# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11
# ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 415

VITP11VD_224979

**Odbor výstavby, Vidimova 1325, Praha 4, Telefon: 267 902 111**

Sp. značka: OV/26/133554/Št
Čj.: MCP11/26/150486/OV/Št
Vyřizuje: Ing. Štěpánek Kamil
tel.: 267 902 346
e-mail: stepanekk@praha11.cz
**Záměr: Z/2026/193296**
**Řízení: R/2026/230862**

Praha, 23.11.2026

## VYROZUMĚNÍ
### O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

**T-Mobile Czech Republic a.s., IČO 64949681, Tomíčkova 1/2144, 148 00, Praha 4-Chodov, kterou zastupuje Projekting s.r.o., IČO 24707066, S. K. Neumanna 33/954, 182 00, Praha 8-Libeň,**

(dále jen "stavebník") dne 08.10.2026 pod ID SR00X02HYJYC podal a dne 20.10.2026 pod č. j. MCP11/26/140083 a dne 23.10.2026 pod č. j. MCP11/26/140598 a dne 27.10.2026 pod č. j. MCP11/26/144230 a dne 09.11.2026 pod č. j. MCP11/26/149890 a dne 12.11.2026 pod ID SR00X02M452Z doplnil žádost o povolení stavby nebo zařízení na záměr nazvaný:

**„Trasa TMCZ Ryšavého, Praha 11 – VHCN“**
**Praha, Chodov, Záběhlice, Ryšavého, Kloknerova, 5. května**

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 2117/324, 2119/103, 2119/131, 2119/132, 3251/1, 3252/1, 3252/2, 3253, 3254, 3336/67, 3336/79, 3504, 3505, 3506 v katastrálním území Chodov, parc. č. 5126, 5137, 5138, 5516/1 v katastrálním území Záběhlice. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

**Záměr obsahuje:**

- Předmětem stavby je rozšíření stávajícího podzemního komunikačního vedení sítě elektronických komunikací a napojení na stávající trasy optické sítě společnosti T-Mobile Czech Republic a. s. v katastrálním území Chodov v ulicích Kloknerova, U Pojišťovny a na rohu ulic Ryšavého a Augustinova a pod ulicí 5. Května v Praze 11, dále pak v ulici Jihovýchodní VIII v katastrálním území Záběhlice v Praze 4. Jedná se o pokládku ochranných prvků 4x HDPE trubka 40 mm vysokorychlostní sítě elektronických komunikací do úložné trasy pro následné zatažení optických kabelů ve 3 úsecích nové úložné trasy o celkové délce cca 748 m.
- **1. úsek:** První navržená trasa je vedena od místa napojení na stávající síť T-Mobile Czech Republic a. s. v severozápadním rohu ulic Kloknerova a U Pojišťovny. Trasa je vedena jižně Klokneorovou ulicí v jejím východním chodníku až k napojení na kolektor. Délka nové úložné trasy v této části je cca 90 m.
- **2. úsek:** Trasa z kolektoru vychází na rohu ulic Ryšavého a Augustinova, kde bude následně připojena na stávající trasu společnosti T-Mobile Czech Republic a. s. Délka nové úložné trasy v této části je cca 11 m.
- **3. úsek:** Navržená trasa je vedena od místa napojení na stávající síť společnosti T-Mobile Czech Republic a. s. u objektu s č. p. 2144, kde následně pokračuje východním směrem k objektu s č. p. 2287, kde pokračuje dále podél komunikace 5. května. Trasa je dále vedena podchodem pod komunikací 5. května, kde je následně vedena východně do ulice Jihovýchodní VIII a připojena na stávající trasu. V tomto místě bude budována nová KK. Délka nové úložné trasy v této části je cca 647 m.

Úřad městské části Praha 11, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení se zákonem č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, v platném znění (dále jen „zákon o urychlení výstavby“), a dále příslušný podle § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, a § 4 vyhlášky č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, obojí ve znění pozdějších předpisů vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

**15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 11, odbor výstavby, úřední dny Po 8:00 - 17:30 hod. a St 8:00 - 16:30 hod.).

**Účastníci řízení** (dle § 182 stavebního zákona):

*písm. a) stavebník:* T-Mobile Czech Republic a.s., IČO 64949681, Tomíčkova 1/2144, 148 00, Praha 4-Chodov,

*písm. b) obec:* Hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje HMP, IČO 70883858, Vyšehradská 2077/57, 128 00, Praha 2–Nové Město,

*písm. c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:*

- Hlavní město Praha, svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce Městská část Praha 11, zastoupená ÚMČ Praha 11 - Odbor majetkoprávní, IČO 00231126, Ocelíkova 672/1, 149 00, Praha 4-Háje - vlastník pozemku parc. č. 3336/67, 3336/79, 2117/324, k. ú. Chodov, vše zapsané na LV 1639,

- Hlavní město Praha, zastoupená MHMP – Odbor majetkových agend, IČO 00064581, Mariánské náměstí 2/2, 110 00, Praha 1 - vlastník pozemku parc. č. 2119/131, 2119/132, 2119/103, 3254, 3253, 3252/2, 3251/1, 3505, 3504, 3506, k. ú. Chodov, vše zapsané na LV 1678,

- UNIMEX GROUP, uzavřený investiční fond, a. s., IČO 28375025, Václavské náměstí 815/53, 110 00, Praha 1 - vlastník pozemku parc. č. 3252/1, k. ú. Chodov, vše zapsané na LV 12877,

- Hlavní město Praha, zastoupená MHMP – Odbor majetkových agend, IČO 00064581, Mariánské náměstí 2/2, 110 00, Praha 1 - vlastník pozemku parc. č. 5516/1, 5137, 5126, 5138, k. ú. Záběhlice, vše zapsané na LV 3108,

- <u>oprávněný z věcného břemene k pozemku parc. č. 3336/67, k. ú. Chodov:</u>
  Pražská teplárenská a. s., IČO 45273600, Partyzánská 1/7, 170 00, Praha 7,
  PODA a. s., IČO 25816179, 28. října 1168/102, 702 00, Ostrava-Moravská Ostrava,
  Quantcom, a. s., IČO 28175492, Křižíkova 237/36a, 186 00, Praha 8-Karlín,

- <u>oprávněný z věcného břemene k pozemku parc. č. 3336/79, k. ú. Chodov:</u>
  Pražská teplárenská a. s., IČO 45273600, Partyzánská 1/7, 170 00, Praha 7,
  SITEL, spol. s r. o., IČO 44797320, Baarova 957/14, 140 00, Praha 4,
  T-Systems Czech Republic a. s., IČO 61059382, Na Pankráci 1685/19, 140 00, Praha 4, vymazáno z rejstříku, nástupnická společnost T-Mobile Czech Republic a.s., IČO 64949681, Tomíčkova 1/2144, 148 00, Praha 4-Chodov,
  Vodafone Czech Republic a. s., IČO 25788001, náměstí Junkových 2808/2, 155 00, Praha 5,
  Telco Pro Services., a. s., IČO 29148278, Duhová 1531/3, 140 00, Praha 4,
  GTS Czech s. r. o., IČO 28492170, Přemyslovská 2845/43, 130 00, Praha 3, vymazáno z rejstříku, nástupnická společnost T-Mobile Czech Republic a. s., IČO 64949681, Tomíčkova 1/2144, 148 00, Praha 4-Chodov,

T-Mobile Czech Republic a. s., IČO 64949681, Tomíčkova 1/2144, 148 00, Praha 4-Chodov,
PODA a. s., IČO 25816179, 28. října 1168/102, 702 00, Ostrava-Moravská Ostrava,
Quantcom, a. s., IČO 28175492, Křižíkova 237/36a, 186 00, Praha 8-Karlín,

- oprávněný z věcného břemene k pozemku parc. č. 2119/131, k. ú. Chodov:
  PREdistribuce, a. s., IČO 27376516, Svornosti 3199/19a, 150 00, Praha 5,
  Ministerstvo vnitra, IČO 00007064, Nad Štolou 936/3, 170 00, Praha 7,

- oprávněný z věcného břemene k pozemku parc. č. 2119/103, k. ú. Chodov:
  Ministerstvo vnitra, IČO 00007064, Nad Štolou 936/3, 170 00, Praha 7,
  Vodafone Czech Republic a. s., IČO 25788001, náměstí Junkových 2808/2, 155 00, Praha 5,
  Quantcom, a. s., IČO 28175492, Křižíkova 237/36a, 186 00, Praha 8-Karlín,

- oprávněný z věcného břemene k pozemku parc. č. 3254, k. ú. Chodov:
  PREdistribuce, a. s., IČO 27376516, Svornosti 3199/19a, 150 00, Praha 5,
  Telco Pro Services., a. s., IČO 29148278, Duhová 1531/3, 140 00, Praha 4,

- oprávněný z věcného břemene k pozemku parc. č. 3253, 3252/2, 3251/1, 3252/1, 3505, 3504, 3506, vše v k. ú. Chodov:
  Telco Pro Services., a. s., IČO 29148278, Duhová 1531/3, 140 00, Praha 4,

- oprávněný z věcného břemene k pozemku parc. č. 5137, 5126, vše v k. ú. Záběhlice:
  Telco Pro Services., a. s., IČO 29148278, Duhová 1531/3, 140 00, Praha 4,

*písm. d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:*

- vlastník pozemku parc. č. 3336/66, 2119/133, 2119/152, 2119/102, 3250, vše v k. ú. Chodov, vše zapsané na LV 1678,
- vlastník pozemku parc. č. 2119/37, k. ú. Chodov a budovy č. p. 2213 umístěné na pozemku parc. č. 2119/37, k. ú. Chodov, vše zapsané na LV 1678,
- vlastník pozemku parc. č. 3336/30, k. ú. Chodov a budovy č. p. 2117 umístěné na pozemku parc. č. 3336/30, k. ú. Chodov, vše zapsané na LV 5086,
- spoluvlastníci pozemku parc. č. 2119/36, k. ú. Chodov a budovy č. p. 2211 a č. p. 2212 umístěné na pozemku parc. č. 2119/36, k. ú. Chodov, zapsaní na LV 18889,
- spoluvlastníci pozemku parc. č. 2119/38, k. ú. Chodov a budovy č. p. 2214, 2215, 2216 umístěné na pozemku parc. č. 2119/38, k. ú. Chodov, zapsaní na LV 18889,
- spoluvlastníci pozemku parc. č. 2119/151, 2119/150, k. ú. Chodov, zapsaní na LV 18889,
- vlastník pozemku parc. č. 2117/325, 2117/126, 2117/130, k. ú. Chodov a budovy č. p. 2146 umístěné na pozemku parc. č. 2117/130, k. ú. Chodov, vše zapsané na LV 1639,
- spoluvlastníci pozemku parc. č. 2119/104, k. ú. Chodov, zapsaní na LV 5960,
- spoluvlastníci pozemku parc. č. 2119/115, k. ú. Chodov, zapsaní na LV 6433,
- spoluvlastníci pozemku parc. č. 2119/112, k. ú. Chodov a budovy č. p. 2285 umístěné na pozemku parc. č. 2119/112, k. ú. Chodov, zapsaní na LV 5960,
- vlastník pozemku parc. č. 3258/17, 3258/27, k. ú. Chodov a budovy č. p. 2144 umístěné na pozemku parc. č. 3258/27, k. ú. Chodov, zapsaný na LV 5137,
- vlastník pozemku parc. č. 3258/29, 3258/3, 3258/32, 3258/20, 3258/23, 3258/1, k. ú. Chodov a budovy č. p. 2287, umístěné na pozemku parc. č. 3258/23, k. ú. Chodov, vše zapsané na LV 12877,
- vlastník pozemku parc. č. 5189/1, 5527/1, 5520/4, vše v k. ú. Záběhlice, vše zapsané na LV 3108,
- vlastník pozemku parc. č. 5190/1, 5190/24, 5190/34, k. ú. Záběhlice, vše zapsané na LV 609,
- vlastník pozemku parc. č. 5186/3, k. ú. Záběhlice, zapsaný na LV 18518,
- spoluvlastníci pozemku parc. č. 5173/1, 5172, 5173/2, k. ú. Záběhlice a budovy č. p. 959 umístěné na pozemku parc. č. 5172, k. ú. Záběhlice a budovy bez č. p./č. e., umístěné na pozemku parc. č. 5173/2, k. ú. Záběhlice, vše zapsané na LV 1603,
- vlastník pozemku parc. č. 5170, k. ú. Záběhlice a budovy č. p. 958, umístěné na pozemku parc. č. 5170, k. ú. Záběhlice, vše zapsané na LV 2143,

- vlastník pozemku parc. č. 5169/1, 5168, 5169/2, k. ú. Záběhlice a budovy č. p. 957, umístěné na pozemku parc. č. 5168, k. ú. Záběhlice, a budovy bez č. p./č. e. umístěné na pozemku parc. č. 5169/2, k. ú. Záběhlice, vše zapsané na LV 351,
- vlastník pozemku parc. č. 5136/1, 5136/2, k. ú. Záběhlice a budovy bez č. p./č. e. umístěné na pozemku parc. č. 5136/2, k. ú. Záběhlice, vše zapsané na LV 2833,

*písm. e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon – dle § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., zákon o hlavním městě Praze, v platném znění, je účastníkem řízení na území městské části:*

Městská část Praha 11, zastoupená ÚMČ Praha 11 - Odbor územního rozvoje (OÚR), IČO 00231126, Ocelíkova 672/1, 149 00, Praha 4 – Háje.

Městská část Praha 4, zastoupená ÚMČ Praha 4, IČO 00063584, Antala Staška 2059/80b, 140 46, Praha 4 – Krč.

Účastníci řízení (dle § 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád):

*podle § 27 odst. 2 správního řádu – účastníky jsou též dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech*:

- vlastníci technické infrastruktury na dotčených pozemcích parc. č. 2117/324, 2119/103, 2119/131, 2119/132, 3251/1, 3252/1, 3252/2, 3253, 3254, 3336/67, 3336/79, 3504, 3505, 3506 v katastrálním území Chodov, parc. č. 5126, 5137, 5138, 5516/1 v katastrálním území Záběhlice:

CETIN a. s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00, Praha 9-Libeň,
České Radiokomunikace a. s., IČO 24738875, Skokanská 2117/1, 169 00, Praha 6,
Kolektory Praha, a. s., IČO 26714124, Pešlova 341/3, 190 00, Praha 9,
PODA a. s., IČO 25816179, 28. října 1168/102, 702 00, Ostrava-Moravská Ostrava,
Telco Pro Services., a. s., IČO 29148278, Duhová 1531/3, 140 00, Praha 4,
PREdistribuce, a. s., IČO 27376516, Svornosti 3199/19a, 150 00, Praha 5 - Smíchov,
Hlavní město Praha, zastoupené Pražskou vodohospodářskou společností, a. s., IČO 25656112, Žatecká 110/2, 110 00, Praha 1,
Pražská plynárenská Distribuce a. s., IČO 21031088, U Plynárny 500, 145 08, Praha 4,
Technologie hlavního města Prahy a. s., IČO 25672541, Dělnická 12/213, 170 00, Praha 7-Holešovice
SITEL, spol. s r. o., IČO 44797320, Baarova 957/15, 140 00, Praha 4 – Michle,
T-Mobile Czech Republic a.s., IČO 64949681, Tomíčkova 1/2144, 148 00, Praha 4-Chodov,
Vodafone Czech Republic a. s., IČO 25788001, náměstí Junkových 2808/2, 155 00, Praha 5,
Quantcom, a. s., IČO 28175492, Křižíkova 237/36a, 186 00, Praha 8,

Vzhledem k velkému počtu účastníků řízení se jedná v souladu s § 144 odst. 1 správního řádu o řízení s velkým počtem účastníků řízení.

Vzhledem k velkému počtu účastníků řízení se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona jednotlivě. Ostatní písemnosti budou doručovány jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení budou písemnosti doručovány veřejnou vyhláškou.

**Upozornění pro spolky:**

V souladu s ustanovením § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, stavební úřad plní tímto dokumentem spolkům informační povinnost o zahajovaných správních řízení.

Upozorňujeme, že spolkům v době vydání tohoto dokumentu, nepřísluší postavení účastníka řízení.

Doručuje se pro: Zelené Roztyly, z. s., IČO 22836535; Ochrana Roztyl, z. s., IČO 22885820, TERRA VIVA, z. s. platforma pro odpovědnou výstavbu, IČO 22865578, Roviny, z. s., IČO 22756019, Pankrácká společnost, z. s., IČO 26666154.

**Poučení:**

Na toto řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, v platném znění, neboť se jedná o stavbu komunikačního vedení veřejné komunikační sítě v souladu s § 1 odst. 11 tohoto zákona.

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

V řízení s velkým počtem účastníků podle § 188 odst. 4) stavebního zákona se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se písemnosti doručují veřejnou vyhláškou, o čemž jsou tito účastníci tímto poučeni.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Kamil Štěpánek
oprávněná úřední osoba

**Tato písemnost musí být vyvěšeno na úřední desce a současně zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup po dobu 15 dnů.** Písemnost se považuje za doručenou 15. dnem po vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje.

**Obdrží:**

účastníci (do vlastních rukou)
Projekting s.r.o., IDDS: cypsi96 – zástupce stavebníka a hlavní projektant
ÚMČ Praha 11 - Odbor majetkoprávní (OMP), Ocelíkova č.p. 672/1, Praha 4-Háje, 149 00, Praha 415
Hlavní město Praha, zast. MHMP - Odbor majetkových agend, IDDS: 48ia97h
Pražská teplárenská a. s., IDDS: jngcgsq
PODA a.s., IDDS: dzdfp9x
Quantcom, a. s., IDDS: p4vdqdt
SITEL, spol. s r. o., IDDS: 69779z9
Vodafone Czech Republic a. s., IDDS: 29acihr
Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
PREdistribuce, a. s., IDDS: vgsfsr3
UNIMEX GROUP, uzavřený investiční fond, a.s., IDDS: 392gthf
Ministerstvo vnitra, IDDS: 6bnaawp
Hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje HMP, IDDS: c2zmahu

ostatní účastníci řízení (doručení veřejnou vyhláškou) podle § 182 písm. d) a e) stavebního zákona a účastník řízení podle § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze + včetně informační povinnosti pro spolky podle § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (doručení veřejnou vyhláškou):
ÚMČ Praha 11 **- úřední deska,** Vidimova č. p. 1325/2, Praha 11-Chodov, 149 00, Praha 415 - s účinky doručení
ÚMČ Praha 4 **- úřední deska**, IDDS: ergbrf7 - s žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dní a podání zprávy o zveřejnění

dotčené orgány
ÚMČ Praha 11 - Odbor životního prostředí (OŽP), Vidimova č.p. 1325/2, Praha 4-Chodov, 149 00, Praha 415
ÚMČ Praha 4 - Odbor životního prostředí, IDDS: ergbrf7
MHMP - odbor památkové péče,
Ministerstvo obrany, sekce majetková - Odbor ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk

na vědomí
CETIN a. s., IDDS: qa7425t
České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, jednotka Dopravní cesta Metro, IDDS: fhidrk6
Kolektory Praha, a.s., IDDS: pybesya
Pražská plynárenská Distribuce, a. s., IDDS: 9ihvzmy
Hlavní město Praha, zastoupené Pražskou vodohospodářskou společností, a. s., IDDS: a75fsn2
Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3
Technologie hlavního města Prahy, a. s., IDDS: u5hgkji

Spis