MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
Úřad městské části, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
odbor stavební

SPIS. ZN.: P4/1063868/25/OST/VEKU V Praze dne 5. 11. 2026
Č.J.: P4/644423/26/OST/VEKU
Oprávněná úřední osoba: Veronika Kubínová
tel.: 261 192 238, e-mail: posta@praha4.cz

VYROZUMĚNÍ
O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

EKOTEN s.r.o., IČO 25431196, se sídlem U mlýna č. p. 2305/22, Praha 4-Záběhlice, 141 00 Praha 41, kterou zastupuje Ivan Polcar, nar. 16. 12. 1962, bytem Chomutovská č. p. 2425, 438 01 Žatec 1

(dále jen "stavebník") dne 3. 11. 2025 podal žádost o povolení stavby nebo zařízení prostřednictvím portálu stavebníka pod ID záměru Z/2025/203490 týkající se změny stavby:

rodinného domu č. p. 2305, ulice U Mlýna 22, Praha 4 - Záběhlice
na pozemku parc. č. 2770 v katastrálním území Záběhlice
spočívající v přístavbě terasy a ve stavebních úpravách
na pozemku parc. č. 2771/1 v katastrálním území Záběhlice

(dále jen "záměr"). Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:
- *přístavbu terasy v 1. NP na východní straně rodinného domu.*

Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na Úřadu městské části Praha 4, Odboru stavebním, se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4, v úřední dny a hodiny (dle aktuální situace uvedené na www.praha4.cz/KONTAKTY), v 5. patře. **Doporučujeme se k nahlížení do spisu předem objednat.** Pro rezervaci místa na konkrétní čas a přípravu spisu kontaktujte v pracovní dny příslušného referenta na tel. 261 192 238 nebo sekretariát odboru stavebního na tel. 261 192 228, případně prostřednictvím e-mailu posta@praha4.cz. V předmětném řízení má stavební úřad shromážděny veškeré podklady a v souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dává tímto možnost účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

K žádosti byla předložena tato souhlasná závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů:

- ÚMČP4 OŽP, ze dne 15. 7. 2026, pod č. j.: R/2026/141565/2, spis. zn. Z/2026/121023.

Poučení účastníků řízení podle ust. § 190 stavebního zákona:

Účastníci řízení mohou uplatňovat podle ust. § 193 odst. 2 stavebního zákona námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může podle ust. § 193 odst. 3 stavebního zákona uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Poučení účastníků řízení podle ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona:

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, doručuje se vyrozumění o zahájení řízení účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) – žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn a vlastníkům pozemku nebo stavby jednotlivě. Další písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Veronika Kubínová
referent oddělení stavebního řádu III.
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

doporučeně do vlastních rukou:

1. Ivan Polcar, IDDS: vvicwms
   trvalý pobyt: Chomutovská č.p. 2425, 438 01 Žatec 1
   zastoupení pro: EKOTEN s.r.o., U mlýna č.p. 2305/22, Praha 4-Záběhlice, 141 00 Praha 41
2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu
   sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

doručuje se veřejnou vyhláškou na úřední desku ÚMČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4 (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)

3. vlastníci a spoluvlastníci těchto pozemků a staveb a ti, kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo:

- *stavby č. p. 3091 na pozemku parc. č. 2775/2, v katastrální území Záběhlice*
- *stavby č. p. 3092 na pozemku parc. č. 2774, v katastrální území Záběhlice*

- *stavby č. p. 3093 na pozemku parc. č. 2773, v katastrální území Záběhlice*
- *pozemku parc. č. 2772/1 v katastrální území Záběhlice*
- *stavby č. p. 2330 na pozemku parc. č. 2776, v katastrální území Záběhlice*
- *pozemku parc. č. 2777 v katastrální území Záběhlice*
- *stavby č. p. 2388 na pozemku parc. č. 2778, v katastrální území Záběhlice*
- *pozemku parc. č. 2779 v katastrální území Záběhlice*
- *stavby č. p. 2438 na pozemku parc. č. 2769/2, v katastrální území Záběhlice*
- *pozemku parc. č. 2769/1 v katastrální území Záběhlice*

4. správci těchto pozemků a staveb:

- *stavby č. p. 3091 na pozemku parc. č. 2775/2, v katastrální území Záběhlice*
- *stavby č. p. 3092 na pozemku parc. č. 2774, v katastrální území Záběhlice*
- *stavby č. p. 3093 na pozemku parc. č. 2773, v katastrální území Záběhlice*
- *pozemku parc. č. 2772/1 v katastrální území Záběhlice*

5. Městská část Praha 4, zast. OKAS Úřadu MČ Praha 4, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč

dodejka:
6. ÚMČ Praha 4, OŽP, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč

dále obdrží:
7. EKOTEN s.r.o., IDDS: b2q3fdc
sídlo: U mlýna č.p. 2305/22, Praha 4-Záběhlice, 141 00 Praha 41
8. Ing. Filip Matoušek, IDDS: cp5bx7z
místo podnikání: Dolní č.e. 6, 250 66 Zdiby

Co: spis, evidence.