MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
Úřad městské části, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
odbor stavební

SPIS. ZN.: P4/897023/26/OST/EKRA V Praze dne 23. 11. 2026
Č.J.: P4/897990/26/OST/EKRA
Oprávněná úřední osoba: Eda Kraus
tel.: 261 192 243, e-mail: posta@praha4.cz

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 24. 9. 2026 podala společnost

BP Poláčkova, s. r. o., IČ 08831696, se sídlem Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč, kterou zastupuje Česká spořitelna, a.s., IČ 45244782, se sídlem Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona, ve spojení s ust. § 197 a § 211 stavebního zákona

p o v o l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na změnu stavby:

**administrativní budovy č.p. 1976, ulice Poláčkova 2, Praha 4 - Krč,
na pozemku parc. č. 1255/56 v katastrálním území Krč,
spočívající ve stavebních úpravách, týkajících se instalace 4 ks dobíjecích stanic
včetně nových 4 ks parkovacích míst v 1.PP - Mezanin, spojených se změnou v užívání
místnosti č. 01.29 "Manipulace - servis" na "Garážové stání - nabíjení"**

(dále jen "stavba").

Stavba obsahuje:

- instalaci 4 ks dobíjecích stanic pro elektromobily, vznik 4 ks nových parkovacích stání v 1.PP mazaninu, spojených se změnou v užívání místnosti č. 01.29 „Manipulace – servis“ na „Garážové stání – nabíjení“.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou v 05/2026 a 07/2026 vypracovali autorizovaný architekt Ing. arch. Jan Trávníček, ČKA – 04 564 a autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb Ing. Zdeněk Hradecký, ČKAIT – 0010192; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba může být v souladu s ust. § 159 odst. 1 stavebního zákona prováděna svépomocí, pokud stavebník zajistí odborné vedení provádění stavby stavebním dozorem, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a doložit písemné prohlášení stavebního dozoru o odborném vedení provádění stavby a současně

předloží jeho příslušné oprávnění k vedení stavby. Pokud bude stavba prováděna stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu. Současně předloží jeho příslušné oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací.

3. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu. Současně předloží jeho příslušné oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací.
4. Stavba bude dokončena nejpozději do 12 měsíců od zahájení stavby.
5. Skládky nesmějí zabraňovat přístupům ke vchodům a vjezdům přilehlých staveb a pozemků i k zařízením, které z důvodů bezpečnostních, požárních nebo provozních musí být stále přístupné (uzávěry, vstupy do inženýrských sítí aj.).
6. Při provádění stavby nesmí docházet k nepřiměřenému omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům nad míru obvyklou. Stavebník zajistí informování dotčených osob o případném nutném krátkodobém omezení v dostatečném předstihu a po projednání s dotčenými orgány. Při provádění stavby nesmí docházet k nepřiměřenému omezování přístupu k sítím technické infrastruktury nad míru obvyklou bez souhlasu vlastníků či správců těchto sítí. Při provádění stavby nesmí docházet k nepřiměřenému omezování přístupu k požárním zařízením nad míru obvyklou bez souhlasu vlastníka tohoto zařízení.
7. Ve smyslu ust. § 227 odst. 1 stavebního zákona, stavební úřad stanovuje povinnost strpět provedení kontrolních prohlídek za účelem zjištění, zda stavebník při výstavbě postupuje v souladu s tímto rozhodnutím (povolením).
8. Stavby zařízení staveniště nejsou předmětem tohoto stavebního řízení, tzn. zařízení staveniště, v případě nutnosti jeho zřízení, bude-li vyžadovat povolení dle stavebního zákona, bude provedeno na základě samostatné žádosti (dle ust. § 171 stavebního zákona).

Pro užívání stavby se stanoví tyto podmínky:

9. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu dokončení stavby podle § 230 odst. 3 stavebního zákona.

Účastníkem řízení, podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), na nějž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu, je společnost BP Poláčkova, s. r. o., se sídlem Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč.

O d ů v o d n ě n í:

Dne 24. 9. 2026 obdržel Úřad městské části Praha 4, odbor stavební (dále též "stavební úřad"), žádost o povolení stavby nebo zařízení ve zrychleném řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Žádost o povolení stavby nebo zařízení byla podána na předepsaném formuláři dle vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona. K žádosti byly připojeny přílohy uvedené v části H přílohy č. 3 k této vyhlášce. Záměr je v informačním systému stavebního řízení veden pod č. Z/2026/119136, řízení pod č. R/2026/262871.

Stavební úřad konstatuje, že řízení o povolení záměru je řízení vedené o podané žádosti žadatele. Stavební úřad je proto vázán jeho návrhem specifikovaným v žádosti o povolení stavby nebo zařízení. Stavební úřad posuzuje předloženou žádost včetně podkladů a dále posuzuje, zda je návrh v souladu s platnou legislativou v takovém rozsahu, v jakém je předložen, a to bez ohledu na průběh řízení předchozích záměrů na předmětném pozemku, které byly vedeny na základě odlišné dokumentace.

Stavba obsahuje:

- instalaci 4 ks dobíjecích stanic pro elektromobily, vznik 4 ks nových parkovacích stání v 1.PP mazaninu, spojených se změnou v užívání místnosti č. 01.29 „Manipulace – servis“ na „Garážové stání – nabíjení“.

Podle § 212 stavebního zákona povolení stavby nebo zařízení je vydáno jako první úkon stavebního úřadu v řízení, pokud stavebník o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal a *a)* obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán, *b)* nejde o záměr EIA, *c)* nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny, *d)* stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 a *e)* stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace. Vzhledem k tomu, že vše výše uvedené bylo splněno, stavební úřad nevyrozumíval účastníky řízení podle § 188 odst. 1 stavebního zákona a vydal toto rozhodnutí jako první úkon v řízení.

Stavební úřad v provedeném řízení o povolení záměru přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Dokumentace pro povolení záměru splňuje obecné požadavky na výstavbu.

V průběhu řízení byly dle ust. § 184 stavebního zákona předloženy tyto doklady:

- projektová dokumentace pro povolení záměru z 05/2026 a 07/2026, kterou vypracovali autorizovaný architekt Ing. arch. Jan Trávníček, ČKA – 04 564 a autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb Ing. Zdeněk Hradecký, ČKAIT – 0010192;
- plné moci k zastupování stavebníka a zástupce stavebníka;
- souhlasné závazné stanovisko HZS hl. m. Prahy ze dne 3. 9. 2026 pod č.j. HSAA 7732-5/PRE6-2026;
- jednotné environmentální stanovisko ÚMČP4 ze dne 13. 7. 2026 pod zn. Z/2026/119136, č.j. R/2026/142926/2;
- souhlas ÚMČP4 OKAS se stavebním záměrem vyznačený na situačním výkresu;
- souhlas Institutu plánování a rozvoje hlavního města Prahy vyznačený na situačním výkresu.

Okruh účastníků řízení byl stanoven ve smyslu ust. § 182 stavebního zákona takto:

- stavebník, kterým je společnost BP Poláčkova, s.r.o., kterou zastupuje společnost Česká spořitelna, a.s., a kterou zastupuje společnost MONOFORM architekti s.r.o.;
- obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, kterou je Hl. m. Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy;

Účastníkem řízení ve smyslu ust. § 18 odst. 1 písm. h) zák. č. 131/2000 Sb., o hl m. Praze, ve znění pozdějších předpisů je dále:

- Městská část Praha 4, kterou v řízení zastupuje OKAS Úřadu MČ Praha 4, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 46 Praha 4-Krč.

V ust. § 70 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně přírody a krajiny"), je upraveno postavení občanských sdružení jako účastníků řízení. Občanské sdružení je oprávněno za podmínek a v případech podle odstavce 2 zákona o ochraně přírody a krajiny účastnit se řízení podle tohoto zákona nebo řízení podle jiného právního předpisu, pokud se v něm rozhoduje na základě jednotného environmetálního stanoviska vydávaného namísto povolení kácení dřevin podle § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny nebo výjimky ze zákazů u památných stromů a zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů podle § 56 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, pokud oznámí svou účast písemně do osmi dnů ode dne, kdy mu bylo příslušným správním orgánem zahájení řízení oznámeno; v tomto případě má postavení účastníka řízení. Vzhledem k tomu, že pro potřebu stavebního záměru nedojde ke kácení dřevin ani není potřeba udělení výjimky ze zákazů u památných stromů a zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, nebyla splněna podmínka pro účast občanských sdružení dle ust. § 70 odst. 3 tohoto zákona v tomto řízení.

U ostatních vlastníků pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být tato práva ovlivněna.

Dne 28. 5. 2026 byl schválen a vydán formou opatření obecné povahy č. 001/2026 nový územní plán hl. m. Prahy Metropolitní plán, který nabyl účinnosti 1. 9. 2026. Dle přechodných ustanovení Metropolitního plánu uvedených v čl. 167 se záměry, u nichž bylo před datem nabytí účinnosti Metropolitního plánu zahájeno řízení o jejich povolení podle zákona 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon účinný do 30. 6. 2024) nebo zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, které k datu nabytí účinnosti Metropolitního plánu nebylo dokončeno, se pro účely Metropolitního plánu považují za přípustné v rozsahu, v jakém byly přípustné podle regulativů Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, vydaného usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, ve znění účinném k poslednímu dni účinnosti Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Za nedokončená řízení se považují i řízení o opravných prostředcích, řízení přezkumná a soudní, jakož i opakovaná řízení navazující na zrušení rozhodnutí. S ohledem na datum podání žádosti 22. 7. 2026 je záměr posuzován dle Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, vydaného usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, ve znění účinném k poslednímu dni účinnosti Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. V souladu s ust. § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona zejména ověřil, že dokumentace pro povolení záměru je zpracována v souladu s vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ve znění pozdějších změn a předpisů, neboť navrhovaná stavba se nachází v ploše SMJ – smíšené městského jádra, s hlavním využitím smíšených (kombinovaných) ploch v centrální části města a centrech městských čtvrtí, zejména občanské vybavení a bydlení. Přípustné využití je, mimo jiné, parkovací a odstavné plochy a garáže pro osobní automobily. Vzhledem k tomu, že se jedná o instalaci 4 nabíjecích stanic pro elektromobily ve stávajících garážích administrativní budovy č.p. 1976, je proto v souladu s platným územním plánem hlavního města Prahy.

V souladu s ust. § 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona ověřil požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména technické požadavky dle stavebního zákona, a dospěl k těmto závěrům:

- § 143 stavebního zákona – obecné požadavky na umisťování staveb: navržená stavba respektuje stávající strukturu. Podle předložené projektové dokumentace je stavba navržena v souladu s územně plánovací dokumentací, s ohledem na charakter území, urbanistickou, architektonickou, kulturně historickou, přírodní a archeologickou hodnotu území a kvalitu vystavěného prostředí. Nabíjecí stanice budou napojeny na stávající vnitřní rozvody administrativní budovy č.p. 1976. Navrhovanou změnou stavby nebudou narušeny kulturně historické, přírodní, urbanistické a architektonické hodnoty daného místa a nedojde k narušení architektonické jednoty celku. Nabíjecí stanice budou umístěny pouze v 1.PP mazaninu na pozemku parc. č. 1255/56 v k.ú. Krč;
- § 145 stavebního zákona – základní technické požadavky na stavby, podle kterého musí být stavba navržena a provedena tak, aby byla vhodná pro určené využití a po celou dobu trvání plnila při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů základní požadavky na stavby, kterými jsou *a)* mechanická odolnost a stabilita, *b)* požární bezpečnost, *c)* ochrana zdraví, *d)* ochrana životního prostředí, *e)* bezpečnost a přístupnost při užívání, provozu a údržbě, *f)* úspora energie a *g)* udržitelné využívání přírodních zdrojů. Výše uvedené je zřejmé z předložené dokumentace, především z Architektonicko-stavebního řešení, které vypracoval autorizovaný architekt Ing. arch. Jan Trávníček, ČKA – 04 564;
- § 148 stavebního zákona – ochrana zdraví a životního prostředí: stavba je navržena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb, a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, prokázáno předloženou projektovou dokumentací pro povolení záměru;
- § 149 stavebního zákona – požadavky na bezpečnost a přístupnost při užívání, provozu a údržbě, podle kterého musí být stavba navržena a provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání, údržbě nebo provozu *a)* nevznikalo nebezpečí nehod nebo poškození zdraví osob nebo zvířat, *b)* byla zohledněna přístupnost pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace, zejména u:
  - staveb pozemních komunikací a veřejných prostranství;
  - staveb občanského vybavení v částech určených pro užívání veřejností;
  - společných prostor a domovního vybavení bytového domu;

- bytu zvláštního určení;
- staveb pro výkon práce více než 25 osob, pokud charakter provozu v těchto stavbách umožňuje zaměstnávat osoby se zdravotním postižením.

Výše uvedené je zřejmé z předložené projektové dokumentace. Jedná se o instalaci 4 nabíjecích stanic pro elektromobily ve stávajících garážích administrativní budovy č.p. 1976.

Stavební úřad v souladu s ust. § 158 odst. 1 písm. stavebního zákona ověřil, že projektová dokumentace stavby je úplná, přehledná a že v odpovídající míře jsou řešeny technické požadavky na výstavbu dle vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, a nařízení č. 12/2024 Sb. hl. m. Prahy, o požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze (dále jen "PSP"), a dospěl k těmto závěrům:

- stavba je v souladu s ust. § 16 vyhlášky o požadavcích na výstavbu – mechanická odolnost a stabilita, kterým je stanoveno, že stavba musí být navržena a provedena tak, aby její stavební konstrukce odolaly předvídatelným vlivům; stavební konstrukce musí být navrženy a provedeny v souladu s normou, což je zřejmé z předložené projektové dokumentace, kterou vypracoval autorizovaný architekt Ing. arch. Jan Trávníček, ČKA – 04 564.
- stavba je v souladu s ust. § 19 vyhlášky o požadavcích na výstavbu – větrání, kterým je stanoveno, že stavba musí mít podle jejího účelu užívání zajištěno dostatečné přirozené, nucené nebo kombinované větrání, nestanoví-li příloha č. 2 k této vyhlášce jinak. Stavba musí mít podle jejího účelu užívání zajištěnu kvalitu vnitřního vzduchu s možností regulace, nestanoví-li příloha č. 2 k této vyhlášce jinak. Množství větracího vzduchu pomocí měrných návrhových hodnot se stanoví podle přílohy č. 2 k této vyhlášce. Vzduchotechnika a větrání budou navrženy a provedeny v souladu s příslušnými ČSN a souvisejícími právními předpisy. Při uvedení do provozu bude ověřena funkce zařízení, seřízení a dosažení návrhových parametrů měřením. Výše uvedené je zřejmé z předložené projektové dokumentace, především z Architektonicko-stavebního řešení, které vypracoval autorizovaný architekt Ing. arch. Jan Trávníček, ČKA – 04 564;

Výše uvedené bylo prokázáno doložením projektové dokumentace zpracované osobou s příslušným autorizačním oprávněním.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. V souladu s ust. § 230 odst. 3 stavebního zákona stavební úřad stanovil v podmínce č. 9 ve výroku tohoto rozhodnutí, že stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu dokončení stavby.

Stavební úřad postupoval ve svém odůvodnění dle příslušných ustanovení správního řádu a stavebního zákona tak, aby bylo možné jeho rozhodnutí případně přezkoumat.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

P o u č e n í o o d v o l á n í:

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle ust. § 81 odst. 1 ve spojení s ust. § 83 odst. 1 správního řádu odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení doručením k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u odboru stavebního Úřadu městské části Prahy 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4, s potřebným počtem stejnopisů (včetně příloh) tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis, tj. 1 ks stejnopisů (včetně příloh).

Bc. Michal Šmíd
vedoucí oddělení stavebního řádu I.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen.

Upozornění:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci.
- Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.
- Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Jde-li o vyhrazené stavby, včetně staveb souvisejících, povolení nepozbývá platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti.
- Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.
- Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu, nepodstatné odchylky od ověřené dokumentace jsou uvedeny v § 224 odst. 3 stavebního zákona.
- Výrobky pro stavbu, které mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby a představují zvýšenou míru ohrožení oprávněných zájmů, jsou stanoveny a posuzovány podle zvláštních právních předpisů, kterými jsou zejména nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákon, ve znění pozdějších předpisů. Ke kontrolní prohlídce (po dokončení stavby) bude předložen doklad o požadovaných vlastnostech použitých výrobků.
- Zhotovitel stavby a stavebník jsou povinni při provádění stavby respektovat a dodržet technické požadavky dle stavebního zákona, technické požadavky na výstavbu dle vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a nařízení č. 12/2024 Sb. hl. m. Prahy, o požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na dodržování požadavků zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Budou dodrženy požadavky správců těch stávajících podzemních sítí, které se na staveništi nacházejí, na nahlášení zahájení prací příslušným referentům těchto správců a požadavky na způsob provádění prací v blízkosti těchto sítí.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/2008 Sb., HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).

- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Při provádění stavby je třeba dbát na dodržení ustanovení zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění.
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.
- Při provádění stavebních prací je nutné postupovat tak, aby byly splněny povinnosti stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (např. aby nedocházelo k nadměrnému zraňování nebo úhynu živočichů nebo k ničení jejich biotopů).
- Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat jen v souladu s aktuálně platnými příslušnými ustanoveními zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Obdrží:

doporučeně do vlastních rukou

Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif
sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč
zastoupení pro: BP Poláčkova, s. r. o., Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Městská část Praha 4, zast. OKAS Úřadu MČ Praha 4, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč

dotčené orgány – na dodejky

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Argentinská č.p. 1630/34a, 170 00 Praha 7-Holešovice

ÚMČ Praha 4, OŽP, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč

dále obdrží – na vědomí

MONOFORM architekti s.r.o., IDDS: x45uk33
sídlo: Kodaňská č.p. 558/25, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101