MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
Úřad městské části, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
odbor stavební

SPIS. ZN.: P4/685788/26/OST/MAJR V Praze dne 12.11.2026
Č. J.: P4/844420/26/OST/MAJR
Oprávněná úřední osoba: Ing. Lenka Majrichová
tel.: 261 192 457, e-mail: posta@praha4.cz

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Úřad městské části Praha 4, Odbor stavební, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a podle obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále též „stavební úřad“), posoudil podle § 193 stavebního zákona žádost o povolení stavby, kterou dne 19.08.2026 prostřednictvím portálu stavebníka pod ID záměru Z/2025/185404 podala společnost

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a. s., IČO 03447286, Veletržní č. p. 1623/24, 170 00 Praha 7-Holešovice, zastoupená společností "sinpp,s s. r. o.", IČO 62584332, Dobrušská č. p. 1805/5, Praha 4-Braník, 147 00 Praha 47, kterou zastupuje Monika Božovská, nar. 11.01.1979, Vranská č. p. 979/34, Praha 4-Kamýk, 142 00 Praha 411 (dále jen „stavebník“),

a na základě tohoto posouzení podle § 197 a § 211 stavebního zákona

povoluje

stavbu nazvanou:

„ZePu Mikuláše z Husi, P4“ (dále jen „stavba“),

Praha, ulice Mikuláše z Husi, na pozemku parc. č. 200, 201 v katastrálním území Podolí, parc. č. 1559/3, 1559/4, 1560/1, 1564/1, 1564/8, 1564/12, 1688/1, 1688/2, 3103/1, 3108, 3109 v katastrálním území Nusle.

Stavba obsahuje:
Stavební úpravy místní komunikace Mikuláše z Husi, Praha-Nusle, vyvolané realizací zelených pásů a výsadbou zeleně v souvislosti s implementací principů modrozelené infrastruktury. Součástí záměru jsou úpravy zpevněných ploch, zejména chodníků vyvolaných rozšířením zelených pásů mezi chodníky a vozovkou a nezbytná úprava stávajících silničních obrub. Dojde ke sjednocení povrchů chodníků do mozaikové dlažby. Stávající stožáry veřejného osvětlení v ul. Mikuláše z Husi budou demontovány a budou nahrazeny za nová světelná místa v nových pozicích. V rámci záměru budou provedeny stranové přeložky stávajícího sdělovacího vedení společnosti CETIN, a. s.

Podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou zpracoval Ing. Pavel Jeřábek, ČKAIT 0701435, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena stavebním úřadem.

2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle živnostenského zákona, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
3. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu. Současně předloží jeho příslušné oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací.
4. Stavba bude věcně a časově koordinována s těmito akcemi uvedenými v koordinačním vyjádření společnosti Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a. s., ze dne 14.11.2025 č. j.: TSK/32822/25/3310/Hrd:
    - akce č. 2025-1025-00603 Marie Cibulkové, novostavba BD, P4
    - akce č. 2025-1025-02259 Vyšehrad, Podolí, Nusle, optická síť, P4
5. Vozidla stavby budou před výjezdem ze staveniště na veřejnou komunikaci řádně očištěna, aby bylo zabráněno znečištění komunikací.
6. Výkopové práce v místě křížení se stávajícími podzemními vedeními a v blízkosti těchto vedení budou prováděny ručně.
7. Výkopy a skládky nesmějí zabraňovat přístupům ke vchodům a vjezdům přilehlých staveb a pozemků i k zařízením, které z důvodů bezpečnostních, požárních nebo provozních musí být stále přístupné (uzávěry, vstupy do inženýrských sítí aj.).
8. Stavby zařízení staveniště nejsou předmětem tohoto řízení o povolení stavby, tzn. zařízení staveniště, v případě nutnosti jeho zřízení bude provedeno na základě samostatné žádosti.
9. Se stavbou nebude započato, dokud nebude příslušným správním orgánem (tj. odborem dopravy ÚMČ Praha 4) vydáno stanovení místní a přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích ve smyslu § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů nezbytné pro realizaci stavby.
10. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2028.
11. Stavební úřad podle § 197 stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 230 odst. 1 stavebního zákona stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.
12. Ve smyslu ustanovení § 211 odst. 2 stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:
    - Dokončení stavby.
13. Požadavky uplatněné v závazných stanoviscích a vyjádřeních dotčených orgánů a vlastníků technické infrastruktury stavebník zabezpečí takto:
    a) Budou splněny podmínky uvedené jednotném environmentálním stanovisku Úřadu městské části Praha 4 ze dne 20.01.2026 č. j.: R/2025/195902/5:
    z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů
        - Použité stavební mechanizmy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.
    b) Budou splněny podmínky uvedené ve stanovisku Policie ČR, KRPA, ze dne 10.06.2025 č. j.: KRPA-234592-2/ČJ-2025-0000DŽ:
        - V dostatečném předstihu před kolaudací projednejte aktualizovaný návrh definitivního dopravního značení.
    c) Při realizaci stavby a při provádění stavebních prací, které mohou ohrozit rozvody a zařízení společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a. s., Pražská vodohospodářská společnost a. s., Pražské vodovody a kanalizace, a. s., musí stavebník učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození těmito pracemi, zejména musí být dodrženy požadavky stanovené v příslušných vyjádřeních dále uvedených v odůvodnění.
    d) Při realizaci stavby a při provádění výkopových prací, které mohou ohrozit podzemní síť elektronických komunikací, vedení a zařízení společnosti ČD-Telematika, a. s., PREdistribuce, a. s., CETIN, a. s., Technologie hl. m. Prahy, a. s., Vodafone Czech Republic, a. s., SITEL, s. r. o., Telco Pro Services, a. s., T-Mobile Czech Republic, a. s.,

musí stavebník učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození podzemní sítě, vedení a zařízení těmito pracemi, zejména musí být dodrženy požadavky stanovené v příslušných vyjádřeních dále uvedených v odůvodnění, zejména:

- Zahájení prací stavebník oznámí předem správci předmětných sítí dle dispozic.
- Zemní práce v blízkosti vedení a zařízení budou prováděny ručně.
- Při realizaci musí být dodrženy normy ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení a ČSN 332160 Elektrotechnické předpisy. Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN.
- Na trasách kabelů nesmí být skladován žádný materiál, nesmí po nich pojíždět těžké mechanismy.
- Před zakrytím obnažených sdělovacích vedení bude přizván zástupce příslušné společnosti ke kontrole a k odsouhlasení uložení vedení, o čemž bude proveden záznam ve stavebním deníku.

Účastníkem řízení je podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):
Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a. s., Veletržní č. p. 1623/24, 170 00 Praha 7-Holešovice
CETIN, a. s., Českomoravská č. p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
ČD – Telematika, a. s., Pernerova č. p. 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí č. p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
Pražská plynárenská Distribuce, a. s., U Plynárny č. p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
Pražská teplárenská, a. s., Radlická č. p. 364/152, Praha 5-Radlice, 158 00 Praha 58
Pražská vodohospodářská společnost, a. s., Evropská č. p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
PREdistribuce, a. s., Svornosti č. p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
Quantcom, a. s., Křižíkova č. p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
SITEL, spol. s r. o., Baarova č. p. 957/15, 140 00 Praha 4-Michle
T-Mobile Czech Republic, a. s., Tomíčkova č. p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
Technologie Hlavního města Prahy, a. s., Dělnická č. p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
Telco Pro Services, a. s., Duhová č. p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle
Vodafone Czech Republic, a. s., náměstí Junkových č. p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Odůvodnění:

Dne 19.08.2026 stavebník podal prostřednictvím portálu stavebníka pod ID záměru Z/2025/185404 žádost o povolení shora uvedené stavby. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení. Žádost byla stavebníkem doplněna dne 21.09.2026. Řízení o povolení stavby je v informačním systému stavebního řízení vedeno pod spis. zn. R/2026/190120.

Po dokončení bude stavba obsahovat:
Stavební úpravy místní komunikace Mikuláše z Husi, Praha-Nusle, vyvolané realizací zelených pásů a výsadbou zeleně v souvislosti s implementací principů modrozelené infrastruktury. Součástí záměru jsou úpravy zpevněných ploch, zejména chodníků vyvolaných rozšířením zelených pásů mezi chodníky a vozovkou a nezbytná úprava stávajících silničních obrub. Dojde ke sjednocení povrchů chodníků do mozaikové dlažby. Stávající stožáry veřejného osvětlení v ul. Mikuláše z Husi budou demontovány a budou nahrazeny za nová světelná místa v nových pozicích. V rámci záměru budou provedeny stranové přeložky stávajícího sdělovacího vedení společnosti CETIN, a. s. Záměr obsahuje SO 101 Komunikace, SO 401 Veřejné osvětlení, SO 402 Přeložka CETIN, SO 801 Krajinářské úpravy.

Součástí tohoto povolení není stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích, jelikož podle § 77 odst. 1 písm. c) zákona č. 361/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů místní a přechodnou úpravu provozu na pozemních komunikacích stanoví na místní komunikaci a na veřejně přístupné účelové komunikaci obecní úřad obce s rozšířenou působností a podle § 77a odst. 1 téhož zákona

místní a přechodnou úpravu provozu umisťuje na účelové komunikaci, která není veřejně přístupná, její vlastník.

Stavební úřad opatřením ze dne 23.09.2026 vyrozuměl o zahájení řízení účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Jelikož jde o řízení s velkým počtem účastníků, kterým se, podle § 144 odst. 1 správního řádu, nestanoví-li zvláštní zákon jinak, rozumí řízení s více než 30 účastníky, stavební úřad vyrozuměl účastníky řízení veřejnou vyhláškou podle § 144 odst. 6 správního řádu ve spojení s § 188 stavebního zákona. Vyrozumění bylo zveřejněno na úřední desce městské části Praha 4 a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup v době od 12.10.2026 do 27.10.2026. Jelikož nebylo nařízeno ústní jednání, stavební úřad ve vyrozumění určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení vyrozumění mohou účastníci řízení podat své námitky. Zároveň je upozornil, že k později uplatněným námitkám nebude přihlédnuto. V souladu s ustanovením § 188 odst. 2 stavebního zákona byli účastníci řízení ve vyrozumění poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek. Ve stanovené lhůtě nikdo námitky neuplatnil.

Podklady řízení:
- projektová dokumentace, kterou zpracoval Ing. Pavel Jeřábek, ČKAIT 0701435, datovaná 03/2025 (projektová dokumentace posuzovaná stavebním úřadem byla vložena do evidence elektronických dokumentací pod ID dokumentace SR00X02FXTYP);
- dendrologický průzkum;
- plná moc pro společnost sinpps, s. r. o.;
- zmocnění PhDr. F. Hájka;
- plná moc pro M. Božovskou;
- souhlas MHMP, EVM, ze dne 28.07.2025 č. j.: MHMP 810110/2025;
- souhlas spol. CETIN ze dne 25.08.2026
- Dohoda o provedení vynucené překládky podzemního vedení veřejné komunikační sítě;
- osvědčení MHMP, OPP, ze dne 18.11.2026 č. j.: MHMP 1227528/2025;
- jednotné environmentální stanovisko ÚMČ Praha 4, ze dne 20.01.2026 č. j.: R/2025/195902/5;
- vyjádření ÚMČ Praha 4, OD, ze dne 23.10.2025 č. j.: P4/1023770/25/OD/CHA/Vyj.140/25;
- stanovisko Policie ČR, KRPA, ze dne 29.07.2025 č. j.: KRPA-234592-2/ČJ-2025-0000DŽ;
- sdělení HS hl. m. Prahy ze dne 31.07.2025 č. j.: HSHMP 39316/2025;
- koncepční vyjádření IPR Praha č. j.: 09971/25;
- vyjádření těchto vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury:
  - Cetin, a. s., ze dne 29.08.2025
  - ČD-Telematika, a. s., ze dne 15.09.2025
  - Pražská plynárenská Distribuce, a. s., ze dne 04.08.2025
  - Pražská vodohospodářská, a. s., a Pražské vodovody a kanalizace, a. s., ze dne 23.10.2025
  - PREdistribuce, a. s., ze dne 31.07.2025
  - Quantcom, a. s., ze dne 13.11.2025
  - SITEL, s. r. o., zastoupené spol. CNL INVEST, s. r. o., ze dne 13.11.2025
  - Spoje.net, s. r. o., zastoupené spol. CNL INVEST, s. r. o., ze dne 27.09.2024
  - Telco Pro Services, a. s., ze dne 08.08.2025
  - T-Mobile Czech Republic, a. s., ze dne 25.07.2025
  - Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a. s., ze dne 26.09.2024
  - Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a. s., ze dne 29.07.2025
  - Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a. s., ze dne 14.11.2025
  - Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a. s., ze dne 18.08.2025
  - Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a. s., ze dne 28.07.2025
  - Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a. s., ze dne 13.11.2025
  - Technologie hl. m. Prahy, a. s., ze dne 29.07.2025
  - Vodafone Czech Republic, a. s., zastoupené spol. InfoTel, s. r. o., ze dne 06.08.2025
- oznámení Archeologickému ústavu AV ČR ze dne 30.01.2026
- potvrzení o splnění oznamovací povinnosti dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb.
- zjištění území ze dne 21.01.2026

V souladu s ustanovením § 187 stavební úřad ověřil v katastru nemovitostí, že vlastníkem pozemku parc. č. 200, 201 v katastrálním území Podolí, parc. č. 1559/3, 1559/4, 1560/1, 1564/1, 1564/8, 1564/12, 1688/1, 1688/2, 3103/1, 3108, 3109 v katastrálním území Nusle, na kterých má být záměr uskutečněn, je hlavní město Praha, IČO 00064581, Mariánské nám. 2/2, Praha 1.

Jelikož stavebník není vlastníkem pozemku, na kterém má být záměr uskutečněn, a není ani oprávněn k realizaci záměru z práva stavby nebo ze služebnosti, doložil souhlas vlastníka pozemku vyznačený na situačním výkresu dokumentace.

Podle § 182 stavebního zákona účastníky řízení jsou:
a) stavebník,
b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn,
c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,
d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,
e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.

Okruh účastníků řízení byl stanoven ve smyslu § 182 stavebního zákona takto:
- *stavebník:*
  Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a. s., Veletržní č. p. 1623/24, 170 00 Praha 7-Holešovice
- *obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:*
  hlavní město Praha, které zastupuje Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, Vyšehradská č. p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
- *vlastník pozemků parc. č. 200, 201 v katastrálním území Podolí, parc. č. 1559/3, 1559/4, 1560/1, 1564/1, 1564/8, 1564/12, 1688/1, 1688/2, 3103/1, 3108, 3109 v katastrálním území Nusle a místních komunikací, na kterých má být záměr uskutečněn:*
  hlavní město Praha, Mariánské náměstí č. p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- *vlastník stávající překládané sítě veřejného osvětlení:*
  hlavní město Prha zastoupené spol. Technologie Hlavního města Prahy, a.s., Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
- *osoby, které mají jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě, na kterých má být záměr uskutečněn (mimo již výše uvedených):*
  CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
  ČD - Telematika a.s., Pernerova č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov
  Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
  Pražská teplárenská a.s., Radlická č.p. 364/152, Praha 5-Radlice, 158 00 Praha 58
  PREdistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
  Quantcom, a.s., Křižíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
  SITEL, spol. s r.o., Baarova č.p. 957/15, 140 00 Praha 4-Michle
  T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414 (dříve T-Systems Czech Republic, a. s., a GTS Czech, s. r. o.)
  Telco Pro Services, a. s., Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle
  Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha
- *vlastníci, správci inženýrských sítí či zařízení technického vybavení území, které se dle doložených vyjádření v oblasti nacházejí nebo mohou být dotčena jejich ochranná pásma (mimo již výše uvedených):*
  Pražská vodohospodářská společnost, a. s., Evropská č. p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
- *vlastníci těchto sousedních staveb nebo sousedních pozemků a ti, kdo mají k těmto stavbám nebo pozemkům jiné věcné právo (podle § 188 odst. 3 stavebního zákona se účastníci řízení podle § 182 písm. d) identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí):*
  stavba č. p. 341, 381, 382, 519, 623, 736, 737, 788, 921, 1521, 1522, 1613, 1614, 1616, 1617, 1709 v katastrálním území Nusle a č. p. 1178 v katastrálním území Podolí

pozemek parc. č. 208/20, 208/25 v katastrálním území Podolí, parc. č. 1559/2, 1563, 1564/7, 1564/15, 1564/21, 1565/2, 1567, 1569/2, 1570, 1572/2, 1573, 1580, 1603, 1604, 1606, 1645, 1647, 1689/1, 1689/2, 1690/2 v katastrálním území Nusle

- *osoba podle § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů:*
  městská část Praha 4, zast. OKAS ÚMČ Praha 4, Antala Staška č. p. 2059/80b, 140 46 Praha 4-Krč

U ostatních vlastníků pozemků nebo staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům nebo stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být tato práva ovlivněna.

V § 70 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), je upraveno postavení občanských sdružení (spolků) jako účastníků řízení. Podle tohoto ustanovení *je občanské sdružení oprávněno za podmínek a v případech podle odstavce 2 účastnit se řízení podle tohoto zákona nebo řízení podle jiného právního předpisu, pokud se v něm rozhoduje na základě jednotného environmentálního stanoviska vydávaného namísto povolení kácení dřevin podle § 8 odst. 1 nebo výjimky ze zákazů u památných stromů a zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, pokud oznámí svou účast písemně do osmi dnů ode dne, kdy mu bylo příslušným správním orgánem zahájení řízení oznámeno*. Vzhledem k tomu, že se v tomto řízení nerozhoduje na základě jednotného environmentálního stanoviska vydávaného namísto povolení kácení dřevin nebo výjimky ze zákazů u památných stromů a zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, nejsou splněny podmínky pro účast občanských sdružení v tomto řízení.

V řízení o povolení záměru stavební úřad v souladu s ustanovením § 193 stavebního zákona posoudil, zda je stavební záměr v souladu s územně plánovací dokumentací, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu a v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad shledal, že součástí žádosti podané dne 19.08.2026 je dokumentace, kterou zpracoval Ing. Pavel Jeřábek, autorizovaný inženýr v oboru dopravní stavby, ČKAIT 0701435. Dokumentace posuzovaná stavebním úřadem byla vložena do evidence elektronických dokumentací pod ID dokumentace SR00X02FXTYP. Dokumentace byla zpracovaná v rozsahu přílohy č. 5 k vyhlášce č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, ve znění účinném do 31.12.2023, a proto stavební úřad postupoval v souladu s ustanovením § 329 odst. 5 stavebního zákona a dokumentaci připojenou k žádosti posoudil podle dosavadních právních předpisů.

Vzhledem k tomu, že žádost o povolení stavby byla podaná dne 19.08.2026, tj. před účinností Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitní plán), který vydalo Zastupitelstvo hl. m. Prahy formou opatření obecné povahy č. 001/2026, účinného od 01.09.2026 (dále jen „Metropolitní plán“), stavební úřad podle § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona ve spojení s článkem 167 Metropolitního plánu posoudil, že stavba je v souladu s vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ve znění účinném do 31.08.2026 (dále jen „Územní plán“). Shora uvedená stavba se nachází v ploše OB – čistě obytné, SV – všeobecně smíšené, OV – všeobecně obytné a VV – veřejné vybavení, kde jsou pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové a liniová vedení technické infrastruktury přípustným využitím a pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním využitím zde lze umístit parkovací plochy. Vzhledem k tomu, že předmětem řízení je posouzení stavebních úprav stávající místní komunikace, které nezpůsobí změnu v území, stavební úřad posoudil, že předmětná stavba je v souladu s Územním plánem.

Stavební úřad zjistil, že v projektové dokumentaci jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, uvedené v nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), jelikož z dokumentace, kterou zpracoval Ing. Pavel Jeřábek, autorizovaný inženýr v oboru dopravní stavby, ČKAIT 0701435, je zřejmé, že stavba při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po dobu plánované životnosti stavby splní základní požadavky, kterými jsou zejména

mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost a přístupnost při užívání, což je doloženo i předloženými souhlasnými stanovisky dotčených orgánů.

Stavební úřad rovněž shledal, že v projektové dokumentaci jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, které jsou zakotveny v části páté, obecné technické požadavky na komunikaci, vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, neboť při návrhu bylo v souladu s § 16 této vyhlášky postupováno dle českých technických norem s cílem zlepšovat kvalitu komunikace zvýšením bezpečnosti a plynulosti provozu na ní.

Dále stavební úřad zjistil, že v projektové dokumentaci byly v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu zohledněné ve vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad rovněž posoudil, že stavba je v souladu s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, jak vyplývá z doložených závazných stanovisek dotčených orgánů. Podle předložené projektové dokumentace byly připomínky dotčených orgánů zapracovány do technického řešení projektové dokumentace. Požadavky uplatněné v závazných stanoviscích dotčených orgánů stavební úřad rovněž zohlednil v podmínkách tohoto rozhodnutí. K požadavkům uvedeným v doložených vyjádřeních jednotlivých organizačních jednotek spol. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a. s., stavební úřad nepřihlížel, neboť spol. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a. s., je stavebníkem, a tedy je způsobilá tyto požadavky zohlednit v rámci svých vnitřních postupů.

Stavební úřad posoudil stavbu podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Předložená projektová dokumentace splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad v souladu s § 197 a § 230 stavebního zákona v podmínkách tohoto rozhodnutí stanovil, že shora uvedenou stavbu, která vyžaduje povolení, lze užívat jen na základě kolaudační rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může podle § 81 odst. 1 ve spojení s ustanovením § 83 odst. 1 správního řádu odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení doručením k odboru pozemních komunikací a drah Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u odboru stavebního Úřadu městské části Prahy 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4, s potřebným počtem stejnopisů (včetně příloh) tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis (včetně příloh).

Ing. Alexandra Míšková
vedoucí oddělení stavebního řádu II

Poplatek:

Správní poplatek podle položky 18 bod 1 písm. c) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, snížený podle § 9 uvedeného zákona, ve výši 9000 Kč byl zaplacen.

Upozornění:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci.
- Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.
- Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.
- Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.
- Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- Štítek obsahující identifikační údaje o stavbě musí být umístěn před zahájením provádění stavby u vstupu na staveniště, kde musí být ponechán až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí.
- Výrobky pro stavbu, které mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby a představují zvýšenou míru ohrožení oprávněných zájmů, jsou stanoveny a posuzovány podle zvláštních právních předpisů, kterými jsou zejména nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákon, ve znění pozdějších předpisů. Ke kontrolní prohlídce (po dokončení stavby) bude předložen doklad o požadovaných vlastnostech použitých výrobků.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na dodržování požadavků zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Budou dodrženy požadavky správců těch stávajících podzemních sítí, které se na staveništi nacházejí, na nahlášení zahájení prací příslušným referentům těchto správců a požadavky na způsob provádění prací v blízkosti těchto sítí.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/2008 Sb., HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech)
- Při provádění stavebních prací je nutné postupovat tak, aby byly splněny povinnosti stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (např. aby nedocházelo k nadměrnému zraňování nebo úhynu živočichů nebo k ničení jejich biotopů).
- O rozsahu nutné geodetické dokumentace pro účely digitální mapy Prahy je možno se informovat u Institutu plánování a rozvoje hlavního města Prahy, pracoviště Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, www.iprpraha.cz.
- Stavbu, která vyžaduje povolení, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí (§ 230 stavebního zákona). Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí je třeba podat stavebnímu úřadu, který povolení vydal. Žádost musí obsahovat náležitosti uvedené v § 232 stavebního zákona. Formulář žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí je stanoven v příloze č. 10 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.

Po dni nabytí právní moci povolení stavby stavební úřad zašle stavebníkovi:

- oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Obdrží:

I. Účastníci řízení podle § 182 písm. a) a b) stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona a § 144 správního řádu doporučeně do vlastních rukou:

1. "sinpps s.r.o.", IDDS: pkq2g79
   sídlo: Dobrušská č.p. 1805/5, Praha 4-Braník, 147 00 Praha 47
2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu
   sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

II. Účastníci řízení podle § 182 písm. c), d) a e) stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona a § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou:

doručuje se veřejnou vyhláškou na úřední desku ÚMČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4 (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)

účastníci řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona:

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
ČD - Telematika a.s., Pernerova č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. MHMP OMA, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
Pražská teplárenská a.s., Radlická č.p. 364/152, Praha 5-Radlice, 158 00 Praha 58
Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
PREdistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
Quantcom, a.s., Křižíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
SITEL, spol. s r.o., Baarova č.p. 957/15, 140 00 Praha 4-Michle
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
Technologie Hlavního města Prahy, a.s., Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
Telco Pro Services, a. s., Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle
Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona (podle § 188 odst. 3 stavebního zákona se účastníci řízení podle § 182 písm. d) identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí):

vlastníci těchto sousedních staveb nebo sousedních pozemků a osoby, které mají k těmto sousedním stavbám nebo pozemkům jiné věcné právo:
stavba č. p. 341, 381, 382, 519, 623, 736, 737, 788, 921, 1521, 1522, 1613, 1614, 1616, 1617, 1709 v katastrálním území Nusle a č. p. 1178 v katastrálním území Podolí
pozemek parc. č. 208/20, 208/25 v katastrálním území Podolí, parc. č. 1559/2, 1563, 1564/7, 1564/15, 1564/21, 1565/2, 1567, 1569/2, 1570, 1572/2, 1573, 1580, 1603, 1604, 1606, 1645, 1647, 1689/1, 1689/2, 1690/2 v katastrálním území Nusle

účastníci řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona:

Městská část Praha 4, zast. OKAS Úřadu MČ Praha 4, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč

III. Dotčené orgány na dodejku:

3. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP OPP, IDDS: 48ia97h
   sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

4. Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, Oddělení dopravního inženýrství, IDDS: rkiai5y
sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle
5. ÚMČ Praha 4, OŽP, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč

IV. Dále obdrží na dodejku:

6. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3
sídlo: Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7-Holešovice
7. Monika Božovská, Vranská č.p. 979/34, Praha 4-Kamýk, 142 00 Praha 411

Co: spis, evidence