Číslo jednací: 191 EX 748/25-138
Uvádějte při veškeré korespondenci

U S N E S E N Í

Mgr. Jan Beneš, soudní exekutor, Exekutorský úřad Praha – západ, se sídlem Liborova č.p. 405/14, Praha, 169 00, pověřený vedením exekuce na základě pověření, které vydal Obvodní soud pro Prahu 3 dne 10.09.2025, č.j. 35 EXE 1138/2025-27, podle pravomocného a vykonatelného exekučního titulu: rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 3 ze dne 04.05.2023, č.j. 17 C 190/2015-165, a vykonatelného rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 3 ze dne 10.11.2023, č.j. 17 C 190/2015-189,v exekuční věci oprávněného: **Dům RADOST a.s.**, IČ: 07061021, se sídlem náměstí Winstona Churchilla 1800/2, 130 00 Praha, zastoupeného advokátem: JUDr. Michaela Šerá, advokátka se sídlem Vodičkova 710/31, 110 00 Praha, proti povinnému: **Marie Chvalová**, nar. 10.08.1952, bytem Lounských 848/1, 140 00 Praha, **Vítězslav Chval**, nar. 09.05.1948, bytem Seifertova 1840/2, 130 00 Praha, rozhodl v souladu s ustanovením § 52 a § 55b odst. 2 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „EŘ“),

t a k t o:

Dražba nemovitých věcí nařízená dražební vyhláškou č. j. 191 EX 748/25-96, kterou vydal dne 13.7.2026 soudní exekutor Mgr. Jan Beneš,

se zrušuje.

O d ů v o d n ě n í:

Pověřením vydaným Obvodním soudem pro Prahu 3 dne 10.09.2025 pod č.j. 35 EXE 1138/2025-27, byl soudní exekutor Mgr. Jan Beneš, Exekutorský úřad Praha – západ, pověřen vedením exekuce.

Dražební vyhláškou soudního exekutora Mgr. Jana Beneše ze dne 13.7.2026, č. j. 191 EX 748/25-96, byla nařízena dražba nemovitých věcí ve vlastnictví povinného a to:

Okres: Obec: 554782 Praha

Kat.území: 738620 Radotín List vlastnictví: 1085

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Chval Vítězslav Ing., Seifertova 1840/2, Žižkov, 13000 Praha 3		1/2

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1740/3	1021	zahrada		ochranné pásmo přírodní rezervace, zemědělský půdní fond
1742	346	lesní pozemek		ochranné pásmo přírodní rezervace, pozemek určený k plnění funkcí lesa

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Vzhledem k tomu, že v předmětné exekuci byla následně, po vydání výše uvedené dražební vyhlášky, provedena dražba jiných nemovitých věcí povinných, ve kterém došlo k udělení příklepu, doplacení nejvyššího podání ze strany vydražitele, a rozdělení výtěžku provedené dražby, při kterém byly uspokojeny dosud vzniklé náklady exekuce, rozhodl soudní exekutor o zrušení dražby nemovitých věcí povinného.

P o u č e n í: Proti tomuto rozhodnutí není odvolání přípustné (§ 202 odst. 1 písm. a) OSŘ).

V Praze dne 26. listopadu 2026

otisk úředního razítka

Mgr. Jan Beneš v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:
Martina Fejfarová
pověřená soudním exekutorem

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.