M Ě S T S K Á Č Á S T P R A H A 4

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 4

usnesení 24. jednání ze dne 4. 11. 2026
číslo 24R-789/2026

k uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí o nájmu nebytových prostor ze dne 20. 5. 2026 na budoucí pronájem nebytového prostoru č. 401 v domě č. p. 303, ul. Vlastislavova 3, katastrální území Nusle, Praha 4

Rada městské části Praha 4

I. r o z h o d l a
uzavřít dodatek č. 1, ve znění dle přílohy tohoto usnesení, ke smlouvě o smlouvě budoucí o nájmu nebytových prostor ze dne 20. 5. 2026 č. SML/2026/1009/OOM/MST, na budoucí pronájem nebytového prostoru č. 401 v domě č. p. 303, ul. Vlastislavova 3, katastrální území Nusle, Praha 4, s budoucím nájemcem – Soi Le Thi, IČO: 664 23 431, se sídlem xxx

II. u k l á d á
vedoucímu odboru obecního majetku
zajistit realizaci tohoto usnesení

T: 20. 11. 2026

Předkladatel: Filip Vácha, místostarosta MČ Praha 4

P ř í l o h a

k usnesení Rady městské části Praha 4 č. 24R-789/2026, ze dne 4. 11. 2026

DODATEK č. 1

ke smlouvě o smlouvě budoucí o nájmu nebytových prostor č. SML/2026/1009/OOM/MST ze dne 20. 5. 2026, uzavřený v souladu s usnesením Rady MČ Praha 4 č. 24R-789/2026 ze dne 4. 11. 2026

I.

1.1. budoucí pronajímatel: **městská část Praha 4**
zastoupená: Filipem Váchou,
místostarostou městské části Praha 4,
na základě plné moci ze dne 19. 4. 2023
se sídlem: Antala Staška 2059/80b, Praha 4, 140 46
IČO: 000 63 584
DIČ: CZ00063584
bank. spojení: xxx
č. účtu:xxx
e-mail: posta@praha4.cz
ID DS: **ergbrf7**
/dále jen „budoucí pronajímatel“/

a

1.2. budoucí nájemce: **Soi Le Thi**
se sídlem: xxx
IČO: 664 23 431
podnikatelka je zapsán v živnostenském rejstříku,
úřad příslušný podle § 71 odst. 2 živnostenského zákona:
Úřad městské části Praha 12
bank. spojení: xxx
č. účtu:xxx
e-mail: xxx
ID DS: xxx
/dále jen „budoucí nájemce“/

II.

Budoucí pronajímatel a budoucí nájemce uzavírají tento dodatek č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí o nájmu nebytových prostor č. SML/2026/1009/OOM/MST ze dne 20. 5. 2026, na budoucí pronájem nebytového prostoru **č. 401 v domě č. p. 303, ul. Vlastislavova 3**, k. ú. Nusle, Praha 4 (dále jen dodatek), jímž se dohodly na následujícím:

1. Ruší se původní 1. věta v odstavci 3.1. v čl. III. a nahrazuje se novou větou ve znění:

„**3.1.** Budoucí nájemce se seznámil se současným stavebně technickým účelem užívání předmětu budoucího nájmu a zavazuje se, že současný stavebně technický účel užívání předmětu budoucího nájmu uvede svým jménem, na vlastní náklady a nebezpečí do souladu s budoucím stavebně technickým účelem užívání předmětu budoucího nájmu do **12 měsíců** od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí o nájmu nebytových prostor.“

III.

Ostatní ustanovení smlouvy o smlouvě budoucí o nájmu nebytových prostor č. SML/2026/1009/OOM/MST ze dne 20. 5. 2026, zůstávají beze změn.

IV.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí budoucí pronajímatel.

Tento dodatek je sepsán ve 4 stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží budoucí nájemce 1 vyhotovení a budoucí pronajímatel 3 vyhotovení.

Budoucí pronajímatel a budoucí nájemce prohlašují, že si tento dodatek přečetly, jeho obsahu porozuměly, a že tento dodatek je sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, což stvrzují níže svými podpisy.

V Praze dne

Filip Vácha
místostarosta
v plné moci

V Praze dne

Soi Le Thi

Příloha: plná moc