MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
Úřad městské části, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
odbor stavební

SPIS. ZN.: P4/388775/26/OST/MIK V Praze dne 2.11.2026
Č.J.: P4/853813/26/OST/KOP
Oprávněná úřední osoba: Peter Komžík
tel.: 261 192 248, email.: peter.komzik@praha4.cz

VYROZUMĚNÍ
O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP odbor investiční, IČO 00064581, se sídlem Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1, které zastupuje Vejvoda, spol. s r.o., IČO 61504815, se sídlem Kostelní č.p. 364/28, 170 00 Praha 7 (dále jen "stavebník") dne 27.4.2026 podal prostřednictví portálu stavebníka pod ID záměru Z/2026/80840 žádost o povolení záměru:

dostavba JÚŠ – etapa 3 hospodářský pavilon a hudební škola, v ul. Na Topolce, Praha 4 – Nusle, v areálu Jedličkova ústavu a školy (JÚŠ) čp. 1349, Praha 4-Nusle

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 1548/1, 1548/9, 1549, 1559/5, 1559/6, 1559/7, 1559/9, 1564/1 a 1564/6 v katastrálním území Nusle, včetně přípojek inženýrských sítí a úpravy místní komunikace ulice Na Topolce na pozemcích parc.č. 3107 v katastrálním území Nusle a parc.č. 2013 v katastrálním území Podolí v Praze 4**.** Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti. Žádost byla doplněna dne 26.10.2026.

Na stavbu vydal Magistrát hl.m. Prahy, odbor územního rozhodování dne 19.10.2000 pod zn. 125610/00/OUR/J/Hol územní rozhodnutí, které nabylo právní moci dne 11.4.2001, která byla kromě objektu E – Hospodářský pavilon realizována, dále vydal dne 23.3.203 Úřad městské části Praha 4, odbor stavební změnu rozhodnutí o umístění stavby pod č.j. P4/056542/23/OST/FATU, spis. zn. P4/315029/20/OST/FATU, které nabylo právní moci dne 6.4.2023 a dne 28.1.2026 vydal změnu povolení ve věci územního rozhodnutí pod č.j. P4/092587/26/OST/FATU, spis. zn. P4/1092317/25/OST/FATU, které nabylo právní moci dne 5.3.2026.

Součástí záměru je kácení dřevin rostoucích mimo les a náhradní výsadba, jak je odsouhlaseno v jednotném environmentálním stanovisku ÚMČP4 ze dne 1.4.2026 pod č.j. R/2025/241902/5.

Záměr obsahuje tento soubor staveb:
hlavní stavbu souboru:
- *stavbu hospodářského pavilonu a hudební školy*

vedlejší stavby souboru:
- *stavbu garáží*
- *úpravu stávajících areálových komunikací*
- *parkovací stání a zpevněné plochy*
- *úpravu místní komunikace Na Topolce*
- *opěrné stěny a oplocení*
- *přeložka vedení slaboproudu*
- *areálové vedení dešťové kanalizace*
- *areálové vedení splaškové kanalizace*
- *areálové vedení silnoproudu a areálové, osvětlení*
- *areálové vedení slaboproudu*
- *areálová kanalizace splašková*

stavbu vedlejší v působnosti speciálního stavebního úřadu - vodní dílo:
- *retenční nádrž s akumulačním prostorem*
- *vsakovací objekty*

Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, úřední dny pondělí 9-12 a 13-18 hod. a středa 8-12 a 13-17 hod., kancelář č. 523, V. patro). V předmětném řízení má stavební úřad shromážděny veškeré podklady a v souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dává tímto možnost účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

K žádosti byla předložena tato závazná stanoviska (vyjádření) dotčených orgánů:

- souhlasné bezpodmínečné stanovisko MHMP OPP ze dne 16.2.2026 pod č.j. MHMP 134092/2026
- souhlasné stanovisko HZS hl. mn. Prahy ze dne 15.4.2026 pod č.j. HSAA-3521-3/PRE6-2026
- Jednotné environmentální stanovisko ÚMČP4 OŽP ze dne 1.4.2026 pod č.j. R/2025/241902/5
- souhlasné stanovisko sekce majetkové MO ze dne 2.2.2026 pod č.j. MO 108919/2026-1322
- souhlasné stanovisko HS hl. m. Prahy ze dne 22.4.2026 pod č.j. HSHMP 71149/2025
- vyjádření PVK a.s. a PVS a.s. ze dne 4.4.2025 pod č.j. ZADOST202504012-01
- vyjádření PVK a.s. a PVS a.s. ze dne 23.1.2026 pod č.j. ZADOST202516535

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Peter Komžík
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

I. Účastníci řízení dle ust. § 182 písmeno a) stavebního zákona a zároveň účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 S., správní řád, ve znění pozdějších předpisů doporučeně do vlastních rukou:

- *stavebník, kterým je:*
  HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP odbor investiční, IČO 00064581, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1, které zastupuje Vejvoda, spol. s r.o., IČO 61504815, Kostelní č.p. 364/28, 170 00 Praha 7

II. Účastníci řízení dle ust. § 182 písmeno b) stavebního zákona a zároveň účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 S., správní řád, ve znění pozdějších předpisů doporučeně do vlastních rukou:

- *obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:*
  Hlavní město Praha zastoupené Institututem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, Vyšehradská č.p. 2077/57, 128 00 Praha 2, IDDS: c2zmahu

III. Účastníci řízení dle ust. § 182 písmeno c) stavebního zákona a zároveň účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 S., správní řád, ve znění pozdějších předpisů doporučeně do vlastních rukou:

- *vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:*
  HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. MHMP OMA, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1, IDDS: 48ia97h
  CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9, IDDS: qa7425t
  Pražská plynárenská Distribuce, a.s.,
  U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4, IDDS: 9ihvzmy
  Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6, IDDS: a75fsn2
  PREdistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5, IDDS: vgsfsr3
  Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, 155 00 Praha 5, IDDS: 29acihr

IV. Ostatní účastníci řízení dle ust. § 182 písmeno d) stavebního zákona veřejnou vyhláškou dle ust. § 25 odst. 1 a ust. § 144 odst. 1 a 2 správního řádu, zveřejněním na úřední desce ÚMČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4 (ke zveřejnění pod dobu 15 dnů):

- *vlastníci těchto sousedních pozemků a staveb na nich a ti kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo:*
  pozemků parc. č. 190, 191, 192, 194, 195, 196/1, 196/2, 196/3, 198/1, 198/2 a 199 v katastrálním území Podolí,
  pozemků parc. č. 1547/1, 1547/3, 1548/3, 1548/4, 1548/6, 1550, 1552, 1553/3, 1533/4, 1554, 1558, 1559/1, 1559/2, 1560/1, 1563, 1564/3, 1564/10, 1564/11, 1564/15, 1564/21, 1565/1, 1565/2, 1566, 1577, 1578 a 3105 v katastrálním území Nusle,
  staveb č.p. 162, 166, 677, 1050, 1012 a 1210 v katastrálním území Podolí,
  staveb č.p. 1346, 1347, 1348, 1351, 1352, 1614, 1615, 1709 a 1714 v katastrálním území Nusle
  stavby bez čp/če na pozemku par.č. 198/2 v katastrálním území Podolí,
  staveb bez čp/če na pozemcích par.č. 1547/3 a 1564/15 v katastrálním území Nusle
- *tito vlastníci (správci) sítí nebo zařízení technického vybavení území:*
  Fine Technology Outsource, s.r.o., Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1
  T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova č.p. 2144/1, 148 00 Praha 4
  Technologie Hlavního města Prahy, a.s., Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7

V. Účastníci řízení podle zvláštního předpisu, tj. ve smyslu ust. §18 odst.1 písm. h) zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním m. Praze ve znění pozdějších předpisů:
Městská část Praha 4, zast. odborem Kancelář starosty Úřadu MČ Praha 4, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4

VI. Dotčené orgány na dodejku :
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP OPP, IDDS: 48ia97h
Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
ÚMČ Praha 4, OŽP, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč
Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková MO, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

Co: spis, evidence

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce ÚMČ Praha 4.

Vyvěšeno dne: ……. Sejmuto dne: …….