MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
Úřad městské části, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4 - Krč
O D B O R D O P R A V Y

Společenství vlastníků Nad Ondřejovem č.p. 896 a 897
ul. Nad Ondřejovem 897/23
140 00 Praha 4-Podolí
IČ: 26486521
IDS: hx52pax
zastoupeni Bc.Matěj Beneš
Hartigova čp.1703/132
130 00 Praha 3-Žižkov
m.benesm@seznam.cz

Váš dopis zn.	Naše značka	Vyřizuje/linka	Praha
	P4/630600/26/OD/NOVO/00438/OOP-DZ -073 SZ P4/512377/26/2	Z. Novotná/26 11 92 263	19.10.2026

Opatření obecné povahy
stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích v Praze 4

Úřad městské části Prahy 4, odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad na území správního obvodu Městské části Praha 4, příslušný dle § 124 odst. 6 zák. č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,(dále jen „ zákon o silničním provozu“) a podle ustanovení § 171 až § 174, zák.č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), na základě řízení o návrhu opatření obecné povahy, zahájené dne 15.06.2026 a po projednání s příslušným orgánem Policie ČR, Krajského ředitelství policie hl. m. Prahy- odbor služby dopravní policie ze dne 17.06.2026 pod čj: KRPA-201758-1/ČJ-2026-0000-DŽ předložil návrh na opatření obecné povahy pro vydání stanovení trvalé místní úpravy provozu podle ust. § 77 odst. 1 písm. c) a odst. 5 zákona o silničním provozu a vyhlášky č. 294/2015 Sb., a novela vyhláškou č. 84/2016 Sb., v platném znění, kterou se provádí zákon o silničním provozu na komunikaci, pro

stanovení místní úpravy provozu na pozemní komunikaci
Nad Ondřejovem, k.ú. Podolí
/na pozemku parcel.č. 1894/1, Praha 4, k.ú. Podolí,
sjezd na místní komunikaci z pozemků č.parcel.1494 1493, k.ú. Podolí /

Návrh trvalé místní úpravy silničního provozu, pro vydání stanovení, opatřením obecné povahy spočívá v rozsahu jednoho PD-snímku, se zákresem navrhovaného nové změny trvalého dopravního značení (dále jen DZ), následně:

- **Bude upraveno stávající** vodorovné dopravní značení(dále jen VDZ), vymezující zónu parkovacího stání (dále jen ZPS), v úseku, před sjezdem z pozemku parcel. č. 1494, k.ú. Podolí. Rozhledové poměry při výjezdu z garáží byly posouzeny dle požadavků normy ČSN 736110, viz další zákresy ve snímku PD (jsou jako podklad součástí spisu).

- V tomto prostoru-úseku, před sjezdem na místní komunikaci, bude dále **provedeno** vyznačení a úprava **nového** VDZ- **V 12a- žlutá klikatá čára, rozšíření o rozsahu cca 5,5 m,** vymezující zákaz stání, čímž dojde k zajištění potřebných rozhledových poměrů při výjezdu vozidla z garáže objektu, na místní komunikaci Nad Ondřejovem, vč. oboustranné ukončení stávajících upravovaných ZPS stání- „**V 4“,** to vše přesně dle zákresu komplexních dopravních úprav VDZ v předložené projektové dokumentaci.

Realizace výše povolené změny proběhne, po nabytí účinnosti stanovení, přesně dle přiloženého návrhu v snímku, který byl jednak vyvěšen elektronicky na úřední desce vč. PD, jednak byl k nahlédnutí na webových stránkách úřadu MČ Prahy 4 a dále byl k nahlédnutí v úředních hodinách, na odboru dopravy, ÚMČ Prahy 4, Antala Staška 2059/80b, Praha 4-Krč, 8. patro, kancelář č. 826.

Návrh výše uvedené nové dopravní změny, zakreslené ve snímku PD, je nedílnou součástí vydaného stanovení opatření obecné povahy, pouze za níže uvedených podmínek:

a) K návrhu nové změny místní úpravy, zakreslené ve snímku, se písemně vyjádřila Policie ČR DI, Správy hl.m.Prahy, Krajské ředitelství policie hl.m.Prahy, odbor služby dopravní policie, ze dne 17.06.2026 pod čj: KRPA-201758-1/ČJ-2026-0000-DŽ, které je jedním z podkladů tohoto řízení.

b) Povolenou výše uvedenou realizací nové změny místní úpravy sil. provozu nesmí být narušeno vnímání celkové současné dopravní situace. Výše uvedená dopravní změna musí být realizována, dle všech současných platných právních předpisů v souladu se stávajícím dopravním režimem a s dodrženými danými podmínkami SSÚ Prahy 4.

c) Veškeré povolené upravované vodorovné dopravní značení v ZPS předá žadatel příslušnému správci místní komunikace, kterým je TSK HMP, a.s., kromě nově povoleného VDZ **V 12a, které zůstane ve vlastnictví, správě a údržbě v péči uvedeného žadatele. Tento vlastník povoleného předmětného dopravního značení V 12a, jej bude prostřednictvím odborné dopravní (nikoliv stavební) firmy, pravidelně udržovat v řádném čitelném a čistém stavu, dle TP, tak aby povolené dopravní značení V 12a plnilo po dobu platnosti svůj účel, příp. až do doby předání např. dalšímu jinému novému správci nebo vlastníkovi a tuto skutečnost, s případnou budoucí novou změnou (tj. písemným ohlášením takové případné změny), musí ihned povinně a řádně žadatel písemně oznámit na odbor dopravy ÚMČ Praha 4.**

d) Úřad MČ Prahy 4, odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad Prahy 4, si vyhrazuje právo toto stanovení úpravy provozu na pozemních komunikacích změnit, upravit, doplnit, popř. zrušit, bude-li si to vyžadovat veřejný zájem, nebo v případě, že výše uvedená, nová povolená dopravní změna, bude realizována v rozporu s danými stanovenými podmínkami.

e) Realizace výše uvedené dopravních změny, bude provedena v termínu-bezodkladně, po nabytí účinnosti stanovení a to trvale.

f) **Žadatel musí nechat zrealizovat povolenou výše uvedenou celou místní úpravu, na vlastní náklady, dle současných platných norem a současných platných TP, odbornou dopravní, nikoliv stavební firmou.**

g) Žadatel bude povolené předmětné dopravní značení V 12a na vyznačeném úseku výše uvedené komunikace, stále udržovat v čistém, čitelném a nepoškozeném stavu, po celou dobu jeho platnosti a písemně ihned ohlásí na odbor dopravy Prahy 4 veškeré případné změny.

h) **Žadatel dodrží veškeré podmínky dané silničním správním úřadem Prahy 4 a Policií ČR DI, vč. dalších všech daných podmínek dotčených orgánů, jinak se stává povolení výše uvedených dopravních značek ihned neplatné a žadatel je v takovém případě musí ihned odstranit na vlastní náklady.**

Stanovení nového dopravního režimu nenahrazuje povolení, stanovisko, posouzení, případně jiné opatření dotčeného správního úřadu, vyžadovaného zvláštními předpisy.

O d ů v o d n ě n í

Návrh na opatření obecné povahy pro vydání stanovení místní úpravy silničního provozu na místní komunikaci ul. Nad Ondřejovem, Praha 4 - k. ú. Podolí /, který se týká výše popsané předmětné úpravy silničního provozu, byl podán dne 15.06.2026 pod čj. P4/512377/2026 v 10:25 hodin, žadatelem panem Bc. Matějem Benešem, trvale bytem: ul. Hartigova(býv. Koněvova ul.)čp. 1703/132, 130 00 Praha 3-Žižkov, s adresou pro doručování: Nad Ondřejovem 897/23, 140 00 Praha 4-Podolí (ostatní data jsou součástí spisu), email: m.benesm@seznam.cz. Tento žadatel do spisu k žádosti doložil plnou moc se souhlasem předloženého dopravního návrhu, od Společenství vlastníků Nad Ondřejovem čp. 896 a 897, Nad Ondřejovem 897/23, 140 00 Praha 4-Podolí.

Návrh předloženého návrhu úprav stávajícího a vyznačení nového vodorovného dopravního značení byl posouzen přímo v místě, jak zástupcem Policie ČR DI, tak i zástupcem OD a byl shledán jako opodstatněný.

Důvodem k podání a úpravám dopravní nové změny DR v označeném úseku na předmětné pozemní komunikaci Nad Ondřejovem, uvedl žadatel pro zajištění možnosti (omezení blokování vjezdu vozidly přesahující stávající vodorovné dopravní značení pro ZPS) a bezpečného zajíždění (tj.nezbytné obslužnosti) do garáže objektu v čp. 897/23, v Praze 4-Podolí, na pozemku č. parcel. 1493, k.ú. Podolí.

Povolené opatření je tedy nutné povolit, právě pro zajištění dopravní obslužnosti při výjezdech z garáží, v této části úseku předmětné vozovky.

Oznámení o návrhu opatření obecné povahy pro stanovení místní úpravy provozu na pozemní komunikaci bylo vyvěšeno na úřední desce Úřadu MČ Prahy 4 ve dnech od 30.07.2026 do 31.08.2026.

Součástí stanovení je zákres formátu dopravního návrhu, ve výkresu v PD, který byl potvrzený písemným stanoviskem Policie ČR, Krajské ředitelství policie hl.m. Prahy, odbor služby dopravní policie, oddělení dopravního inženýrství, ze dne 17.06.2026 pod čj: KRPA-201758-1/ČJ-2026-0000-DŽ.

Policie České republiky se vyjadřovala jakožto orgán státní správy ve věcech bezpečnosti a plynulosti silničního provozu, podle ust. § 1 zákona č. 12/1997 Sb., o bezpečnosti a plynulosti silničního provozu, v platném znění.

S ohledem na probíhající řízení a na základě výše uvedeného, po konzultaci s dotčeným policejním orgánem, rozhodl silniční správní úřad Prahy 4 tak, že, povolí uvedenou dopravní úpravu trvale, v plném rozsahu, jak je uvedeno konečným zákresem v PD, na pozemní komunikaci ul. Nad Ondřejovem, Praha 4-k. ú. Podolí, /na pozemku parcel.č. 1894/1, Praha 4, k.ú. Podolí, sjezd na místní komunikaci z pozemků č.parcel.1494 1493, k.ú. Podolí **/.**

Prováděné úpravy budou realizovány z výše uváděného důvodu a dále pro zajištění větší plynulosti.

Termín pro realizaci je dán ihned po zprocesování a dodržení zákonných lhůt pro stanovení.

Povolené opatření je nezbytné pro zajištění plynulosti dopravy v tomto úseku a pro zvýšení bezpečnosti všech účastníků provozu v tomto úseku ulice.

Poučení o opravném prostředku

Ve smyslu ustanovení § 173 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky. Ve smyslu ustanovení § 173 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, proti opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek. Ve smyslu ustanovení § 101 a násl. Soudního řádu správního je možný přezkum u soudu.

Jaroslav Vodák
vedoucí odboru dopravy

Mgr. Petr Vlasák, MPA, LL.M.
Digitálně podepsal Mgr. Petr Vlasák, MPA, LL.M.
Datum: 2026.10.20 14:25:54 +02'00'

v.z. Mgr. Petr Vlasák MPA.LL.M.

Příloha:
návrh umístění nového dopravního návrhu, v zákresu situace, potvrzený SSÚ Prahy 4 a PČR DI

Rozdělovník:
Úřední deska Úřadu MČ Prahy 4 - po dobu 15 dnů
Společenství vlastníků Nad Ondřejovem č.p. 896 a 897, ul. Nad Ondřejovem 897/23 140 00 Praha 4-Podolí, IČ: 26486521, IDS: hx52pax, zastoupeni: Bc.Matěj Beneš, ul. Hartigova čp.1703/132, 130 00 Praha 3-Žižkov, korespondenční adresa: m.benesm@seznam.cz

Na vědomí:
PČR DI- KŘP hl.m. Prahy- OSDP-DS: rkiai5y , TSK HMP, a.s.-DS: mivq4t3,
MP OŘ Praha 4- IDS: ktdeucu
ÚMČ P4-evidence OD

Vyvěšeno:……. Sejmuto:……