M Ě S T S K Á Č Á S T P R A H A 4

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 4

usnesení 24. jednání ze dne 4. 11. 2026
číslo 24R-792/2026

k uzavření dodatku č. 8 k nájemní smlouvě č. 2012/0965/OOM/RAD ze dne 16. 10. 2012, ve znění pozdějších dodatků a k poskytnutí věcného daru společnosti Divadlo Na Jezerce s.r.o., IČ: 271 12 110 a k uzavření darovací smlouvy

Rada městské části Praha 4

I. r o z h o d l a

1. uzavřít se společností Divadlo Na Jezerce s.r.o., se sídlem Pod Vilami 772/26, Praha 4, IČ: 271 12 110 dodatek č. 8 k nájemní smlouvě č. 2012/0965/OOM/RAD ze dne 16. 10. 2012, ve znění pozdějších dodatků, ve znění dle přílohy tohoto usnesení

2. poskytnout společnosti Divadlo Na Jezerce s.r.o., se sídlem Pod Vilami 772/26, Praha 4, IČ: 271 12 110 věcný dar dle přílohy č. 2 tohoto usnesení a uzavřít se společností Divadlo Na Jezerce s.r.o., se sídlem Pod Vilami 772/26, Praha 4, IČ: 271 12 110 darovací smlouvy, ve znění dle přílohy č. 3 tohoto usnesení

II. u k l á d á
vedoucímu odboru obecního majetku
zajistit realizaci tohoto usnesení

T: 30. 11. 2026

Předkladatel: Filip Vácha, místostarosta MČ Praha 4

P ř í l o h a č. 1

k usnesení Rady městské části Praha 4 č. 24R-792/2026, ze dne 4. 11. 2026

DODATEK č. 8

k nájemní smlouvě č. 2012/0965/OOM/RAD ze dne 16. 10. 2012, ve znění dodatku č. 1 ze dne 4. 1. 2016, dodatku č. 2 ze dne 11. 4. 2018, dodatku č. 3 ze dne 11. 10. 2019, dodatku č. 4 ze dne 9. 6. 2021, dodatku č. 5 ze dne 15. 6. 2023, dodatku č. 6 ze dne 26. 2. 2024 a dodatku č. 7 ze dne 4. 7. 2025, uzavřený na základě usnesení Rady MČ Praha 4 č. 24R-792/2026 ze dne 4. 11. 2026

I. Smluvní strany

1. městská část Praha 4

zastoupená:	Filipem Váchou, místostarostou městské části Praha 4, na základě plné moci ze dne 19. 4. 2023
se sídlem:	Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
IČ:	000 63 584
DIČ:	CZ00063584
bankovní spojení:	xxx
č. účtu:	xxx
email:	posta@praha4.cz
ID DS:	ergbrf7

/dále jen „**pronajímatel**“/

a

2. Divadlo Na Jezerce s.r.o.

zastoupená:	Janem Hrušínským, jednatelem
se sídlem:	Pod Vilami 772/26, 140 00 Praha 4
IČ:	271 12 110
DIČ:	CZ27112110
bankovní spojení:	xxx
č. účtu:	xxx
ID DS:	xxx

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 97126

/dále jen „**nájemce**“/

se dohodly na tomto dodatku č. 8 k výše uvedené nájemní smlouvě č. 2012/0965/OOM/RAD ze dne 16. 10. 2012, ve znění pozdějších dodatků:

II.

1. Z čl. III. odst. 3.1. smlouvy se vypouští písm. b).

2. Čl. VI. odst. 6.1. smlouvy se mění tak, že nově zní:

„**6.1.** Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. III. odst. 3.1. písm. a) za dohodnuté smluvní nájemné:

a) ve výši 50.362,81 Kč/měsíc bez DPH za prostory **divadla** (vč. vstupní brány) uvedené a vyznačené v situačním plánku, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy červeně;
b) ve výši 77.562,81 Kč/měsíc bez DPH za prostory **restaurace** uvedené a vyznačené v situačním plánku, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy žlutě.

Ke sjednanému nájemnému se uplatňuje základní sazba daně z přidané hodnoty ve výši 21 %.
Celkové roční nájemné činí 1.535.107,44 Kč bez DPH, tj. 1.857.480,00 Kč s DPH.
Měsíční platby nájemného činí 127.925,62 Kč bez DPH, tj. 154.790,00 Kč s DPH.

Dojde-li ke změně sazby DPH, pronajímatel bez zbytečného odkladu nájemci písemně oznámí nově vypočítané platby nájemného včetně DPH. Nedoručí-li pronajímatel nájemci toto oznámení do dne účinnosti zákona měnícího sazbu DPH, povinnost nájemce platit nájemné včetně DPH dle nově platné sazby DPH tím není dotčena.“

2. Příloha č. 2 nájemní smlouvy se tímto ruší.

III.

1. V ostatních částech zůstává nájemní smlouva č. 2012/0965/OOM/RAD ze dne 16. 10. 2012, ve znění pozdějších dodatků, beze změny.

2. Tento dodatek č. 8 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

3. Tento dodatek č. 8 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.

4. Tento dodatek č. 8 je sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

5. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 8 je jeho příloha:
Příloha č. 1 – plná moc Filipa Váchy ze dne 19. 4. 2023

V Praze dne

.....	.....
Filip Vácha	Jan Hrušínský
místostarosta MČ Praha 4	jednatel
/za pronajímatele/	/za nájemce/

P ř í l o h a č. 2

k usnesení Rady městské části Praha 4 č. 24R-792/2026, ze dne 4. 11. 2026

Inventární číslo	Technický název	Množství
00010735	bar v předsálí+ zápultí	1 ks
00010736	hlavní opona	1 ks
00010797	oponový harlekýn	1 ks
00010886	umyvadlo nerez vložené - bar	1 ks
00010887	dřez nerez vložený - bar	1 ks
00010892	pracovní stůl 2000x600x900	1 ks
00010900	skladový regál 1000x500x1800	1 ks
00010922	DBX drive rack TA	1 ks
00010931	směšovač odposlechových mikrofonů UB	1 ks
00010933	42U rack – komplete	1 ks
00010937	směrový dynamik Shure B58A	1 ks
00010941	TU 246 pultík intercomu	1 ks
00010943	ústředna intercomu	1 ks
00010944	MDX 1600 Limiter	1 ks
00010945	FBQ 1502 Equalizer	1 ks
00010946	ADY 10TF výkonový zesilovač	1 ks
00010948	vykrývací panely	1 ks
00010949	přepojovací pole - ranžír	1 ks
00010950	stolek zvukaře – rack 13U	1 ks
00010951	19Coule přepravní rack 15U	1 ks
00010954	stolek osvětlovače	1 ks
01010875 02010875 90010875	směrové svítidlo s PC čočkou FHR 500	3 ks
01010913 10010913 11010913 12010913 20010913 30010913 40010913 50010913 60010913 70010913 80010913 90010913	vstupy BVS 1600TRD A115 A122	12 ks
01010914 10010914 11010914 12010914 13010914 14010914 20010914 30010914 40010914 50010914 60010914	provozní část ARS 285	14 ks

70010914 80010914 90010914		
10010877 20010877	směrové svítidlo multiprofile SP	2 ks
10010880 30010880 40010880	3 komorová rampa	3 ks
10010881 20010881	plošné svítidlo typu CHR1000	2 ks
10010882 40010882	plošné svítidlo typu CHR500	2 ks
10010916 20010916 30010916 40010916 50010916 60010916 70010916 80010916	konzoly reprosoustavo	8 ks
10010920 20010920	KM Alesis RA 500	2 ks
10010923 20010923	Behringer GEQ ultragraph	2 ks
10010925 20010925	aktivní monitory Mackie Tapco S5	2 ks
10010934 20010934 30010934 40010934 50010934 60010934 70010934 80010934 90010934	modulační panely 4XLRE	9 ks
10010935 20010935 30010935 40010935 50010935 60010935 70010935	modulační panely 2XLRE	7 ks
10010936 20010936	odposlechový mikrofon	2 ks
10010938 20010938 30010938 40010938	jevištní dynamika Shure SM 58	4 ks
10010939 30010939 40010939	mikrofonní stojan QLA 300	3 ks
10010942 20010942 30010942 40010942	PDC 25 přípojný kabel	4 ks

10010947 20010947	přepojovací pole CPJ 48	2 ks
10010909 20010909	horizont H-Dynocard A152	2 ks
30010921	HB SUB Dynocard S900	1 ks
30010940 40010940 50010940 60010940	mikrofonní kabel 10 m XLR	4 ks
50010876 60010876	směrové svítidlo s PC čočkou FHR1000	2 ks
CELKEM položek		**113 ks**

P ř í l o h a č. 3

k usnesení Rady městské části Praha 4 č. 24R-792/2026, ze dne 4. 11. 2026

Darovací smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi stranami:

městská část Praha 4
zastoupená: Filipem Váchou, místostarostou městské části Praha 4, na základě plné moci ze dne 19. 4. 2023
se sídlem: Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
IČ: 000 63 584
(dále jen „dárce“)

a

2. Divadlo Na Jezerce s.r.o.
zastoupená: Janem Hrušínským, jednatelem
se sídlem: Pod Vilami 772/26, 140 00 Praha 4
IČ: 271 12 110
DIČ: CZ27112110
ID DS: xxx
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 97126
(dále jen „obdarovaný“)

Čl. I.
Předmět daru

1. Dárce poskytne, na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 24R-792/2026 ze dne 4. 11. 2026, bezúplatně obdarovanému věcný dar, a to převážně divadelní techniku (zvuková a světelná technika), umístěný v objektu Na Jezerce 1451/2a, Praha 4 - Nusle. Položkový seznam daru tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

2. Obdarovaný tento dar přijímá.

Čl. II
Převod daru

1. Obdarovaný nabývá vlastnického práva k předmětu daru této smlouvy okamžikem uzavření této darovací smlouvy, když jejich faktickým převzetím do své dispozice stvrzeným předávacím protokolem na něj přechází případná odpovědnost za škodu na předmětu daru vzniklou.

2. Dárce předá obdarovanému věcný dar uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy do 10 dnů od podpisu této smlouvy.

3. Dárce prohlašuje, že v době předání nebudou na předmětu daru této darovací smlouvy

váznout žádná práva třetích osob či jiné právní vady.

Čl. III.
Společná a závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými, vzestupnou číselnou řadou číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanoveními § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

2. Písemnosti mezi smluvními stranami, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou se doručují do vlastních rukou, Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil nebo přijetí písemnosti odmítl.

3. Smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních s platností originálu, přičemž dárce obdrží dva výtisky a obdarovaný tři výtisky. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu, že byly s obsahem smlouvy seznámeny, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své podpisy.

5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
Příloha č. 1 – položkový seznam
Příloha č. 2 – plná moc Filipa Váchy ze dne 19. 4. 2023

V Praze dne:

……..
Filip Vácha
místostarosta městské části Praha 4

V Praze dne:

…….....
Jan Hrušínský
jednatel