MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
Úřad městské části, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
odbor stavební

SPIS. ZN.: P4/865525/25/OST/MIK V Praze dne 13.11.2026
Č.J.: P4/882640/26/OST/LAAD
Oprávněná úřední osoba: Ing. Lenka Adámková
Tel. 261 192 515, Fax. 261192531

ROZHODNUTÍ

OPRAVA ZŘEJMÝCH NESPRÁVNOSTÍ

Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, podle ust. § 311 stavebního zákona a ust. § 70 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád")

r o z h o d l

v řízení zahájeném na základě žádosti ze dne 30.9.2026

o o p r a v ě z ř e j m ý c h n e s p r á v n o s t í v e v ý r o k u r o z h o d n u t í

ze dne 10.7.2026 pod č.j.: P4/539428/26/OST/MIK, spis. zn.: P4/865525/25/OST/MIK, ve věci povolení změny stavby:

„bytového domu č.p. 556, ul. Ke Krči,
Praha 4 – Braník,
spočívající ve vestavbě obytného podkroví, stavební práce spojené se změnou užívání nebytových prostor na bytové jednotky a ubytovací jednotky, vestavba 3 nových výtahů, nové balkony, kácení a zpevněné plochy včetně nového sjezdu z ul. Bezové“

(dále jen "stavba"), na pozemcích parc. č. 1781 (zastavěná plocha a nádvoří), 1782 (ostatní plocha), 2948/6 (ostatní plocha), 1780/3 (ostatní plocha) a 2947 (ostatní plocha), vše v katastrálním území Braník.

Původní znění části výroku:

Po dokončení bude stavba bytového domu obsahovat:
- sklepní kóje ve 2.PP,
- 4 nové bytové jednotky a 4 nové ubytovací jednotky v 1.PP,
- 3 nové bytové jednotky a 4 nové ubytovací jednotky v 1.NP,
- **5 nových bytových jednotek v 4.NP a 4 nové bytové jednotky v 5.NP,**
- po dokončení bude na pozemku 1782 k.ú. Braník 8 nových parkovacích stání pod polouzavřenou pergolou a přístřešek pro komunální odpad.

Nové znění části výroku:

Po dokončení bude stavba bytového domu obsahovat:
- sklepní kóje ve 2.PP,
- 4 nové bytové jednotky a 4 nové ubytovací jednotky v 1.PP,

- 3 nové bytové jednotky a 4 nové ubytovací jednotky v 1.NP,
- **7 nových bytových jednotek v 4.NP a 6 nových bytových jednotek v 5.NP,**
- po dokončení bude na pozemku 1782 k.ú. Braník 8 nových parkovacích stání pod polouzavřenou pergolou a přístřešek pro komunální odpad.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Property Three s.r.o., IČO 06796745, Seifertova č.p. 823/9, 130 00 Praha 3-Žižkov.

Odůvodnění:
Ve smyslu ust. § 70 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), opravu zřejmých nesprávností v písemném vyhotovení rozhodnutí na požádání účastníka nebo z moci úřední usnesením provede správní orgán, který rozhodnutí vydal. Týká-li se oprava výroku rozhodnutí, vydá o tom správní orgán opravné rozhodnutí. Prvním úkonem správního orgánu ve věci opravy je vydání tohoto rozhodnutí.

V daném případě byl písařskou chybou chybně uveden počet nových bytových jednotek ve 4. NP a 5. NP. Tato skutečnost je zřejmá z ověřené dokumentace.

Z tohoto důvodu stavební úřad zřejmou nesprávnost opravil a rozhodl, jak je ve výroku tohoto rozhodnutí uvedeno.

P o u č e n í o o d v o l á n í :

Proti tomuto rozhodnutí může ve smyslu ust. § 70 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") účastník řízení, kterému se rozhodnutí oznamuje a který jím může být přímo dotčen, podat podle ust. § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, do 15 dnů od jeho oznámení doručením k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1 – Nové Město, podáním učiněným u odboru stavebního Úřadu městské části Prahy 4, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Ing. Alexandra Míšková
vedoucí oddělení stavebního řádu II.

Obdrží:
účastníci řízení
I. podle § 182 písm. a) stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou):
1. ONN architects s.r.o., IDDS: ubdpnu8
sídlo: Karlovo náměstí č.p. 288/17, 120 00 Praha 2-Nové Město
zastoupení pro: Property Three s.r.o., Seifertova č.p. 823/9, 130 00 Praha 3-Žižkov

II. podle § 182 písm. b) stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou):
2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

III. podle § 182 písm. c) stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou):
Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:
3. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. MHMP OMA, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
4. Technologie Hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
5. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3
sídlo: Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7-Holešovice

IV. Účastníci řízení dle § 182 písm. d) a e) stavebního zákona v souvislosti s § 188 odst. 4 stavebního zákona, kterým se doručuje podle § 144 odst. 6 správního řádu ***veřejnou vyhláškou na úřední desku ÚMČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4*** *(ke zveřejnění po dobu 15 dnů):*
vlastníkům těchto sousedních pozemků a staveb na nich a ti kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo:
- pozemky parc. č. 2948/1, 2947, 2945/1, 1779, 1780/1, 1750/1, 1749/1, 1749/2, 2945/2, 1786, 1783, 1754, 1785, 1795, 1796/2, 1797/6, 1797/1, 1798, 1780/2, vše v katastrálním území Braník,

vlastníkům (správcům) sousedních staveb sítí, nebo zařízení technického vybavení
- CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
- PREdistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
- Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

účastníkům řízení dle zvláštního předpisu, tj. ve smyslu ust. §18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním m. Praze ve znění pozdějších předpisů:
- Městská část Praha 4, zast. OKAS Úřadu MČ Praha 4, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč

V. dotčené orgány (dodejka):
6. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
7. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP OCP, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
8. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP Odbor bezpečnosti, oddělení krizového plánování, IDDS: 48ia97h, sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1-Staré Město
9. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP OPP, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
10. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
11. Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, Oddělení dopravního inženýrství, IDDS: rkiai5y
sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle

Co: spis, evidence.