míře jsou řešeny technické požadavky na výstavbu dle vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, a nařízení č. 12/2024 Sb. hl. m. Prahy, o požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze (dále jen "PSP"), a dospěl k těmto závěrům:

- stavba je v souladu s ust. § 16 vyhlášky o požadavcích na výstavbu – mechanická odolnost a stabilita, kterým je stanoveno, že stavba musí být navržena a provedena tak, aby její stavební konstrukce odolaly předvídatelným vlivům; stavební konstrukce musí být navrženy a provedeny v souladu s normou.

Garantem výše uvedeného je zpracovatel projektové dokumentace, kterým je Ing. Jaroslav Bělohradský, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0700018;

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. V souladu s ust. § 230 odst. 3 stavebního zákona stavební úřad stanovil v podmínce č. 8 ve výroku tohoto rozhodnutí, že stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu dokončení stavby.

Stavební úřad postupoval ve svém odůvodnění dle příslušných ustanovení správního řádu a stavebního zákona tak, aby bylo možné jeho rozhodnutí případně přezkoumat.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

P o u č e n í o o d v o l á n í:
Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle ust. § 81 odst. 1 ve spojení s ust. § 83 odst. 1 správního řádu odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení doručením k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u odboru stavebního Úřadu městské části Prahy 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4, s potřebným počtem stejnopisů (včetně příloh) tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis (včetně příloh).

Ing. Alexandra Míšková
vedoucí oddělení stavebního řádu II

Poplatek:
Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen.

Upozornění:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci.
- Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.
- Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Jde-li o vyhrazené stavby, včetně staveb souvisejících, povolení nepozbývá platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti.
- Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.
- Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu, nepodstatné odchylky od ověřené dokumentace jsou uvedeny v § 224 odst. 3 stavebního zákona.
- Výrobky pro stavbu, které mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby a představují zvýšenou míru ohrožení oprávněných zájmů, jsou stanoveny a posuzovány podle zvláštních právních předpisů, kterými jsou zejména nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákon, ve znění pozdějších předpisů. Ke kontrolní prohlídce (po dokončení stavby) bude předložen doklad o požadovaných vlastnostech použitých výrobků.
- Zhotovitel stavby a stavebník jsou povinni při provádění stavby respektovat a dodržet technické požadavky dle stavebního zákona, technické požadavky na výstavbu dle vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a nařízení č. 12/2024 Sb. hl. m. Prahy, o požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na dodržování požadavků zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Budou dodrženy požadavky správců těch stávajících podzemních sítí, které se na staveništi nacházejí, na nahlášení zahájení prací příslušným referentům těchto správců a požadavky na způsob provádění prací v blízkosti těchto sítí.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/2008 Sb., HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Při provádění stavby je třeba dbát na dodržení ustanovení zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění.
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.
- Při provádění stavebních prací je nutné postupovat tak, aby byly splněny povinnosti stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (např. aby nedocházelo k nadměrnému zraňování nebo úhynu živočichů nebo k ničení jejich biotopů).
- Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat jen v souladu s aktuálně platnými příslušnými ustanoveními zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Obdrží:

doporučeně do vlastních rukou:

Ing. Ondřej Prokeš, IDDS: 5abumq2
trvalý pobyt: Klínec č.p. 205, 252 10 Mníšek pod Brdy

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

MČ Praha 4, zast. OKAS Úřadu MČ Praha 4, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč

ostatním účastníkům, spoluvlastníkům bytového domu č. p. 1741, k. ú. Nusle, v souladu s ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona veřejnou vyhláškou:

Vladimir Aranovskiy, Hayadidut 8 č.b.4, 4447104 Kfar Saba, Israel;

Ing. Miloň Bambásek, IDDS: z9ti626
trvalý pobyt: Ve svahu č.p. 1067/33, Praha 4-Podolí, 147 00 Praha 47

Ing. Hana Bambásková, IDDS: dwym7df
trvalý pobyt: Ve svahu č.p. 1067/33, Praha 4-Podolí, 147 00 Praha 47

Věra Barabášová, Pod Děkankou č.p. 1741/6, 140 00 Praha 4-Nusle

Ing. Martin Bernátek, IDDS: rt58f2a
trvalý pobyt: Cukrovarnická č.p. 1110/79, Praha 6-Střešovice, 162 00 Praha 616

Ing. Michaela Bubeníková, IDDS: 9aj7nvk
trvalý pobyt: Pod Děkankou č.p. 1741/6, 140 00 Praha 4-Nusle

Ing. Tomáš Budník, IDDS: nnczcf9
trvalý pobyt: Tovární č.p. 1013, 252 43 Průhonice

Mgr. Dana Budníková, IDDS: xt2d833
trvalý pobyt: Tovární č.p. 1013, 252 43 Průhonice

Ing. Zdeněk Bureš, K Václavce č.p. 1237/6, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414

Marie Čermáková, Pod Děkankou č.p. 1741/6, 140 00 Praha 4-Nusle

Duc Luan Dam, Bochořákova č.p. 3074/17, Žabovřesky, 616 00 Brno 16

Bá Quý Đang, IDDS: v2v969r
trvalý pobyt: Hanusova č.p. 1537/1a, 140 00 Praha 4-Michle

André Doležal, IDDS: 6pqcg2b
trvalý pobyt: Brigádníků č.p. 2995/229, 100 00 Praha 10-Strašnice

Jana Doležalová, IDDS: fxe6zc2
trvalý pobyt: Brigádníků č.p. 2995/229, 100 00 Praha 10-Strašnice

Mgr. Alena Fenclová, Dědinova č.p. 2012/21, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Otakar Ferfecký, Dačického č.p. 1220/2, 140 00 Praha 4-Nusle

Ing. Tomáš Fiala, IDDS: tkkuqzr
trvalý pobyt: Elišky Junkové č.p. 1439/3, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

Kanan Gafarov, IDDS: 6gpyvkz
trvalý pobyt: Pod Děkankou č.p. 1741/6, 140 00 Praha 4-Nusle

Sughra Gafarova, IDDS: vq3y2dp
trvalý pobyt: Pod Děkankou č.p. 1741/6, 140 00 Praha 4-Nusle

Ing. Dana Gold, IDDS: e7z7jf6
trvalý pobyt: Písnická č.p. 840/24, Praha 4-Kamýk, 142 00 Praha 411

Diana Gorcovská, IDDS: m6mv2dn
trvalý pobyt: Hodonínská č.p. 1595/1, Praha 4-Michle, 141 00 Praha 41

Linda Havranová, Pod Děkankou č.p. 1741/6, 140 00 Praha 4-Nusle

Mgr. et Mgr. Jakub Honzík, LL.B.,LL.M, IDDS: hkysqrc
trvalý pobyt: Na pískách č.p. 1475/19, 160 00 Praha 6-Dejvice

Ing. Stanislav Horák, Voráčovská č.p. 937/14, Praha 4-Podolí, 147 00 Praha 47

Marie Chochole, Pod Děkankou č.p. 1741/6, 140 00 Praha 4-Nusle

Diana Chrástková, Nedvědovo náměstí č.p. 1164/14, Praha 4-Podolí, 147 00 Praha 47

Jiří Jelínek, Licomělice č.p. 21, Načešice, 538 03 Heřmanův Městec

JUDr. Milena Jelínková, IDDS: wjpkcaz
trvalý pobyt: Pod Děkankou č.p. 1741/6, 140 00 Praha 4-Nusle

Mariia Kachanova, Pod Děkankou č.p. 1741/6, 140 00 Praha 4-Nusle

Monika Kašparovská, Hesseliova č.p. 340, Nové Město, 550 01 Broumov 1

Veronika Kašparovská, IDDS: rtut4gv
trvalý pobyt: Hesseliova č.p. 340, Nové Město, 550 01 Broumov 1

Luděk Kašparovský, Hesseliova č.p. 340, Nové Město, 550 01 Broumov 1

Ing. Michal Kolář, IDDS: pmq7nrk
trvalý pobyt: Ondříčkova č.p. 322/24, 130 00 Praha 3-Vinohrady
Sylvie Krátká, Rybníky č.p. 79, 263 01 Dobříš
Vladimír Krátký, IDDS: b6zxrxk
trvalý pobyt: Jahodová č.p. 2889/42, Praha 10-Záběhlice, 106 00 Praha 106
Ing. Marie Kronesová, IDDS: jkeaeb3
trvalý pobyt: K Zeleným domkům č.p. 1267/30a, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
Ing. Michal Lec, IDDS: xsctgc5
trvalý pobyt: Pod Klaudiánkou č.p. 1018/11, Praha 4-Podolí, 147 00 Praha 47
Patricie Lencová, Husova č.p. 523, 289 07 Libice nad Cidlinou
Zuzana Lencová, IDDS: 3897dwe
trvalý pobyt: Husova č.p. 523, 289 07 Libice nad Cidlinou
Helena Líbalová, Kotorská č.p. 1577/26, 140 00 Praha 4-Nusle
Ing. Michal Marek, IDDS: 2eaz8em
trvalý pobyt: Jihovýchodní I č.p. 702/9, Praha 4-Záběhlice, 141 00 Praha 41
Mgr. Tereza Marková, IDDS: zkv2kuc
trvalý pobyt: Jihovýchodní I č.p. 702/9, Praha 4-Záběhlice, 141 00 Praha 41
Mgr. Jan Masopust, IDDS: cfu726y
trvalý pobyt: Hradecká č.p. 138, 394 68 Žirovnice
Mgr. Ing. Petr Mišoň, IDDS: n5hxj8f
trvalý pobyt: Nová Ves u Chotěboře č.p. 123, 582 73 Nová Ves u Chotěboře
Iurii Nikitin, IDDS: is8gp7f
trvalý pobyt: Pod Děkankou č.p. 1741/6, 140 00 Praha 4-Nusle
Mgr. Barbora Pavlíková, IDDS: yjhnr3z
trvalý pobyt: K Pegasu č.p. 389/20, 664 48 Moravany u Brna
Ing. Radka Petrášková, Na Petřinách č.p. 2497/7, Praha 6-Břevnov, 162 00 Praha 616
Bc. Petra Poklopová, IDDS: vjicj6p
trvalý pobyt: Jeřábnická č.p. 1829/4, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
Adam Prusák, Na Pankráci č.p. 1600/82, 140 00 Praha 4-Nusle
Mgr. Aleš Sabol, Pod Štěpnicí č.p. 130, Zaječice, 251 67 Pyšely
Mgr. Lucie Sabolová, Pod Štěpnicí č.p. 130, Zaječice, 251 67 Pyšely
Ing. Miroslav Sedlák, IDDS: 5tj6sm4
trvalý pobyt: Provodov č.p. 71, 549 08 Provodov-Šonov
Olga Serejnikova, IDDS: ap2gqaw
trvalý pobyt: Pod Děkankou č.p. 1741/6, 140 00 Praha 4-Nusle
Ing. Karel Šantora, Poděbradova č.p. 1163/12, 430 01 Chomutov 1
Denisa Šnajberková, Kupeckého č.p. 762/7, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415
Jiří Šonský, IDDS: ir3ub88
trvalý pobyt: Šeříková č.p. 2129, 288 02 Nymburk 2
Jakub Trávníček, Vinohrady č.p. 3518/51, 669 02 Znojmo 2
Libor Votruba, IDDS: s2bgk5t
trvalý pobyt: Doudova č.p. 545/9, Praha 4-Podolí, 147 00 Praha 47
Aneta Zárubová, V Zahradách č.p. 1866, Beroun-Město, 266 01 Beroun 1
SETEBOS s.r.o., IDDS: ck3zxsn
sídlo: Pod bání č.p. 2146/8, 180 00 Praha 8-Libeň
W.E.L.L. s.r.o., IDDS: 7tsbt7c
sídlo: Brabcova č.p. 1159/2, Praha 4-Podolí, 147 00 Praha 47
<u>dodejka:</u>
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP OPP, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
ÚMČ Praha 4, OŽP, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč
<u>obyčejně:</u>
Jaroslav Bělohradský, IDDS: n2dssrt
místo podnikání: Husovo náměstí č.p. 63, 584 01 Ledeč nad Sázavou
Jan Toman, IDDS: wnang2f
místo podnikání: Hradec č.p. 67, 584 01 Ledeč nad Sázavou

Toto oznámení musí být na úřední desce vyvěšeno po dobu 15 dnů.