M Ě S T S K Á Č Á S T P R A H A 4

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 4

usnesení 1. zasedání ze dne 18. 11. 2026
číslo 1NR-21/2026

k uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemku parc. č. 287/1 a pozemku parc.č. 289/13, oba v k. ú. Braník

Rada městské části Praha 4

I. b e r e n a v ě d o m í,
že záměr výpůjčky pozemků byl zveřejněn na úřední desce od 16. 10. 2026 do 3. 11. 2026 pod poř. č. ZP V 2/2026.

II. r o z h o d l a
uzavřít smlouvu o výpůjčce části pozemku parc. č. 287/1 o výměře 496 m^2 z celkové výměry 6960 m^2, ostatní plocha, zeleň a pozemku parc. č. 289/13 o výměře 1265 m^2, zahrada, oba v k. ú. Braník, s Florbalovou školou Bohemians, z.s., se sídlem Chudenická 1059/30, Hostivař, 102 00 Praha 10, IČO: 26586703, ve znění dle přílohy č. 1 tohoto usnesení.
Smlouva o výpůjčce bude uzavřena na dobu určitou po dobu práva stavby na pozemcích parc. č. 287/6 a 289/18, k. ú. Braník, tj. do 25. 8. 2076, za účelem přístupu k právu stavby a správy a údržby práva stavby.

III. u k l á d á
vedoucímu odboru obecního majetku
zajistit realizaci bodu č. I tohoto usnesení.

T: 31. 12. 2026

Předkladatel: Vácha Filip, místostarosta MČ Praha 4

P ř í l o h a

k usnesení Rady městské části Praha 4 č. 1NR-21/2026, ze dne 18. 11. 2026

S M L O U V A O V Ý P Ů J Č C E Č Á S T Í P O Z E M K Ů

(dále jen „**smlouva**“)

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely v souladu s ustanovením § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), a na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 1NR-21/2026 ze dne 18. 11. 2026, uzavřely tyto smluvní strany:

městská část Praha 4
se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
IČO: 00063584
DIČ: CZ00063584
zastoupená Filipem Váchou, místostarostou na základě plné moci ze dne …….
na straně jedné, dále jen „**půjčitel**“

a

Florbalová škola Bohemians, z.s.
spisová značka: L 12548 vedená u Městského soudu v Praze
se sídlem Chudenická 1059/30, Hostivař, 102 00 Praha 10
doručovací adresa Lomnického 1071/1, Praha 4, 140 00 Praha 4
IČO: 26586703
DIČ: CZ26586703
zastoupená Martinem Musilem, předsedou Rady klubu
Jakubem Doubravou, členem Rady klubu
na straně druhé, dále jen „**vypůjčitel**“

I. Úvodní ustanovení

1.1. Půjčitel tímto prohlašuje, že pozemky parc. č. 287/1 o výměře 6960 m^2, ostatní plocha, zeleň, památkově chráněné území, a parc. č. 289/13 o výměře 1265 m^2, zahrada, zemědělský půdní fond, památkově chráněné území, zapsané Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha na LV 1956 pro k. ú. Braník a obec Praha (dále též „**pozemky**“) přešly na základě zák. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, v platném znění, do vlastnictví obce hlavní město Praha, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, IČO: 00064581, a dle ust. § 19 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a na základě vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb., HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, v platném znění, byly svěřeny městské části Praha 4.

1.2. Půjčitel prohlašuje, že při nakládání se svěřeným majetkem vykonává všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhoduje, s výjimkou ust. § 18 vyhl. č. 55/2000 Sb. HMP (Statut HMP), o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.

II. Předmět smlouvy a účel výpůjčky

2.1. Předmětem této smlouvy je bezplatné užívání nemovitých věcí, a to části pozemku parc. č. 287/1 o výměře 496 m^2 z celkové výměry 6960 m^2, ostatní plocha, zeleň a pozemku parc.č. 289/13 o výměře 1265 m^2, zahrada, oba v k. ú. Braník, se všemi součástmi a příslušenstvím.

2.2. Předmět výpůjčky je vyznačen v situačním plánku, který jako příloha č. 1, tvoří nedílnou součást této smlouvy.

2.3. Předmět výpůjčky bude vypůjčitelem užíván, jako přístupová plocha k právu stavby zřízenému na pozemcích parc. č. 287/6 a parc. č. 289/18, oba v k. ú. Braník (dále jen „**právo stavby**“) a pro správu a údržbu práva stavby. Sjednané právo užívání předmětu výpůjčky je nepřevoditelné na jiné subjekty, rovněž je nepřípustné užívání předmětu výpůjčky k jinému účelu než v této smlouvě sjednanému. Pokud vypůjčitel poruší tuto svou povinnost, je povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč denně do odstranění závadného stavu nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne půjčiteli v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

2.4. Půjčitel prohlašuje, že záměr výpůjčky částí pozemků byl zveřejněn na úřední desce od 16. 10. 2026 do 3. 11. 2026 pod poř. č. ZP V 2/2026 a zveřejněn byl též elektronicky tak, jak ukládá ust. § 36 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění.

III. Doba výpůjčky a ukončení smlouvy

3.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou ode dne účinnosti této smlouvy po dobu trvání práva stavby, tj. do 25. 8. 2076.

3.2. Smluvní vztah výpůjčky zaniká:

a) zánikem práva stavby;
b) dohodou smluvních stran;
c) výpovědí s dvouměsíční výpovědní dobou, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně, tuto výpověď lze dát po projednání s druhou smluvní stranou;
d) předčasným vrácením předmětu výpůjčky vypůjčitelem půjčiteli;
e) předčasným vrácením předmětu výpůjčky vypůjčitelem půjčiteli, pokud půjčitel nevyhnutelně předmět výpůjčky potřebuje z důvodu, který nemohl při uzavření této smlouvy předvídat;
f) doručením písemné výzvy půjčitele vypůjčiteli k vrácení předmětu výpůjčky, užil-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou;
g) odstoupením od smlouvy (přičemž výpůjčka nezaniká od počátku).

3.3. Půjčitel může od smlouvy odstoupit zejména, pokud vypůjčitel předmět výpůjčky neužívá řádně, nebo jej užívá v rozporu s účelem, pro který byl zapůjčen, či poruší kteroukoliv z jeho povinností uvedených v článcích II. a IV. této smlouvy.

3.4. Po ukončení smluvního vztahu je vypůjčitel povinen do 15 dnů po tomto ukončení vrátit vyklizený předmět výpůjčky. Pokud tuto povinnost nesplní, je povinen platit smluvní pokutu ve výši 500 Kč denně, nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne půjčiteli škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

3.5. Smluvní strany se výslovně shodly na tomto způsobu doručování tak, že písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou, zejména odstoupení od smlouvy, se doručují doporučeně či do vlastních rukou nebo do datové schránky smluvní strany. Povinnost smluvní strany doručit

písemnost do vlastních rukou či doporučeně druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

IV. Povinnosti vypůjčitele

4.1. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky jako řádný hospodář, tedy řádně a v souladu s účelem, který je ve smlouvě dohodnut. Užívat řádně znamená, že vypůjčitel bude zajišťovat na svůj náklad a svými prostředky úklid, běžnou údržbu a opravy včetně součástí a příslušenství na předmětu výpůjčky, tedy i stávající zeleně. Vypůjčitel zajistí ochranu stávajících dřevin a jiné zeleně v souladu s ČSN 839061 - Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch Vypůjčitel bude dále svým nákladem a svými prostředky odstraňovat závady ve sjízdnosti a schůdnosti předmět výpůjčky, pokud tyto závady vznikly zejména znečištěním, náledím nebo sněhem.

Běžnou údržbou se rozumí zejména úklid odpadu, odstraňování plevele, péče o trávník, keře, živé ploty, stromy, záhony, pravidelné sekání trávy, řez keřů a živých plotů, prořez stromů, shrabání spadlého listí, nátěry plotu, zahradních staveb a zařízení.

4.2 Vypůjčitel je povinen zajišťovat a činit vše potřebné k odvrácení hrozících škod, havárií apod., pečovat o to, aby na předmětu výpůjčky nevznikla škoda, příp. odstranit veškeré vady na předmětu výpůjčky, které byly na předmětu výpůjčky způsobeny nebo na něm vzniknou, a to bez nároku na náhradu nákladů s tím spojených.

Pokud bude stav předmětu výpůjčky vyžadovat jakýkoliv odborný, technický zásah, musí ho vypůjčitel nejprve konzultovat s půjčitelem a teprve s půjčitelovým výslovným a písemným svolením ho může nechat provést odborně způsobilému zhotoviteli, náklady nese vypůjčitel, pokud nebude výslovně písemně smluvními stranami dohodnuto jinak. Vypůjčitel je povinen na předmětu výpůjčky dodržovat vyhlášku č. 8/2008 Sb. hl. m. Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích, v platném znění, a zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

4.3.Vypůjčitel odpovídá za poškození nebo zničení předmětu výpůjčky a je povinen každou takto vzniklou škodu neprodleně oznámit půjčiteli a ihned ji odstranit uvedením do původního stavu, popř. peněžitým plněním, pokud nebude výslovně písemně smluvními stranami dohodnuto jinak. Pokud vypůjčitel poruší tuto svou povinnost, je povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč.

4.4. Vypůjčitel také odpovídá za případné škody na zdraví a majetku vzniklé v důsledku užívání předmětu výpůjčky, přičemž náklady za takové případné škody ponese ke své tíži vypůjčitel.

4.5. Vypůjčitel zajistí, že na předmětu výpůjčky nebude probíhat manipulace s takovými látkami, které by mohly znečistit půdu, vody nebo životní prostředí.

4.6. Vypůjčitel není oprávněn využít předmět výpůjčky ke komerčním účelům.

4.7. Vypůjčitel nesmí přenechat předmět výpůjčky ani jeho část do užívání jinému subjektu bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.

4.8. Vypůjčitel se zavazuje, že na žádost půjčitele umožní přístup půjčiteli k předmětu výpůjčky za účelem kontroly, zda vypůjčitel užívá předmět výpůjčky řádným způsobem. V případě nutné kontroly i za jeho nepřítomnosti.

4.9. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli, po předchozím oznámení půjčitele, resp. správce předmětu výpůjčky, vstup na předmět výpůjčky za účelem provedení potřebné úpravy nebo údržby věci apod., nebude-li taková úprava či údržba apod. bránit řádnému užívání předmětu výpůjčky ke stanovenému účelu. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě (např. havárie, požáru na předmětu výpůjčky apod.), nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení; ke vstupu je půjčitel, resp. správce předmětu výpůjčky, oprávněn i v nepřítomnosti vypůjčitele) zachovat průjezd přes předmět výpůjčky pro IZS po celou dobu trvání výpůjčky.

4.10. Vypůjčitel je povinen zachovat a umožnit průjezd přes předmět výpůjčky pro IZS po celou dobu výpůjčky.

4.11. Vypůjčitel je po ukončení užívání předmětu výpůjčky povinen předmět výpůjčky vyklidit a vyklizený odevzdat půjčiteli. Vypůjčitel je povinen uvést předmět výpůjčky do původního stavu, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak.

4.12. O předání a převzetí předmětu výpůjčky nebo jejích jednotlivých částí bude smluvními stranami pořízen písemný protokol, podepsaný zástupci smluvních stran.

V. Závěrečná ustanovení

5.1. Smluvní strany se výslovně shodly na způsobu doručování tak, že písemnosti mezi Stranami této Smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto Smlouvou, zejména odstoupení od Smlouvy, se doručují doporučeně či do vlastních rukou nebo do datové schránky Smluvní strany. Povinnost Smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou či doporučeně druhé Smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost Smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou, přičemž adresát svým jednáním doručení zmařil nebo přijetí písemnosti odmítl.

5.2. Tato smlouva je vyhotovena v listinné podobě ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou (2) vyhotoveních, nebo v elektronické podobě a podepsána zástupci obou smluvních stran kvalifikovaným elektronickým podpisem.

5.3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky v listinné formě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině, nebo v elektronické formě, podepsanými zástupci obou smluvních stran kvalifikovaným elektronickým podpisem. Neplatnost právního jednání z důvodu nedodržení formy lze namítnout, i když již bylo započato s plněním. Smluvní strany vylučují, aby nabídka s nepodstatnými změnami učiněná jednou smluvní stranou jako protinávrh druhé smluvní straně byla brána jako přijetí nabídky i v případě, kdy ji druhá strana bez zbytečného odkladu neodmítne.

Úkony týkající se nebo související s touto smlouvou (např. výpověď, odstoupení a jiné) je možné uskutečnit pouze na základě písemného úkonu příslušné smluvní strany, v podobě listinné nebo elektronické, způsobem uvedeným shora.

5.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru zajistí půjčitel.

5.5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Přílohy: 1. situační výkres
2. plná moc udělená Filipu Váchovi

V Praze dne:

za půjčitele:

..…….……
Filip Vácha
místostarosta
v plné moci

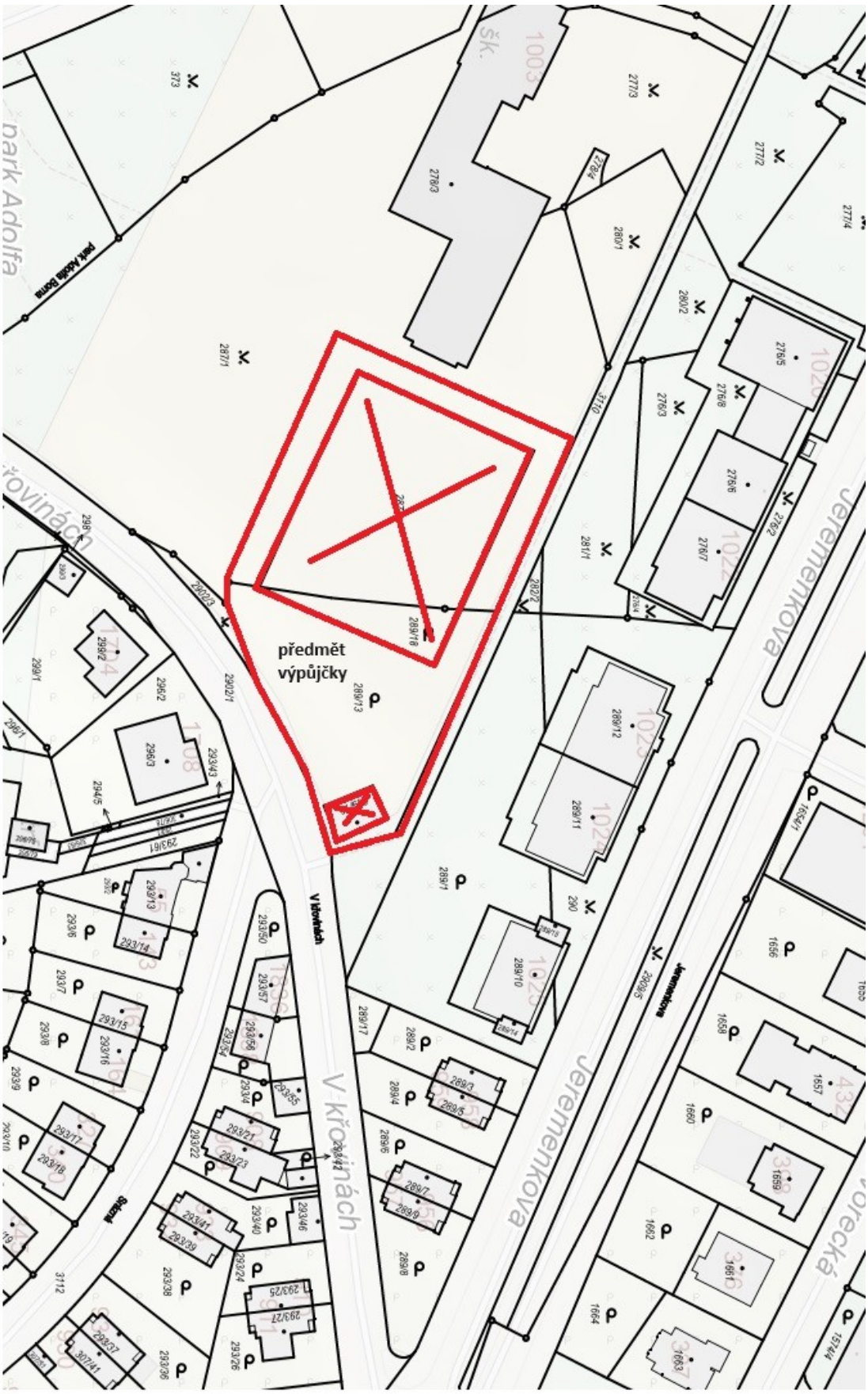
V Praze dne:

za vypůjčitele:

…….
Martin Musil

…….
Jakub Doubrava

Příloha č. 1


předmět
výpůjčky
V Křovinách
Jeremenkova