M Ě S T S K Á Č Á S T P R A H A 4

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 4

usnesení 24. jednání ze dne 4. 11. 2026
číslo 24R-791/2026

k pronájmu nebytových prostor – restaurace s příslušenstvím v objektu č.p. 1013, Novodvorská 151, katastrální území Lhotka, Praha 4

Rada městské části Praha 4

I. b e r e n a v ě d o m í
zveřejnění záměru pronájmu na úřední desce MČ Praha 4 pod pořadovým číslem ZP NP 51/26 v období od 1. 9. 2026 do 30. 9. 2026

II. r o z h o d l a
uzavřít nájemní smlouvu na pronájem nebytových prostor o celkové výměře 385,79 m^2 – restaurace s příslušenstvím v objektu č.p. 1013, Novodvorská 151 a části pozemku parc. č. 140/55 o výměře 26,25 m^2, vše katastrální území Lhotka, Praha 4 se společností XIN HUA DA s.r.o., se sídlem U Kamýku 1001/6, Praha 4, IČO 289 49 340 za podmínky úhrady peněžité jistoty ve výši trojnásobku sjednaného měsíčního nájemného a záloh na služby.

celková výměra nebytových prostor:	385,79 m^2
výměra části pozemku:	26,25 m^2
celková výměra předmětu nájmu:	412,04 m^2
nájemné:	165 Kč/m^2/měsíc bez DPH, tj. 67.987 Kč/měsíc bez DPH. Roční nájemné činí 987.171 Kč/rok vč. DPH.
účel nájmu:	restaurace
předmět podnikání:	hostinská činnost prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin
doba nájmu:	neurčitá
výpovědní doba:	3 měsíce

III. u k l á d á
vedoucímu odboru obecního majetku
zajistit realizaci tohoto usnesení

T: 31. 1. 2027

Předkladatel: Filip Vácha, místostarosta MČ Praha 4