M Ě S T S K Á Č Á S T P R A H A 4

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 4

usnesení 1. zasedání ze dne 18. 11. 2026
číslo 1NR-16/2026

k uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. SML/2024/0879/OOM/MST ze dne 5. 2. 2026 - pronájem garážových stání č. 57 a 59 v budově bez čp/če, na pozemku parc. č. 585/46, ul. Točitá, katastrální území Krč, Praha 4

Rada městské části Praha 4

I. b e r e n a v ě d o m í
zveřejnění oznámení záměru změny podstatné náležitosti nájemní smlouvy na úřední desce městské části Praha 4 v období od 12. 10. 2026 do 30. 10. 2026

II. r o z h o d l a
uzavřít se společností MIXOLOGIST s.r.o., se sídlem Amforová 1888/38, Praha 5, IČ: 242 44 112 dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. SML/2024/0879/OOM/MST ze dne 5. 2. 2025, ve znění dle přílohy tohoto usnesení.

III. u k l á d á
vedoucímu odboru obecního majetku
zajistit realizaci tohoto usnesení

T: 31. 12. 2026

Předkladatel: Vácha Filip, místostarosta MČ Praha 4

P ř í l o h a

k usnesení Rady městské části Praha 4 č. 1NR-16/2026, ze dne 18. 11. 2026

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. SML/2024/0879/OOM/MST ze dne 5. 2. 2025

uzavřený na základě usnesení Rady MČ Praha 4 č. 1R-16/2020 ze dne 8. 1. 2020

1. městská část Praha 4
zastoupená: Filipem Váchou, místostarostou městské části Praha 4, na základě plné moci ze dne xx. xx. 2026
se sídlem: Praha 4, Antala Staška 2059/80b, PSČ: 140 46
IČ: 000 63 584
DIČ: CZ00063584
bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.,
č. účtu: xxxxxxx
e-mail: posta@praha4.cz
ID DS: ergbrf7

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

2. MIXOLOGIST s.r.o.
zastoupená: Tomášem Kučerou, jednatelem
se sídlem: Amforová 1888/38, 155 00 Praha 5
IČ: 242 44 112
DIČ: CZ24244112
bank. spoj.: Raiffeisenbank
č. účtu: xxxxxx
ID DS: vrqh5gn
e-mail: tomas@mixologist.cz
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 196606

se dohodly na tomto dodatku č. 1 (dále jen „**dodatek**“) k výše uvedené nájemní smlouvě č. SML/2024/0879/OOM/MST ze dne 5. 2. 2025 takto:

1. Čl. III. odst. 3.1. smlouvy se mění tak, že nově zní:
„**3.1.** Předmětem nájmu jsou nebytové prostory č. 357 – garážové stání č. 57 a č. 359 – garážové stání č. 59, vše v budově bez čp/če, na pozemku parc. č. 585/46, v ulici Točitá, katastrální území Krč, Praha 4. Předmět nájmu je specifikovaný v situačním plánku, který tvoří nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy.

2. Čl. V. odst. 5.1. smlouvy se mění tak, že nově zní:
„**5.1.** Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu za dohodnuté smluvní nájemné ve výši 2.664,46 Kč/měsíc bez DPH. Ke sjednanému nájemnému se uplatňuje základní sazba daně z přidané hodnoty ve výši 21 %.

Celkové roční nájemné činí 31.973,55 Kč bez DPH, tj. 38.688,00 Kč s DPH.
Měsíční platby nájemného činí 2.664,46 Kč bez DPH, tj. 3.224,00 Kč s DPH.

Dojde-li ke změně sazby DPH, pronajímatel bez zbytečného odkladu nájemci písemně oznámí nově vypočítané platby nájemného včetně DPH. Nedoručí-li pronajímatel nájemci toto oznámení do dne účinnosti zákona měnícího sazbu DPH, povinnost nájemce platit nájemné včetně DPH dle nově platné sazby DPH tím není dotčena.“

3. Čl. V. odst. 5.2. smlouvy se mění tak, že nově zní:
„**5.2.** Nad rámec sjednaného nájemného je nájemce povinen hradit zálohy na služby s nájmem související. Zálohy nepodléhají dani z přidané hodnoty.

Ke dni uzavření smlouvy byly pronajímatelem stanoveny zálohy v následující výši:
- společná elektřina 30 Kč/měsíc

Zálohy na služby činí celkem 30 Kč/měsíc
Zálohy na služby činí celkem 360 Kč/ročně.“

4. Čl. V. odst. 5.4. smlouvy se mění tak, že nově zní:
„5.4. Platby nájemného za pronajatý nebytový prostor včetně záloh na služby s nájmem související je nájemce povinen poukazovat bezhotovostně na účet č.: **139029-2000832359/0800**, variabilní symbol: **172100357**. Zaplacením se rozumí připsání na účet. Daňovým dokladem na platby nájemného je splátkový kalendář, který vystavuje pronajímatel na vyžádání nájemce.“

5. Příloha č. 1 smlouvy se nahrazuje přílohou č. 2 tohoto dodatku.“

III.

1. V ostatních částech zůstává nájemní smlouva smlouvě č. SML/2024/0879/OOM/MST ze dne 5. 2. 2025 beze změny.

2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.

4. Tento dodatek je sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

5. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou jeho přílohy:
Příloha č. 1 – plná moc Filipa Váchy ze dne xx. xx. 2026
Příloha č. 2 - situační plánek předmětu nájmu

V Praze dne

_____
Filip Vácha
místostarosta městské části Praha 4
za pronajímatele

V Praze dne

_____
Tomáš Kučera
jednatel
za nájemce