MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
Úřad městské části, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
odbor stavební

SPIS. ZN.: P4/040879/24/OST/JAMU V Praze dne 27.11.2026
Č.J.: P4/625683/26/OST/JAMU
Oprávněná úřední osoba: Ing. Jana Múdra
tel. 261 192 251, email: posta@praha4.cz

ROZHODNUTÍ

I. POVOLENÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY
II. STAVEBNÍ POVOLENÍ

I. Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon) a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 330 odst. 1 a 3 nového stavebního zákona, přezkoumal v řízení o povolení odstranění stavby podle ust. § 128 odst. 6 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), ohlášení odstranění stavby, které dne 25.1.2024 podal

Vyšehrad Real Estate s.r.o., IČO 09776206, sídlem Pod Vyšehradem č.p. 115/6, 147 00 Praha 47, které zastupuje **LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o., IČO 01994832, sídlem Perucká č.p. 2274/26, 120 00 Praha 2-Vinohrady**

(dále jen "vlastník"), a které je v souladu s ust. § 128 odst. 6 stavebního zákona považováno za žádost o povolení odstranění stavby, a na základě tohoto přezkoumání podle ust. § 128 odst.1 a 6 stavebního zákona a § 18o odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

p o v o l u j e

odstranění staveb:

rodinného domu č.p. 115 včetně skladů a kůlny v ulici Pod Vyšehradem 6, Praha 4 - Podolí,
na pozemku parc. č. 116 v katastrálním území Podolí,
stavby autoservisu č.p. 22 v ulici Pod Vyšehradem 4, Praha 4 - Podolí,
na pozemku parc. č. 117 v katastrálním území Podolí,
stavby pro reklamu na pozemku parc. č. 121
a zpevněných ploch a opěrných stěn
na pozemcích 96, 118, 120, 121 a 122 v katastrálním území Podolí,

(dále jen "stavba").

Popis odstraňovaných staveb:

- jedná se o rodinný dům č.p. 115, který má dvě nadzemní podlaží s podkrovím a pultovou střechou, zastavěná plocha domu je 131,2 m^2;

- jedná se o autoservis č.p. 22, který má jedno nadzemní podlaží, zastavěná plocha autoservisu je 134,6 m^2;
- současně budou odpojeny veškeré sítě technické infrastruktury a jejich venkovní rozvody budou zaslepeny dle příslušných stanovisek vlastníků či správců technické infrastruktury;
- součástí předložené dokumentace bouracích prací je i odstranění kůlny, zpevněných ploch a opěrných stěn na pozemcích 96, 116, 118, 120, 121 a 122 v katastrálním území Podolí.

Pro odstranění stavby se stanoví tyto podmínky:

1) Stavba bude odstraněna do 6 měsíců ode dne zahájení bouracích prací.
2) Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací ze srpna 2023, kterou kontroloval Ing. Pavel Hrobař. Dokumentace bouracích prací bude předána vlastníkovi stavby po právní moci rozhodnutí.
3) Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
4) Odstranění stavby bude provedeno stavebním podnikatelem. Vlastník stavby je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení bouracích prací, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu. Současně předloží jeho příslušné oprávnění k provádění bouracích prací.
5) Před zahájením bouracích prací bude stavba odpojena od všech inženýrských sítí (voda, kanalizace, plyn, elektrická energie), a to v souladu s požadavky správců či vlastníků těchto sítí.
6) Při odstraňování staveb bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost, stabilita, statické zajištění a bezpečné užívání objektů sousedících s odstraňovanou stavbou včetně staveb technické infrastruktury.
7) Bourací práce budou prováděny ručně za použití ruční a strojní mechanizace a stavba bude odstraňována postupným rozebíráním od shora dolu. V souvislosti s odstraněním stavby nebude kácena žádná vzrostlá zeleň.
8) Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
9) Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění dešťových vod a okolní pozemky nebyly podmáčeny.
10) Stavebnímu úřadu bude oznámeno toto stadium bouracích prací za účelem provedení kontrolní prohlídky:
    - *dokončení odstranění stavby.*
11) Při odstraňování stavby budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření a závazném stanovisku ÚMČP4 OŽPAD (dnes OŽP a OD) ze dne 4.9.2023 pod zn.: P4/340522/23/OŽPAD/STAN/St:

    <u>*Z hlediska nakládání s odpady*</u>
    - Po odstranění stavby budou doklady o předání odpadu do zařízení k tomu určených (jednotlivé druhy odpadů, jejich množství a oprávněné osoby, které odpady převzaly) předloženy orgánu odpadového hospodářství, který závazné stanovisko vydal.

    <u>*Z hlediska silničního správního řádu*</u>
    - Přechodné zábory v prostoru místní komunikace bude realizátor řešit minimálně 30 dnů předem povolením zvláštního užívání pozemních komunikací dle § 25 odst. 1 a odst. 6 písm. c, zákona č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích.
    - Vybourané hmoty nebudou ukládány v prostoru místní komunikace, jinak, než na místě povoleném a ohrazeném.
    - Bude dodrženo, že veškeré stavební práce budou probíhat tak, aby byla zajištěna bezpečná sjízdnost a schůdnost pozemní komunikace.
    - Nebudou znečišťovány komunikace, pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací, tak stavebník neprodleně zajistí jejich očištění.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny:

- V rámci předmětné stavby „Odstranění stávajících objektů a zpevněných ploch v ul. Pod Vyšehradem/Ve Svahu, parc. č. 96, 116, 117, 118, 120, 121, 122, k.ú. Podolí“ bude chráněna vzrostlá zeleň, nacházející se na pozemku a v okolí, a budou dodrženy normy ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a Standardy péče o přírodu a krajinu SPPKA A02 001-2013 Výsadba stromů, SPPKA A02 002-2013 Řez stromů a SPPKA A02 003-2013 Výsadba a řez keřů a lián.
- U normy ČSN 839061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích se jedná především o body:
    - 4.5 Ochrana vegetačních ploch
    - 4.6 Ochrana stromů před mechanickým poškozením
    - 4.12 Ochrana kořenového systému.
- Zachovávané stromy na staveništi se musí chránit před mechanickým poškozením. Během demolice je nutné postavení ochranného plůtku ve vzdálenosti 1,5 m od konce okapové linie korun stromu, tak aby nedošlo k poškození absorpčních kořenů dřevin skladováním stavebních materiálů a pojezdy mechanizace. Ve výjimečných případech, kdy nebude výše uvedené opatření ochrany dřevin realizovatelné, budou kmeny dřevin včetně kořenových náběhů chráněny vypolštářovaným bedněním z fošen vysokým nejméně 2 m (min. do výšky nasazení koruny) a pojezdy mechanizace budou probíhat za použití pojezdových (roznášecích) desek tak, aby kořeny stromů byly chráněny. Ohrožené větve se vyváží nahoru, místa úvazků je nutno vypodložit vhodným materiálem. Pokud bude nutno provést redukční řez větví, bude proveden odbornou arboristickou firmou, řez bude čistý a bude ošetřen. Stejně tak při poškození větví v průběhu prací. V kořenovém prostoru dřevin budou práce prováděny ručně nebo s použitím odsávací techniky, nebudou poškozeny kořeny o průměru větším než 2 cm. Případná poranění je nutno ošetřit (ostře přetnout a místa řezu zahladit, prostředky k ošetření ran, růstovými stimulátory). Kořeny je nutno chránit před vysycháním a před účinky mrazu. Žádné vybourané hmoty ani výkopky nebudou skladovány v blízkosti vzrostlých dřevin. Doba zatěžování kořenového prostoru dřevin bude co nejkratší a jeho rozsah co nejmenší.

12) Při odstraňování stavby budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření a závazném stanovisku HS hl. m. Prahy ze dne 19.9.2023 pod č.j.: HSHMP 45430/2023/Mat, spis. zn.: S-HSHMP 45430/2023:
    - Vzhledem k tomu, že bouraný materiál obsahuje azbest (azbestocementové komínky odvětrání včetně hlavice na střeše autoservisu, azbestová podkladní podložka pod osvětlením v půdním prostoru rodinného domu, rozlomená část trubky odvětrání v oploceném prostoru mezi kůlnou a sníženou částí rodinného domu) a materiál s možným výskytem azbestu (těsnění příruby topného potrubí za plynovým kotlem v kotelně RD v 1. NP, asfaltové modifikované pásy střešního souvrství na objektu autoservisu a snížené části RD nad koupelnou, trubka vystupující nad rovinu zděného komínu na střeše RD), pro výkon prací, při nichž jsou nebo mohou být zaměstnanci exponování azbestu, musí být dodrženo ustanovení § 41 Používaní biologických činitelů azbestu zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
    - Při odstraňovaní stavby nebo její částí, v niž byl použít azbest nebo materiál obsahující azbest, musí být dodržená minimální opatření k ochraně zdraví zaměstnanců stanovených v § 21 Minimální opatření k ochraně zdraví, bližší hygienické požadavky na pracoviště, bližší požadavky na pracovní postupy, obsah školení vlády č. 361/2007 Sb., se kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.

13) Před odstraněním stavby bude stavba odpojena od technické infrastruktury dle požadavků správců či provozovatelů těchto sítí a během její odstraňování budou dodrženy požadavky uvedené ve vyjádření vlastníků technické infrastruktury:
    - Pražské vodovody a kanalizace, a.s. a Pražské vodohospodářská společnost a.s. ze dne 21.11.2023 pod zn. ZADOST202313443;

- Pražské vodovody a kanalizace, a.s. a Pražské vodohospodářská společnost a.s. ze dne 20.1.2026 pod zn. ZADOST202516545;
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., ze dne 18.1.2024 pod zn. 2024/OSDS/00415;
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., ze dne 17.3.2026 pod zn. ZA2025-10614-02;
- PREdistribuce, a.s., ze dne 25.8.2023 pod zn. 300116271;
- PREdistribuce, a.s., ze dne 7.1.2026 pod zn. S21130/300142435;
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy ze dne 3.10.2023 pod č.j. TSK/32942/23/1109/Dv;
- Technologie hlavního města Prahy, ze dne 22.8.2023 pod č.j. VPD-02437/2023;
- Technologie hlavního města Prahy, ze dne 18.12.2025 pod č.j. VPD-02859/2023;
- CETIN a.s. ze dne 21.9.2023 pod č.j. 238584/23;
- CETIN a.s. ze dne 6.1.2026 pod č.j. 344044/25;

14) Během odstraňování stavby, při instalaci a provozu zařízení staveniště musí být zachován přístup do okolních objektů, zajištěn přístup k uličním hydrantům a ovládacím aparaturám inženýrských sítí, komunikace musí být udržovány ve sjízdném a průjezdném stavu pro mobilní požární techniku.
15) Vlastník nejpozději do 30 dnů od odstranění stavby předloží Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, dokumentaci, která umožní vyznačit stavbu v digitální mapě jako odstraněnou (souřadnice koncových bodů, geodetická dokumentace s vyznačením odstraněné stavby apod.).
16) K oznámení o dokončení odstranění stavby budou předloženy doklady vypovídající o způsobu využití odpadů ze stavební činnosti nebo o způsobu jejich odstranění.
17) Před započetím odstranění částí suterénu rodinného domu je vlastník povinen provést „uhlovou zeď“ dle podmínek stanovených ve výroku II. tohoto rozhodnutí.
18) Zařízení staveniště bylo povoleno územním souhlasem, který vydal odbor stavební dne 11.2.2026 pod č.j. P4/140845/26/OST/JAMU, spis. zn. P4/303335/24/OST/JAMU, a který nabyl právních účinků dne 23.2.2026.

Účastníkem řízení podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") je:

Vyšehrad Real Estate s.r.o., IČO 09776206, sídlem Pod Vyšehradem č.p. 115/6, 147 00 Praha 47.

II. Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon") a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 330 odst. 1 a 3 nového stavebního zákona ve stavebním řízení přezkoumal podle § 111 stavebního zákona, žádost o stavební povolení, kterou dne 27.6.2024 podal

Vyšehrad Real Estate s.r.o., IČO 09776206, sídlem Pod Vyšehradem č.p. 115/6, 147 00 Praha 47, které zastupuje **LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o., IČO 01994832, sídlem Perucká č.p. 2274/26, 120 00 Praha 2-Vinohrady**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání rozhodl, že stavba:

statického zajištění stávající zdi pomoci kotev
z důvodů odstranění rodinného domu č.p. 115 v ulici Pod Vyšehradem 6, Praha 4 - Podolí,
na pozemku parc. č. 116 v katastrálním území Podolí

(dále jen "stavba") se podle ust. § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

p o v o l u j e .

P o d m í n k y :

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou v srpnu 2023 ověřil Ing. Michal Hendrych, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0013425, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a zaslána stavebníkovi.
2) Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
3) Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu. Současně předloží jeho příslušné oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací.
4) Stavba bude dokončena nejpozději do 2 měsíců od zahájení stavby.
5) Ve smyslu ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona, ve spojení s ust. § 227 odst. 1 nového stavebního zákona, stavební úřad stanovuje povinnost strpět provedení kontrolních prohlídek za účelem zjištění, zda stavebník při výstavbě postupuje v souladu s tímto rozhodnutím (povolením).

Účastníkem řízení podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") je:

Vyšehrad Real Estate s.r.o., IČO 09776206, sídlem Pod Vyšehradem č.p. 115/6, 147 00 Praha 47,
Podolí Real Estate s.r.o., IČO 03043746, sídlem Vyskočilova č.p. 1326/5, 140 00 Praha 4-Michle.

O d ů v o d n ě n í I. a II. :

Dne 25.1.2024 pod č.j. 040879/24 ohlásil vlastník stavby odstranění ve výroku I. uvedené stavby. Dle ust. § 128 odst. 1 stavebního zákona, vlastník stavby je povinen ohlásit stavebnímu úřadu záměr odstranit stavbu, s výjimkou staveb uvedených v § 103 stavebního zákona, nejde-li o stavbu podle § 103 odst. 1 písm. e) bodů 4 až 8 stavebního zákona nebo stavbu, v níž je obsažen azbest. Ohlášení obsahuje základní údaje o stavbě, předpokládaný termín započetí a ukončení prací, způsob odstranění stavby, identifikaci sousedních pozemků nezbytných k provedení bouracích prací, statistické ukazatele u budov obsahujících byty. Jde-li o stavby, které vyžadují stavební povolení nebo ohlášení podle § 104 odst. 1 písm. a) až e) stavebního zákona, připojí k ohlášení dokumentaci bouracích prací, závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů ke způsobu odstranění vyžadovaná zvláštními právními předpisy, vyjádření dotčených vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury; doklad prokazující vlastnické právo ke stavbě připojí, nelze-li vlastnické právo ověřit v katastru nemovitostí dálkovým přístupem.

Dle ust. § 128 odst. 6 stavebního zákona řízení o povolení odstranění stavby se vede také v případě, kdy se ohlášený záměr týká nemovitosti, v níž je obsažen azbest, a závazné stanovisko orgánu veřejného zdraví stanoví podmínky pro provedení tohoto záměru. Podané ohlášení odstranění stavby se v uvedených případech považuje za žádost a dnem jeho podání je zahájeno řízení o povolení odstranění stavby.

Z předložených podkladů je jednoznačně zřejmé, že předmětná stavba obsahuje materiály s výskytem azbestu a Hygienická stanice hl. m. Prahy jako orgán ochrany veřejného zdraví stanovila ve svém stanovisku podmínky, a proto stavební úřad nevydal usnesení, kterým by rozhodl o projednání věci v řízení, a ohlášení považuje za žádost o povolení odstranění stavby. Řízení bylo zahájeno dnem podání ohlášení odstranění stavby.

Dne 27.6.2024 pod č.j. 313606/24 obdržel Úřad městské části Praha 4, odbor stavební (dále též "stavební úřad") žádost o stavební povolení na stavbu uvedenou ve výroku II.. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Žádost o stavební povolení byla podána na předepsaném formuláři dle vyhlášky č.

503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. K žádosti byly připojeny přílohy uvedené v části B přílohy č. 9 k této vyhlášce.

Stavební úřad z moci úřední usnesením ze dne 2.8.2024 vydaným pod spis. zn.: P4/040879/24/OST/JAMU, pod č.j.: P4/379993/24/OST/JAMU rozhodl o spojení řízení o odstranění stavby se stavebním řízením a rozhodl, že ve věci bude vedeno jedno řízení, protože obě řízení spolu věcně souvisejí. Řízení bude dálo vedeno pod spis. zn. P4/040879/24/OST/JAMU.

Protože žádosti nebyly úplné a nebyly doloženy všemi podklady a závaznými stanovisky dotčených orgánů potřebnými pro jejích řádné posouzení, byl stavebník opatřením ze dne 2.8.2024 pod č.j.: P4/380022/24/OST/JAMU vyzván k doplnění žádosti a současně byla usnesením dle ust § 39 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") stanovena přiměřená lhůta k doplnění žádosti na 180 dnů ode dne doručení usnesení, zároveň bylo usnesením řízení přerušeno.

Dne 21.1.2025 pod č.j.: 043428/25 obdržel Úřad městské části Praha 4, odbor stavební žádost o prodloužení lhůty stanovené k odstranění nedostatků žádostí na shora uvedené stavby. Stavební úřad usnesením ze dne 27.1.2025 pod č.j. P4/060013/25/OST/JAMU prodloužil lhůtu k doplnění do 30.6.2025. Stavebník své podání doplnil dne 5.3.2025 pod č.j. 162451/25, dne 18.6.2025 pod č.j. 481196/25, dne 25.3.2026 pod č.j. 294006/26.

Po dokončení bude stavba obsahovat:

- *statické zajištění stávající zdi pomocí kotev z důvodu odstranění rodinného domu č.p. 115 v ulici Pod Vyšehradem 6, Praha 4 - Podolí, na pozemku parc. č. 116 v katastrálním území Podolí.*

Stavební úřad oznámil písemností ze dne 26.6.2026 pod č.j.: P4/330814/26/OST/JAMU podle ust. § 47 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") ve spojení s ust. § 128 odst. 6 stavebního zákona a podle s ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení spojeného stavebního řízení s řízením o povolení odstranění stavby všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Protože ke splnění účelu řízení a uplatnění práv účastníků není nezbytné nařídit ústní jednání dle ust. § 49 odst. 1 správního řádu a současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska. Zároveň je upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. V souladu s ust. § 114 odst. 4 stavebního zákona byli v oznámení o zahájení řízení účastníci řízení poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek.

Ve stanovené lhůtě se nikdo nevyjádřil.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal ohlášení záměru odstranit stavbu a předložené poklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

<u>V řízení se souhlasně vyjádřili tyto dotčené orgány:</u>

- MHMP Odbor bezpečnosti ze dne 29.11.2023 pod č.j.: MHMP 2505376/2023, spis. zn.: S-MHMP 2314653/2023

- Policie ČR, Krajského ředitelství policie hl. m. Prahy ze dne 20.10.2023 pod č.j. KRPA-284483-4/ČJ-2023-0000DŽ;
- HS hl. m. Prahy ze dne 19.9.2023 pod č.j.: HSHMP 45430/2023/Mat, spis. zn.: S-HSHMP 45430/2023;
- MHMP OCP ze dne 11.9.2023 pod č.j. MHMP 1890191/2023, spis. zn. S-MHMP 1755287/2023/OCP;
- MHMP OPP ze dne 23.10.2023 pod č.j.: MHMP 2157092/2023, spis. zn.: S-MHMP 1755367/2023;
- ÚMČP4 OŽPAD (dnes OŽP a OD) ze dne 4.9.2023 pod zn.: P4/340522/23/OŽPAD/STAN/St,
- sdělení HZS hl. m. Prahy ze dne 8.11.2023 pod č.j.: KSAA-10345-3/OBOK-2023, že není dotčeným orgánem.

Dále byly předloženy dle § 128 a ust. § 110 stavebního zákona tyto doklady:

- dokumentace bouracích prací ze srpna 2023, kterou kontroloval Ing. Pavel Hrobař., projektová dokumentace pro stavební povolení, kterou v srpnu 2023 ověřil Ing. Michal Hendrych, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0013425, stavebně konstrukční řešení, které zpracoval Ing. Michal Budina, autorizovaný inženýr pro geotechniku, ČKAIT 0014542;
- stavebně technický průzkum s ohledem na výskyt azbestu;
- akustický posudek;
- inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum;
- plná moc pro zastupování stavebníka;
- dendrologický průzkum;
- průzkum kontaminace stavebních konstrukcí;
- Souhlas vlastníka pozemků parc. č. 115/1, 115/14 a 115/15 v katastrálním území Podolí, kterým je Podolí Real Estate s.r.o. se stavebním záměrem vyznačený na situačním výkrese;
- vyjádření Pražské vodovody a kanalizace, a.s. a Pražské vodohospodářská společnost a.s. ze dne 21.11.2023 pod zn. ZADOST202313443;
- vyjádření Pražské vodovody a kanalizace, a.s. a Pražské vodohospodářská společnost a.s. ze dne 20.1.2026 pod zn. ZADOST202516545;
- vyjádření Pražská plynárenská Distribuce, a.s., ze dne 18.1.2024 pod zn. 2024/OSDS/00415;
- vyjádření Pražská plynárenská Distribuce, a.s., ze dne 17.3.2026 pod zn. ZA2025-10614-02;
- vyjádření PREdistribuce, a.s., ze dne 25.8.2023 pod zn. 300116271;
- vyjádření PREdistribuce, a.s., ze dne 7.1.2026 pod zn. S21130/300142435;
- vyjádření Technická správa komunikací hl. m. Prahy ze dne 3.10.2023 pod č.j. TSK/32942/23/1109/Dv;
- vyjádření Technologie hlavního města Prahy, ze dne 22.8.2023 pod č.j. VPD-02437/2023;
- vyjádření Technologie hlavního města Prahy, ze dne 18.12.2025 pod č.j. VPD-02859/2023;
- vyjádření CETIN a.s. ze dne 21.9.2023 pod č.j. 238584/23;
- vyjádření CETIN a.s. ze dne 6.1.2026 pod č.j. 344044/25;
- vyjádření Pražská teplárenská a.s. ze dne 31.1.2025 pod č.j. 0271/2025;
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s., ze dne 24.1.2025 pod č.j. E04693/25;
- vyjádření Vodafone Czech Republic a.s., ze dne 24.1.2025 pod č.j. 250124-1131779367;
- vyjádření ČD – Telematika a.s., ze dne 24.1.2025 pod č.j. 2202528181;
- vyjádření České Radiokomunikace a.s., ze dne 4.2.2025 pod č.j. UPTS/OS/385284/2025;
- vyjádření Telco Pro Sevices, a.s., ze dne 24.1.2025 pod č.j. 0201826581;
- vyjádření Quantcom, a.s., ze dne 24.1.2025 pod č.j. PH1370453;
- vyjádření PODA a.s., ze dne 24.2.2025 pod č.j. TaV/243/2025/Vo;
- vyjádření NEW TELECOM spol. s.r.o., ze dne 17.2.2025 pod č.j. 133419400.

Postavení účastníka řízení výroku I. dle § 128 stavebního zákona ve spojení s § 27 správního řádu stavební úřad přiznal:

- stavebníkovi a vlastníkovi odstraňované stavby č.p. 115 a pozemků parc. č. 96, 116, 117, 118, 120, 121 a 122 v k.ú. Podolí, kterým je Vyšehrad Real Estate s.r.o.,
- vlastníkovi pozemku parc. č. 36 k.ú. Podolí a stavby č.p. 104
- vlastníkovi pozemku parc. č. 115/1, 115/14 a 115/15 k.ú. Podolí a stavby č.p. 104
- vlastníkům pozemku parc.č. 37 k.ú. Podolí
- vlastníkům pozemků parc.č. 42 a 43 k.ú. Podolí a stavby na něm
- vlastníkovi pozemku parc. č. 61/1 k.ú. Podolí
- vlastníkům pozemků parc.č. 94/2 a 94/4 k.ú. Podolí
- vlastníkovi pozemku parc. č. 94/3 k.ú. Podolí
- vlastníkům pozemků parc. č. 99 a 100 k.ú. Podolí a stavby č.p. 531
- vlastníkům pozemků parc. č. 103, 104/1 a 104/2 k.ú. Podolí a stavby č.p. 560
- vlastníkovi stavby č.p. 482
- vlastníkovi pozemků parc. č. 105 a 106 k.ú. Podolí a stavby č.p. 482
- vlastníkovi pozemků parc. č. 107 a 108 k.ú. Podolí a stavby č.p. 514
- vlastníkovi pozemků parc. č. 115/2, 115/9, 115/11, 115/12, 115/13, 115/16, 115/17, 115/18, 115/19, 115/20, 115/21, 115/22, 115/23, 115/26, 115/27, 115/28 k.ú. Podolí a stavby na něm
- vlastníkovi pozemku parc. č. 123 k.ú. Podolí a stavby č.p. 84
- vlastníkovi pozemků parc. č. 2010, 2019, 2026/1 k.ú. Podolí
- vlastníkům pozemku parc. č. 2026/3 k.ú. Podolí
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s., PREdistribuce, a.s., Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Technologie Hlavního města Prahy, a.s., jako vlastník (správce) technického vybavení území může být dotčena navrhovanou stavbou,
- CETIN, a.s., Vodafone Czech Republic a.s., jako vlastník (správce) spojových kabelových zařízení (podzemních sítí) mohou byt dotčena navrhovanou stavbou,
- v ust. § 70 odst. 3 zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny), je upraveno postavení občanských sdružení (spolků) jako účastníků řízení. Dle tohoto ustanovení je občanské sdružení oprávněno účastnit se řízení podle tohoto zákona (zákona o ochraně přírody a krajiny). Vzhledem k tomu, že pro potřebu stavebního záměru stavební úřad nevede žádné řízení dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nebyla splněna podmínka pro účast občanských sdružení dle ust. § 70 odst. 3 tohoto zákona v tomto řízení.

U ostatních vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k rozsahu odstraňované stavby je taková, že nemohou být tato práva ovlivněna. Jedná se o stavbu menšího rozsahu, která nemá dlouhodobý negativní vliv na své okolí, pouze nepatrný krátkodobý vliv v rámci demolice předmětných staveb, a to zejména z hlediska imisí (hluk, prach), které však při dodržení stanovených postupů dle předložené dokumentace bouracích prací a podmínek dotčených orgánů nepřekročí povolené limity.

Okruh účastníků řízení výroku II. byl stanoven ve smyslu ust. § 109 stavebního zákona takto:

- stavebník a vlastník odstraňované stavby č.p. 115 a pozemků parc. č. 96, 116, 117, 118, 120, 121 a 122 v k.ú. Podolí, kterým je Vyšehrad Real Estate s.r.o.,
- vlastník pozemků parc. č. 115/1, 115/14 a 115/15 v katastrálním území Podolí, kterým je Podolí Real Estate s.r.o.,
- vlastník pozemků parc. č. 105 a 106 k.ú. Podolí a stavby č.p. 482,
- vlastník pozemků parc. č. 107 a 108 k.ú. Podolí a stavby č.p. 514,
- vlastník pozemků parc. č. 115/2, 115/9, 115/11, 115/12, 115/13, 115/16, 115/17, 115/18, 115/19, 115/20, 115/21, 115/22, 115/23, 115/26, 115/27, 115/28 k.ú. Podolí a stavby na něm,
- vlastník pozemku parc. č. 123 k.ú. Podolí a stavby č.p. 84,
- vlastník pozemku parc. č. 2019 k.ú. Podolí,

- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s., PREdistribuce, a.s., Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Technologie Hlavního města Prahy, a.s., jako vlastník (správce) technického vybavení území může být dotčena navrhovanou stavbou,
- CETIN, a.s., Vodafone Czech Republic a.s., jako vlastník (správce) spojových kabelových zařízení (podzemních sítí) mohou byt dotčena navrhovanou stavbou,
- v ust. § 70 odst. 3 zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny), je upraveno postavení občanských sdružení (spolků) jako účastníků řízení. Dle tohoto ustanovení je občanské sdružení oprávněno účastnit se řízení podle tohoto zákona (zákona o ochraně přírody a krajiny). Vzhledem k tomu, že pro potřebu stavebního záměru stavební úřad nevede žádné řízení dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nebyla splněna podmínka pro účast občanských sdružení dle ust. § 70 odst. 3 tohoto zákona v tomto řízení.

U ostatních vlastníků pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být tato práva ovlivněna. Předmětné statické zajištění stávající zdi pomoci kotev bude z důvodů odstranění rodinného domu č.p. 115 v ulici Pod Vyšehradem 6, Praha 4 - Podolí, na pozemku parc. č. 116 v katastrálním území Podolí.

Ve stavebním řízení stavební úřad přezkoumal podanou žádost o stavební povolení a připojené podklady z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona a projednal ji dle ust. § 112 stavebního zákona s účastníky řízení a dotčenými orgány.

Podle ust. § 130 odst. 1 stavebního zákona v povolení odstranění stavby, stanoví stavební úřad podmínky vyplývající z technických požadavků na stavby, podmínky pro archivování dokumentace, popřípadě požadavky k úpravě pozemku po odstranění stavby. Může též uložit vlastníku stavby povinnost předložit návrh technologického postupu prací při odstraňování stavby, včetně nutných opatření k vyloučení, omezení či ke kompenzaci případných negativních důsledků na životní prostředí v okolí stavby.

Stavební úřad v souladu s ust. § 111 odst. 1 písm. b) stavebního zákona ověřil, že projektová dokumentace stavby je úplná, přehledná a že v odpovídající míře jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu, tedy že splňuje obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze dle následujících ustanovení nařízení č. 10/2016 Sb. hl.m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), a dospěl k těmto závěrům:

- stavba je v souladu s ust. § 39 odst. 1, ve kterém je stanoveno, že stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost a přístupnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana, je splněno, což je zřejmé z dokumentace, především z Architektonicko-stavebního řešení, kterou ověřil Ing. Michal Hendrych, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0013425,
- stavba je v souladu s ust. § 40 odst. 1, ve kterém je stanoveno, že stavba musí být navržena a provedena tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, včetně technické seismicity, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohly způsobit náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození kterékoliv části stavby nebo přilehlé stavby, nepřípustné přetvoření nebo kmitání konstrukce, které může narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost a funkční způsobilost stavby nebo její části nebo které vede ke snížení trvanlivosti stavby, poškození nebo ohrožení provozuschopnosti připojených technických zařízení v důsledku deformace nosné konstrukce, ohrožení provozuschopnosti pozemních komunikací a drah v dosahu stavby a ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na komunikaci a dráze přiléhající ke staveništi, ohrožení provozuschopnosti sítí technické infrastruktury v dosahu stavby a staveniště, porušení staveb v míře nepřiměřené původní příčině, zejména výbuchem, nárazem, přetížením nebo

následkem selhání lidského činitele, kterému by bylo možno předejít bez nepřiměřených potíží nebo nákladů, nebo jej alespoň omezit, poškození staveb vlivem nepříznivých účinků podzemních vod vyvolaných zvýšením nebo poklesem hladiny přilehlého vodního toku nebo dynamickými účinky povodňových průtoků, popřípadě hydrostatickým vztlakem při zaplavení, ohrožení průtočnosti koryt vodních toků, popřípadě údolních profilů, mostků a propustků; požadavky se považují za splněné, je-li postupováno podle normy uvedené v § 84,

- stavba je v souladu s ust. § 43 odst. 1, ve kterém je stanoveno, že stavba musí být navržena, prováděna, užívána a případně odstraňována tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, zejména následkem uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny, přítomnosti nebezpečných částic a plynů v ovzduší, uvolňování emisí nebezpečných záření, zejména ionizujících, nepříznivých účinků elektromagnetického záření, znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy, nedostatečného zneškodňování odpadních vod a kouře, nevhodného nakládání s odpady, výskytu vlhkosti ve stavebních konstrukcích nebo na povrchu stavebních konstrukcí uvnitř staveb, nedostatečných tepelně izolačních a zvukově izolačních vlastností podle charakteru užívaných místností, nevhodných světelně technických vlastností, výskytu biotických škůdců a plísní v konstrukcích a na jejich povrchu, je splněno, což je zřejmé z dokumentace, především z Architektonicko-stavebního řešení, které ověřil Ing. Michal Hendrych, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0013425,
- stavba je v souladu s ust. § 53, neboť je navržena tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb. Při provádění stavby nebude docházet k nepřiměřenému omezování přístupu k přilehlým stavbám ani k pozemkům ani k sítím technické infrastruktury a požárním zařízením nad míru obvyklou.

Současně stavební úřad uvádí, že dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou tak, jak je stanoveno v ust. § 158 stavebního zákona a ve vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Podle ust. § 159 odst. 3 stavebního zákona projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.

V souladu s ust. § 111 odst. 1 písm. d) stavebního zákona stavební úřad ověřil, že předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněnými dotčenými orgány, které stavební úřad zohlednil v podmínkách uvedených ve výroku tohoto rozhodnutí. Podmínky a požadavky dotčených orgánů jsou též zapracovány v předložené projektové dokumentaci.

Dle projektové dokumentace je záměr navržen v souladu s platnými právními předpisy, normami a vyhláškami. Stavba nebude produkovat žádné nadměrné exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach atd.

Na základě výše uvedeného stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a uplatněné podmínky zahrnul do podmínek rozhodnutí. Na základě výše uvedeného rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V souladu s ust. § 330 odst. 1 nového stavebního zákona *„Řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů.“* ve spojení s ust. § 330 odst. 3 větou první nového stavebního zákona *„Řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí stavební úřad, který se stal příslušným k vedení řízení nebo provedení postupu v dané věci podle tohoto zákona.“* Dle ust. § 334a odst. 3 věty druhé nového stavebního zákona *„Pro účely přechodných ustanovení v části dvanácté hlavě II dílu 4 se za den nabytí účinnosti tohoto zákona*

považuje 1. červenec 2024.“ Zdejší stavební úřad je dle nového stavebního zákona příslušným stavebním úřadem k vedení řízení a vzhledem k tomu, že ohlášení odstranění i žádost o vydání stavebního povolení byla podána do 30.6.2024 a nejedná se o vyhrazenou stavbu, postupoval dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném do 31.12.2023.

P o u č e n í o d v o l á n í I., II.:

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle ust. § 81 odst. 1 ve spojení s ust. § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení doručením k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u odboru stavebního Úřadu městské části Prahy 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4, s potřebným počtem stejnopisů (včetně příloh) tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Ing. arch. Petr Fišer
vedoucí oddělení stavebního řádu III.

Poplatek:

- Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč a položky 18 odst. 12 a ve výši 500 Kč celkem 5500 kč byl zaplacen.

Upozornění:

- Výrok I. tohoto rozhodnutí je vykonatelný nabytím právní moci výroku II. tohoto rozhodnutí.
- Dle ust. § 128 odst. 5 stavebního zákona u staveb, v nichž je obsažen azbest, zajistí vlastník provádění dozoru osobou, která má oprávnění pro odborné vedení provádění stavby podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů). Povinnosti vlastníka odstraňované stavby, stanovené zvláštními právními předpisy, nejsou dotčeny.
- Při odstraňování stavby je nutno dodržovat platné obecně závazné právní předpisy a technické předpisy.
- Při odstraňování stavby je nutno dodržovat nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy).
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na dodržování požadavků zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
- Budou dodrženy požadavky správců těch stávajících podzemních sítí, které se na staveništi nacházejí, na nahlášení zahájení prací příslušným referentům těchto správců a požadavky na způsob provádění prací v blízkosti těchto sítí.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

- V průběhu odstraňování stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Vlastník stavby, popřípadě jiná osoba, která odstranila stavbu, oznámí tuto skutečnost do 30 dnů po odstranění stavby příslušnému stavebnímu úřadu, v souladu s ust. § 131a stavebního zákona.
- Při odstraňování stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/2008 Sb. hl. m. Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).
- Při odstraňování stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech), ve znění pozdějších předpisů.

Po dni nabytí právní moci stavebního povolení stavební úřad zašle stavebníkovi:

- jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace,
- štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Obdrží:

<u>I. Účastníci řízení dle ust. § 109 ve spojení s § 128 stavebního zákona ve spojení s § 27 správního řádu doporučeně do vlastních rukou:</u>

- LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o., IDDS: v6mx8pg
  sídlo: Perucká č.p. 2274/26, 120 00 Praha 2-Vinohrady
  zastoupení pro: Vyšehrad Real Estate s.r.o., Pod Vyšehradem č.p. 115/6, Praha 4-Podolí, 147 00 Praha 47
- CETIN a.s., IDDS: qa7425t
  sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy
  sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
  sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
  sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
- PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
  sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3
  sídlo: Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7-Holešovice
- Technologie Hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
  sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
- Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
  sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
- Podolí Real Estate s.r.o., IDDS: qtiisrj
  sídlo: Vyskočilova č.p. 1326/5, 140 00 Praha 4-Michle

<u>II. Ostatní účastníci řízení dle ust. § 109 stavebního zákona v souvislosti s ust. § 144 odst. 1 správního řádu :</u>

- vlastník pozemků parc. č. 105 a 106 k.ú. Podolí a stavby č.p. 482
- vlastník pozemků parc. č. 107 a 108 k.ú. Podolí a stavby č.p. 514
- vlastník pozemků parc. č. 115/2, 115/9, 115/11, 115/12, 115/13, 115/16, 115/17, 115/18, 115,/19,0 115/20, 115/21, 115/22, 115/23, 115/26, 115/27, 115/28 k.ú. Podolí a stavby na něm
- vlastník pozemku parc. č. 123 k.ú. Podolí a stavby č.p. 84
- vlastník pozemku parc. č. 2019 k.ú. Podolí

<u>II. Ostatní účastníci řízení dle § 128 stavebního zákona v souvislosti s ust. § 144 odst. 1 správního řádu :</u>

- vlastník pozemku parc. č. 36 k.ú. Podolí a stavby č.p. 104
- vlastníci pozemku parc.č. 37 k.ú. Podolí

- vlastníci pozemků parc.č. 42 a 43 k.ú. Podolí a stavby na něm
- vlastník pozemku parc. č. 61/1 k.ú. Podolí
- vlastníci pozemků parc.č. 94/2 a 94/4 k.ú. Podolí
- vlastník pozemku parc. č. 94/3 k.ú. Podolí
- vlastníci pozemků parc. č. 99 a 100 k.ú. Podolí a stavby č.p. 531
- vlastníci pozemků parc. č. 103, 104/1 a 104/2 k.ú. Podolí a stavby č.p. 560
- vlastník stavby č.p. 482
- vlastník pozemků parc. č. 105 a 106 k.ú. Podolí a stavby č.p. 482
- vlastník pozemků parc. č. 107 a 108 k.ú. Podolí a stavby č.p. 514
- vlastník pozemků parc. č. 115/2, 115/9, 115/11, 115/12, 115/13, 115/16, 115/17, 115/18, 115,/19,0 115/20, 115/21, 115/22, 115/23, 115/26, 115/27, 115/28 k.ú. Podolí a stavby na něm
- vlastník pozemku parc. č. 123 k.ú. Podolí a stavby č.p. 84
- vlastník pozemků parc. č. 2010, 2019, 2026/1 k.ú. Podolí
- vlastníci pozemku parc. č. 2026/3 k.ú. Podolí

Vyvěšením na úřední desce Úřadu městské části Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4 (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)

III. Dotčené orgány:
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP OCP, IDDS: 48ia97h
  sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP Odbor bezpečnosti, oddělení krizového plánování, IDDS: 48ia97h
  sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1-Staré Město
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP OPP, IDDS: 48ia97h
  sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
  sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, Oddělení dopravního inženýrství, IDDS: rkiai5y
  sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle
- ÚMČ Praha 4, OD, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč
- ÚMČ Praha 4, OŽP, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč

Co: spis, evidence