Soudní exekutor JUDr. Ingrid Švecová
Exekutorský úřad Praha 3
Vinohradská 180, 130 00 Praha 3
Úřední hodiny: PO až ST 9:00 až 15:00
www.exekucerychle.cz
tel.: + 420 224 920 094 (PO a ST 9:00 až 15:00)
e-mail: info@exekucerychle.cz
datová schránka: m4yg84m

Č.j.: 091 EX 02861/26-045

Dražební vyhláška

soudní exekutorka JUDr. Ingrid Švecová, Exekutorský úřad Praha 3, se sídlem Vinohradská 180, 130 00 Praha 3, pověřená vedením exekuce na základě pověření Obvodního soudu pro Prahu 4 ze dne 08.07.2026, č.j. 67 EXE 1877/2026-11, doložka provedení exekuce byla zapsána dne 29.08.2026, v exekuční věci

oprávněného: **Czech CW s.r.o., Dubany čp. 59, 798 12 Vrbátky - Dubany, IČ: 29698995, práv. zast. JUDr. Jozef Bohdan, advokát se sídlem Josefa Václava Sládka čp. 35, 738 01 Frýdek-Místek - Místek**

proti

povinnému: **Bezdotykové automyčky s.r.o., se sídlem K Ryšánce čp. 679 / čo. 3, Praha 147 00, IČ: 07426771**

pro dlužnou částku 12 000 000,00 Kč s příslušenstvím ve věci exekuce prodejem movitých věcí, vydává toto

u s n e s e n í :

I. Nařizuje se dražba movitých věcí, a to:

a) samoobslužné bezkontaktní (bezdotyková technologie BKF) kontejnerové mycí linky automobilů, která má 3 mycí boxy, včetně všech jejích součástí a příslušenství, umístěné na části pozemku p. č. 705/10 a p.č. 708/36, v obci Český Brod, v k.ú. Český Brod (na adrese: Jana Kouly 445, 282 01 Český Brod),

b) samoobslužné bezkontaktní (bezdotyková technologie BKF) kontejnerové mycí linky automobilů, která má 3 mycí boxy, včetně všech jejích součástí a příslušenství, umístěné na pozemku p. č. 738/15, v obci Nymburk, v k.ú. Nymburk (na adrese: Pražská, 288 02 Nymburk, GPS souřadnice 50.178855141396575, 15.044364755195387).

Dražené movité věci se draží společně jako soubor věcí.

Popis dražených movitých věcí:

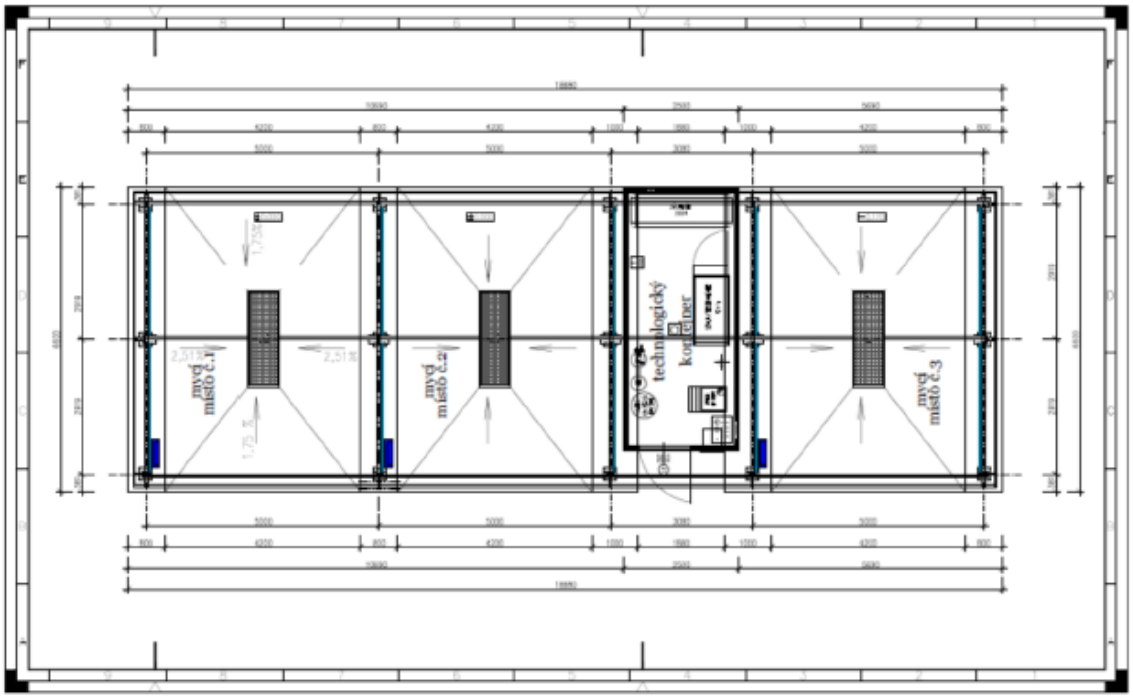
Samoobslužná bezkontaktní kontejnerová mycí linka automobilů, uvedená shora pod písm. a) se skládá z: 3x mycí box, technologický kontejner, kontejner zázemí, 2x vysavač, 1x myčka koberečků.

Soudní exekutor JUDr. Ingrid Švecová
Exekutorský úřad Praha 3
Vinohradská 180, 130 00 Praha 3
Úřední hodiny: PO až ST 9:00 až 15:00
www.exekucerychle.cz
tel.: + 420 224 920 094 (PO a ST 9:00 až 15:00)
e-mail: info@exekucerychle.cz
datová schránka: m4yg84m

Samoobslužná bezkontaktní kontejnerová mycí linka automobilů, uvedená shora pod písm. b) se skládá z: 3x mycí box, technologický kontejner, kontejner zázemí, 1x vysavač, 1x myčka koberečků.

Obě dražené myčky jsou stejného typu. Stavba samoobslužného mycího centra se sestává ze spodní stavby a montáže technologie spolu se střešní konstrukcí. Jednotlivá místa mají rozměr 5 x 6,6m a podlahy jsou v zimním období vyhřívány, spolu s technologickým kontejnerem umístěným mezi mycími boxy je např. centrum se třemi boxy umístěno na půdorysu 18,88 x 6,6m. Výška zastřešení je 4,2 m, přičemž světlá výška průjezdu vozidla je 3,5 m. Veškerá technologie potřebná pro provoz samoobslužných boxů je centrálně umístěna v technologickém kontejneru.

Obrázek 1 Půdorys tříboxové samoobslužné myčky s kontejnerem uprostřed



Základní popis technologie:

Technologický kontejner v nerezovém rámu, kondenzační plynový kotel ACV, 5 mycích programů, duplexní změkčovač, osmotický systém, centrální sací systém peněz do technologického kontejneru, měnička peněz, zastřešení ocelovou konstrukcí s prosvětlenou atikou, boxy oddělené bannery, vysavače interiéru EWA.

II. **Dražební jednání se koná elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu www.okdrazby.cz.**

Zahájení elektronické dražby je stanoveno na den 15.12.2026 v 10:00 hodin, od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Soudní exekutor JUDr. Ingrid Švecová
Exekutorský úřad Praha 3
Vinohradská 180, 130 00 Praha 3
Úřední hodiny: PO až ST 9:00 až 15:00
www.exekucerychle.cz
tel.: + 420 224 920 094 (PO a ST 9:00 až 15:00)
e-mail: info@exekucerychle.cz
datová schránka: m4yg84m

Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den 15.12.2026 v 10:30 hodin. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř. ve spojení s § 69 ex.řádu) Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

III. Cena dražené movité věci, stanovená zaměstnancem pověřeným soudní exekutorkou, činí **9 000 000,- Kč** (§ 328 odst. 2 o.s.ř.).

Nejnižší podání je stanoveno ve výši jedné třetiny rozhodné ceny a činí **3 000 000,00 Kč.** Dražitelé jsou vázáni svými podáními, pokud nebylo učiněno podání vyšší (§ 329 odst. 2 o.s.ř.).

Nejnižší možný příhoz se určuje částkou **30 000,00 Kč** (§ 59 odst. 1 vyhl.č. 37/1992 Sb.).

IV. Výši jistoty stanoví soudní exekutorka v částce 2 250 000,00 Kč. Zájemci o koupi dražené movité věci jsou povinni zaplatit jistotu platbou na účet soudní exekutorky č.ú. 2102532760/2700, v.s. 0286126, s.s. 55, vzkaz pro příjemce: jméno dražitele, vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s.; k platbě na účet soudní exekutorky lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že platba odpovídající výši dražební jistoty na uvedený účet také došla (§ 336e odst. 2 o.s.ř.).

V. Exekutorka udělí příklep dražiteli, který učiní nejvyšší podání (§ 329 odst. 3 o.s.ř.).

Lhůta k zaplacení nejvyššího podání se stanoví do 10 kalendářních dnů ode dne udělení příklepu. Nejvyšší podání zaplatí vydražitel převodem na účet číslo 2102532760/2700, VS: 0286126, specifický symbol 33. Za řádné a včasné zaplacení se považuje připsání nejvyššího podání na účet soudního exekutora nejpozději poslední den lhůty uvedené v prvé větě tohoto odstavce (§ 330a odst. 2 písm. e) o.s.ř.).

VI. Zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání řádně a včas, přejde na vydražitele vlastnické právo k vydražené věci anebo souboru vydražených věcí, a to s právními účinky k okamžiku udělení příklepu. Přechodem vlastnictví na vydražitele zanikají zástavní a zadržovací práva a další práva váznoucí na věci (§ 329 odst. 7 o.s.ř.).

Přejde-li vlastnické právo na vydražitele, vydá exekutorka vydražiteli na základě žádosti potvrzení o přechodu vlastnického práva k vydražené věci k okamžiku udělení příklepu (§ 329a odst. 1 o.s.ř.).

VII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené movité věci po zaplacení nejvyššího podání a po předchozí domluvě se soudní exekutorkou k uvedenému pověřeným zaměstnancem, a to na místě, kde se dražené movité věci náchází. **Vydražené movité věci budou vydražiteli předány v nedemontovaném stavu, tzn. vydražitel si následnou demontáž vydražených movitých věcí zajišťuje na vlastní náklady.**

Soudní exekutor JUDr. Ingrid Švecová
Exekutorský úřad Praha 3
Vinohradská 180, 130 00 Praha 3
Úřední hodiny: PO až ST 9:00 až 15:00
www.exekucerychle.cz
tel.: + 420 224 920 094 (PO a ST 9:00 až 15:00)
e-mail: info@exekucerychle.cz
datová schránka: m4yg84m

Nepřevezme-li si vydražitel movitou věc do 1 měsíce po doplacení nejvyššího podání, nařídí soudní exekutorka opětovnou dražbu (§ 329 odst. 8 o.s.ř.).

VIII. Soudní exekutorka upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí **nejpozději do zahájení dražby**, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami, k přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 328b odst. 4 písm. g) o.s.ř.).

IX. Soudní exekutorka vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u příslušného soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudní exekutorce nejpozději **před zahájením dražebního jednání**, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

X. Soudní exekutorka upozorňuje osoby, které mají k dražené movité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo či výhrada zpětné koupě zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je prokázat předložením listin, které doručí soudní exekutorce nejpozději **2 dny přede dnem zahájení dražebního jednání.** Před zahájením dražebního jednání oznámí soudní exekutorka prostřednictvím systému elektronických dražeb, zda k nemovité věci bylo prokázáno předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě (§ 330a odst. 2 písm. h) o.s.ř.).

XI. Způsob elektronické dražby:

1. Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz.
2. Povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel. Povinný se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz účastnit dražby v postavení povinného.
3. Na portálu www.okdrazby.cz v sekci připravované dražby dražitel zvolí movitou věc, kterou chce dražit.
4. Po splnění podmínek účasti na dražbě dle tohoto usnesení je dražitel oprávněn v dražbě přihazovat.
5. V termínu pořádání samotné dražby se dražitel přihlásí u konkrétní dražby svým uživatelským jménem a heslem do systému, poté může přihazovat.
6. Dražitelé nemohou v dražbě činit shodná podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlíženo. To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě.
7. Los mezi osobami s předkupním právem, které učinily shodné podání, se činí elektronickým losem z čísel 1 až 99 na základě kliknutí uživatele ihned po ukončení elektronické dražby nejdéle ve lhůtě 5 minut. Dražiteli s vyšším číslem bude udělen příklep.

Soudní exekutor JUDr. Ingrid Švecová
Exekutorský úřad Praha 3
Vinohradská 180, 130 00 Praha 3
Úřední hodiny: PO až ST 9:00 až 15:00
www.exekucerychle.cz
tel.: + 420 224 920 094 (PO a ST 9:00 až 15:00)
e-mail: info@exekucerychle.cz
datová schránka: m4yg84m

8. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebníkem, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.
9. Po skončení dražby oznámí exekutorka prostřednictvím systému elektronických dražeb osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání.

Poučení: Dražební vyhláška není rozhodnutím exekutora, proti němuž by bylo možno podat opravný prostředek (§ 328b odst. 3 o.s.ř.).

K písemné žádosti účastníka, kterému byl doručen listinný stejnopis vyhotovený v součinnosti s provozovatelem poštovních služeb (hybridní pošta), se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky, kancelářského řádu, nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat (§ 17b odst. 3 stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky, kancelářského řádu).

V Praze dne 09. 11. 2026

JUDr. Michaela Petr Humlová
exekutorský kandidát
pověřený soudní exekutorkou
JUDr. Ingrid Švecovou

Elektronický originál dokumentu
podepsal/a el. certifikátem
JUDr. Michaela Petr Humlová

Dražební vyhláška se doručuje:

- oprávněnému
- povinnému
- manželovi povinného
- obci, v jejímž obvodu se dražba koná
- obci, v jejímž obvodu má povinný bydliště