M Ě S T S K Á Č Á S T P R A H A 4

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 4

usnesení 1. zasedání ze dne 18. 11. 2026
číslo 1NR-23/2026

k uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby č. SML/2025/1443/OSIO ze dne 25.9.2025 se společností ANTRE s.r.o., Štěpanická 274, 190 12 Praha 9, IČO: 26496399 pro akci „Rekonstrukce a nástavba objektu Horáčkova 1095/1, Praha 4“

Rada městské části Praha 4

I. r o z h o d l a
uzavřít dodatek č. 2 ke smlouvě o výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby č. SML/2025/1443/OSIO ze dne 25.9.2025 se společností ANTRE s.r.o., Štěpanická 274, 190 12 Praha 9, IČO: 26496399 pro akci „Rekonstrukce a nástavba objektu Horáčkova 1095/1, Praha 4“ dle přílohy tohoto usnesení.
Cena za prodloužení doby výkonu TDS činí 218.500,00 Kč bez DPH, tj. 264.385,00 vč. 21% DPH. Celková cena díla po započtení rozšíření předmětu díla činí 839.400,00 Kč bez DPH, což je 1.015.674,00 Kč vč. 21% DPH.

II. z m o c ň u j e
Jana Hušbauera, místostarostu MČ Praha 4
k podpisu dodatku č. 2 smlouvy o dílo dle bodu I. usnesení

T: 2.12.2026

Zmocnění přijímám:

Předkladatel: Jan Hušbauer, místostarosta MČ Praha 4

P ř í l o h a

k usnesení Rady městské části Praha 4 č. 1NR-23/2026, ze dne 18. 11. 2026

Dodatek č. 2
č. SML/2025/1443/OSIO/2
ke smlouvě o výkonu činnosti technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby č. SML/2025/1443/OSIO uzavřené dne 25.9.2025 uzavřený dle usnesení Rady městské části Praha 4 č. 1NR-23/2026 ze dne 18.11.2026

Smluvní strany

1. **městská část Praha 4**
   se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4
   zastoupený: Janem Hušbauerem, místostarostou MČ Praha 4, na základě zmocnění Radou MČ Praha 4 dle usnesení č. 1NR-23/2026 ze dne 18.11.2026

   osoby oprávněné jednat ve věcech technických:
   Ing. Jakub Dvořák, vedoucí OSIO Úřadu MČ Praha 4
   Ing. Ivana Szántó, vedoucí investičního oddělení OSIO Úřadu MČ Praha 4

   IČO: 00063584
   DIČ: CZ00063584
   Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Praha 4, Nuselská 1
   Číslo účtu: xxxxx
   (dále jen objednatel)

2. **ANTRE s.r.o.**
   se sídlem Štěpanická 274, 190 12 Praha 9
   zastoupená: Ing. Karlem Šípem, jednatelem
   IČO: 26496399
   DIČ: CZ26496399
   Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Praha 8
   Číslo účtu: xxxxxxx
   (dále jen vykonavatel dozoru)

I.
Předmět dodatku

1.1. Dne 25.9.2025 byla uzavřena smlouva č. SML/2025/1443/OSIO o výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby zhotovitelem Heavy Duty Services, s.r.o. podle smlouvy o dílo uzavřené mezi objednatelem a zhotovitelem dne 15.9.2025 na základě zadávacího řízení pod názvem **„Rekonstrukce a nástavba objektu Horáčkova 1095/1, Praha 4“**.
1.2. Objednatel uzavřel se zhotovitelem stavby dne ….. dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo, kterým byl rozšířen předmět díla a prodloužena doba provedení díla o 165 dnů čímž, vzhledem k ujednání smlouvy v čl. VII. o době výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby po celou dobu realizace stavby a vzhledem k čl. 5.1. smlouvy, ve kterém byla cena za výkon dozoru stanovena měsíčně s přihlédnutím k předpokládanému počtu 365 dnů s odkazem na přílohu č. 1 smlouvy, došlo v souladu s § 1765 odst. 1 OZ ke změně okolností, za kterých byla smlouva uzavřena, tak podstatné, že tato změna okolností založila zvlášť hrubý nepoměr v právech a povinnostech smluvních stran znevýhodněním vykonavatele dozoru.

1.3. Smluvní strany za účelem odstranění vzniklého hrubého nepoměru v právech a povinnostech smluvních stran mění níže uvedená ustanovení smlouvy o výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby:

1) Čl. 2.1. smlouvy zní nově takto:
Předmětem této smlouvy je závazek vykonavatele dozoru vykonávat technický dozor stavebníka nad prováděním stavby řádným splněním všech jeho povinností sjednaných touto smlouvou včetně jejích příloh, na základě seznámení se s projektem, rozpočtem, dodavatelskou dokumentací, obsahem povolení stavby, s jednotlivými rozhodnutími, stanovisky a vyjádřeními příslušného stavebního úřadu a dotčených orgánů, která mohou mít vliv na realizaci stavby a s obsahem smlouvy o dílo, uzavřené se zhotovitelem stavby Heavy Duty Services s.r.o., Trojická 1907/8, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČO: 05559081 dne 15.9.2025, s obsahem dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo uzavřené s tímto zhotovitelem dne 21.4.2026 a s obsahem dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo uzavřené s tímto zhotovitelem dne jakožto nutnými předpoklady pro řádné plnění povinností vykonavatele dozoru.

2) Čl. 5.1. smlouvy zní nově takto:
Cena za výkon technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby je sjednána dohodou ve výši 839.400,00 Kč bez DPH, DPH činí 176.274,00 Kč (21%) a celková cena včetně DPH je 1.015.674,00 Kč, jak to vyplývá z cenové nabídky vykonavatele dozoru, jejíž součástí je kalkulace ceny za jednu hodinu výkonu dozoru a předpokládaný celkový počet hodin výkonu dozoru dle této smlouvy, a která je přílohou č. 1 a zároveň nedílnou součástí této smlouvy, a jak to zároveň vyplývá z cenové nabídky vykonavatele dozoru na navýšení výkonu TDS ze dne 3.8.2026, která je přílohou č. 1 dodatku č.1 a zároveň nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č.3 a jak to zároveň vyplývá z cenové nabídky vykonavatele dozoru na navýšení výkonu TDS ze dne 3.11.2026, která je přílohou č. 1 dodatku č.2 a zároveň nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č.4.

II.
Závěrečná ustanovení

2.1. Příloha č.1 dodatku č.2 se stává přílohou č.4 smlouvy o dílo. Všechna ostatní ujednání ve smlouvě o výkonu činnosti technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby č. SML/2025/1443/OSIO uzavřené dne 25.9.2025 zůstávají nezměněna.
2.2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž každý ze stejnopisů obsahuje i úplný soubor příloh. Vykonavatel dozoru obdržel jedno vyhotovení a objednatel dvě vyhotovení.
2.3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č.2 přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
2.4. Tento dodatek č.2 nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

Příloha č. 1 - Cenová nabídka vykonavatele dozoru na navýšení výkonu TDS ze dne 3.11.2026

V Praze, dne .....

.....	.....
Jan Hušbauer	Ing. Karel Šíp
místostarosta MČ Praha 4	jednatel ANTRE s.r.o.