MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
Úřad městské části, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
odbor stavební

SPIS. ZN.: P4/142365/22/OST/CICH V Praze dne 16.11.2026
Č.J.: P4/885418/26/OST/CICH
Oprávněná úřední osoba: Ing. Ivana Cichá
tel.: 261 192 423, email: posta@praha4.cz

ROZHODNUTÍ

I. SPOLEČNÉ ÚZEMNÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ
II. O ODSTRANĚNÍ STAVBY

I.

Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon") a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 330 odst. 1 a 3 nového stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“) žádost o vydání společného povolení, kterou dne 28.3.2022 podali

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Magistrát hlavního města Prahy, IČO 00064581, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město,
kterého zastupuje Pražská vodohospodářská společnost a.s., IČO 25656112, Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice,
kterého zastupuje SATRA,spol.s r.o., IČO 18584209, Pod pekárnami č.p. 878/2, 190 00 Praha 9-Vysočany,
kterého zastupuje ALMAPRO, s.r.o., IČO 24150134, Průběžná č.p. 1108/77, 100 00 Praha 10-Strašnice

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

"Rekonstrukce kanalizace, Nad Koupadly, Praha 4", č. investiční akce 1/1/J92/00
Praha, Lhotka

na pozemcích parc.č. 140/61, 140/63, 140/78 , 140/99 , 203/7 v katastrálním území Lhotka.

(dále jen "stavba")

Stavba obsahuje:

- SO 01 Kanalizace splašková

Stoka A1 KT DN300 v délce 199,39 m
Stoka A2 KT DN300 v délce 15,97 m

- SO 02 Obnova dešťové kanalizace

Stoka B KT DN300 v délce 16,00 m

na místě:

Název kraje	Hlavní město Praha
Název obce	Praha
Identifikátor katastrálního území	728071
Název katastrálního území	Lhotka
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	parc. č. 140/61, 140/63, 140/78, 140/99, 203/7 **v** katastrálním území Lhotka

Stavební objekty:

SO 01 Kanalizace splašková

Charakter kanalizační soustavy	splašková
Povolované vodní dílo	Stoková síť
Jmenovitá světlost stok	KT DN 300 mm

Kanalizační splašková stoka A1

Celková délka	199,39m
Orientační určení polohy souřadnice X, Y	
Začátek stavby	x = 1 050 318,19; y = 743 008,44
Konec stavby	x = 1 050 270,72; y = 743 138,68

Kanalizační splašková stoka A2

Celková délka	15,97m
Orientační určení polohy souřadnice X, Y	
Začátek stavby	x = 1 050 271,45; y = 742 994,18
Konec stavby	x = 1 050 255,56; y = 743 138,68

SO 02 Obnova dešťové kanalizace

Charakter kanalizační soustavy	dešťová
Povolované vodní dílo	Stoková síť
Charakter kanalizační soustavy	jednotná
Jmenovitá světlost stoky	KT DN 300 mm

Dešťová kanalizační stoka B

Celková délka	16,00m
Orientační určení polohy souřadnice X, Y	
Začátek stavby	x = 1 050 273,03; y = 742 998,38
Konec stavby	x = 1 050 273,49; y = 742 984,39

P o d m í n k y :

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 140/61 (ostatní plocha), parc. č. 140/63 (ostatní plocha), parc. č. 140/78 (ostatní plocha), parc. č. 140/99 (ostatní plocha), parc. č. 203/7 (ostatní plocha) v katastrálním území Lhotka.
2. Stavba kanalizačních stok splaškové kanalizace bude provedena z kameninových trub v délce 231,36 m a profilu DN 300.
3. Stavba splaškové kanalizační stoky A1 v délce 199,39m bude napojena na stávající kanalizační stoku v šachtě ŠA1-1 v křižovatce ulic Nad Zátiším a Klánova a ukončena v šachtě ŠS3 na pozemku parc.č. 140/78 k.ú. Lhotka, šachta bude vysazena 9,06m kolmo od hranice pozemku parc. č. 200 k.ú. Lhotka a 2,56 m od poz. parc.č. 203/2 k.ú. Lhotka, ukončena je v ŠA1-7 na hranici pozemků 140/99 a 140/63 k.ú. Lhotka, 8,72m kolmo od hranice s poz. parc.č. 183/2 k.ú. Lhotka.
4. Stavba splaškové kanalizační stoky A2 v délce 15,97m bude napojena na kanalizační stoku A1 v revizní šachtě ŠA1-3 umístěné 8,23m od hranice pozemku parc.č. 200 k.ú. Lhotka a ukončena v ŠA2-1 na pozemku parc.č. 140/61 k.ú. Lhotka, a to ve vzdálenosti 4,2m od hranice s poz. parc.č. 140/89 k.ú. Lhotka a 15,75m od hranice s poz. parc.č. 140/37 k.ú. Lhotka.

5. Stavba dešťové stoky kanalizace – stoky B – bude provedena z kameninových trub v délce 16,00 m a profilu DN 300.
6. Trasa stoky dešťové kanalizace B je vedena z rekonstruované revizní šachty ŠB-1 nacházející se 5,25m od hranice s pozemkem parc.č. 140/76 k.ú. Lhotka, trasa je vedena východním směrem ulicí Nad Koupadly a ukončena v šachtě ŠB3 na pozemku 140/99 k.ú. Lhotka, ve vzdálenosti 12,37m od hranice pozemku 140/98 k.ú. Lhotka.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

7. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve vodoprávním řízení, kterou ověřil Ing. Ing. Petra Pivoňková autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství ČKAIT 0011503; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
8. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu. Současně předloží jeho příslušné oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací.
9. Vlastníci přilehlých nemovitostí budou o zahájení stavby informováni minimálně 10 dní předem.
10. Křížení stávajících vodovodních řadů a nově navrhovaných splaškových kanalizačních stok budou provedena v souladu s – ČSN 736005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení a Městskými standardy vodovodů kanalizací v aktuálním znění od 10/2026.
11. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
12. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu. Současně předloží jeho příslušné oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací.
13. Výkopové práce v místě křížení se stávajícími podzemními vedeními a v blízkosti těchto vedení budou prováděny ručně.
14. Výkopy a skládky nesmějí zabraňovat přístupům ke vchodům a vjezdům přilehlých staveb a pozemků i k zařízením, které z důvodů bezpečnostních, požárních nebo provozních musí být stále přístupné (uzávěry, vstupy do inženýrských sítí aj.).
15. Stavba bude dokončena nejpozději do 24 měsíců od zahájení stavby.
16. Ve smyslu ust. § 94p odst. 1 stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:

- Vytýčení prostorové polohy stavby.
- Dokončení stavby.

17. Budou dodrženy podmínky vyjádření Technologie hlavního města Prahy č.j.: VPD-00764/2026 ze dne 27.3.2026, zejména:

- před zahájením prací na VO musí být provedeno nahlášení na dispečink THMP a.s.

Před zahájením stavební činnosti si musí stavebník nechat vytýčit stávající kabelové vedení

- provádění prací musí být oznámeno telefonicky na číslo 778 884 085 bezprostředně před započetím a ukončením prací
- stavebník musí dodržovat „Technické podmínky pro výkopové práce vydané hl. m. Prahou
- při činnosti v ochranném pásmu zařízení VO ve vzdálenosti menší, než 1 m od vyznačení trasy podzemního vedení nesmí stavebník používat stavební mechanismy.
- v průběhu stavby musí stavebník vyzvat správce ke kontrole uložení kabelové trasy VO, SO před zásypem, a to minimálně 7 dní předem

18. Budou dodrženy podmínky vyjádření spol CETIN a.s. ze dne 12.3.2026 č.j.: 62348/26, zejména:

- Budou dodrženy prostorové normy, které jsou obsahem ČSN 736005
- S vytýčenou traou SEK budou seznámeny všechny osoby, které budou anebo by mohly provádět práce v blízkosti SEK
- Budou dodrženy Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN, které jsou přílohou tohoto vyjádření

19. Budou dodrženy podmínky vyjádření Pražské plynárenské Distribuce a.s. ze dne 23.9.2024 zn.. 2024/OSDS/05203, zejména:

- Budou plně respektována stávající plynárenská zařízení, nacházející se v oblasti stavby
- Před zahájením stavební činnosti musí být provedeno vytýčení stávajícího plynárenského zařízení, bez vytýčení a přesného určení plynárenského zařízení nesmějí být zahájeny stavební práce
- Při křížení a souběhu s plynovody dodržet ČSN 73 6005, při provádění zemních prací ČSN 76 61 33 a ČSN EN 1610 a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništích, v platném znění.
- Termín předání staveniště bude oznámen prostřednictvím webového portálu PPD na adrese www.ppdistribuce.cz minimálně 14 dní před vlastním zahájení činnosti, předání staveniště proběhne podle bodu 7. tohoto vyjádření
- Do vzdálenosti menší než 2,5m od plynárenského zařízení po dobu realizace neumisťovat objekty zařízení staveništ', skládky stavebního materiálu a jiného materiálu.
- Stavební a výkopové práce ve vzdálenosti menší než 1 m od plynárenského zařízení provádět pouze ručně, ve vzdálenosti menší než 0,5m od povrchu plynovodního potrubí bez použití pneumatických nebo elektrických nástrojů.

20. Budou dodrženy podmínky vyjádření PREdistribuce, a.s. ze dne 10.10.2025 zn.: S 21320/300139673, zejména:

- Práce na trase kanalizace v ul. Nad Koupadly mezi ŠA 1-4 a ŠA1-3, také kříž. Ul. Nad Koupadly s ulic Klánovou, mezi ŠA 1-1- a A 1-2, která probíhá kolmo k našemu kabelu 110kV s označením K-114, uložení kabelu je v hloubce 130-160cm. Práce v ochranném pásmu kabelů všech napěťových hladin musí být prováděny ručně s maximální opatrností
- Bude respektován a vzdálenost krajního silového kabelu od stavebního objektu (regulační čáry), která je daná ČSN 73 6005 a má být alespoň 0,6m. Tento prostor plus prostor potřebný pro uložení silových kabelů je nazýván energetickým pásmem.
- Před vlastní realizací stavby v ochranném pásmu elektrizační soustavy PREdistribuce , a.s. je nezbytné získat Souhlas se zahájením výkopových prací, a to nejpozději 7 dní před plánovaným zahájením stavby – osobně – na pracovišti Výdej mapových podkladů – tel. Pro objednání 267052169/2353

21. Budou dodrženy podmínky vyjádření PVS a.s. a PVK, a.s. ze dne 27.9.2024 čj.: ZADOST202411796, zejména:

- V ochranném pásmu vodovodů a kanalizací a v blízkosti stávajících částí vodovodních nebo kanalizačních přípojek, uložených v pozemcích, které tvoří veřejné prostranství, PVS, PVK požadují provádět výkopové práce ručně.
- Vodovody a kanalizace musí být v případě jejich odkrytí zabezpečeny proti poklesu a jejich vybočení.

22. Budou dodrženy podmínky vyjádření TSK hl. m. Prahy , a.s. ze dne 22.4.2026 čj.. TSK/11771/26 3309/Me, zejména:

- V místech oři pokládce kanalizace požadujeme provádět kontrolu kvality zásypu pomocí hutnící zkoušky dle TP 14 – „Provádění výkopů a jejich zásypů ve stávajících pozemních komunikacích“
- Při provádění stavebních prací v komunikacích a při zpětných úpravách povrchů komunikací požadujeme dodržovat zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů pro inženýrské sítě, schválené usnesením RHMP číslom95 ze dne 31.1.2012, s účinností od 1.2. 2012, ve znění přílohy čísl 1 usnesení RHMP číslo 127 ze dne 28.1.2014 s účinností od 1.2.2014.
- Stavbou budou ovlivněny stávající uliční vpusti ve správě TSK – do těchto vpustí dotčených stavbou nesmí být vypouštěny výplachy ze stavební mechanizace nebo jiné znečištěné vody ze stavby v době provádění stavby požadujeme udržovat funkční na náklady investora
- Po ukončení stavebních prací požadujeme provést kamerové kontroly přípojky změněné přepojované UV a přípojek všech UV v kontaktu se stavební jámou
- Veškeré stávající dopravní značení bude v případě poškození obnoveno.

23. Bude dodržena předepsaná koordinace v koordinačním vyjádření TSK hl. m. Prahy ze dne 21.4.2026 pod zn.: TSK/11771/26/3310/Kl, stavba bude věcně a časově koordinována s:

- akcí č. 2023-1025-00102 Výměna městského mobiliáře MHD, tranše F4, P4, 10,
- akcí č. 2025-1025-00170 Na Dlouhé mezi, V Zátiší, P4
- akcí č. 2025-1025-01249 Nad Koupadly, P4
- upozornění na nové kryty akce č.: 2023-1025-00285 – název nového krytu: Nad koupadly j chodník, P4

24. Budou dodrženy podmínky Svodné komise Dopravního podniku hl. M. Prahy, a.s. ze dne 14.1.2022 čj.: 100630/1Ko26/2199:

- na dobu realizace stavby bude zpracováno DIO, ve kterém budou zahrnuty dopady na provoz MHD

- DIO bude projednáno a aktualizováno minimálně 6 týdnů před realizací akce – kontakt: DPP – odd. 100610- p. Dostál tel. 296192115 email: DostalZ@dpp.cz

- platné DIR nejméně 14 dní před zahájením prací, předejte včetně schváleného dopravního značení, na DPP – dopravní úsek (Centrální dispečink), Praha 2, Na Bojišti 5

Pro ochranu veřejných zájmů dle zvláštních právních předpisů se stanoví tyto podmínky:

25. Budou splněny podmínky jednotného enviromentálního stanoviska ze dne 13.5.2026 čj.: R/2026/73687/2, Z/2026/63943, zejména:

- během vlastní realizace záměru budou do veřejné kanalizace vypouštěny vody v souladu s platným kanalizačním řádem kanalizace pro veřejnou potřebu na území hlavního města Prahy v povodí Ústřední čistírny odpadních vod

26. Budou splněny podmínky stanoviska Povodí Vltavy ze dne 2.4.2026 zn.: PVL-20552/2026/260, zejména:

- stavební činností nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod zejména závadnými látkami podle ustanovení §39 vodního zákona. Na stavbě budou prostředky pro likvidaci případné havárie.

27. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska odboru životního prostředí a dopravy Úřadu městské části Prahy 4 ze dne 10.1.2022 zn.: P4/502041/21/OŽPAD/STAN/St, zejména:

- veškeré stavební práce budou probíhat tak, aby byla zajištěna bezpečná sjízdnost a schůdnost pozemní komunikace, vjezdy a vstupy k objektům budou zabezpečeny lávkami.
- po ukončení stavebních prací budou finální povrchy předány správci pozemní komunikace.
- po dokončení stavby budou doklady o předání odpadu do zařízení k tomu určených (jednotlivě druhy odpadů, jejich množství a oprávněné osoby, které odpady převzaly), předloženy orgánu odpadového hospodářství, který vyjádření vydal
- v rámci stavby bude chráněna vzrostlá zeleň, nacházející se na pozemku nebo v jejím okolí, zejména budou dodrženy normy ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a Standardy péče o přírodu a krajinu SPPKA A02 001-2013 Výsadba stromů, SPPKA A02 002-2013 Řez stromů a SPPKA A02 003-2013 Výsadba a řez keřů a lián.

Pro užívání stavby se stanoví tyto podmínky:

28. Ve smyslu ust. § 94p odst. 1 stavebního zákona v souvislosti s ust. § 230 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., (nový stavení zákon) stavební úřad stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.
29. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí nebo k žádosti o povolení zkušebního provozu nebo předčasného užívání stavby nebo její samostatně funkční části budou předloženy zejména:

- doklady o provedení zkoušek těsnosti kanalizačních stok,
- doklady vypovídající o způsobu využití odpadů ze stavební činnosti nebo o způsobu jejich odstranění, pokud využití odpadů v souladu se zákonem č 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, není možné.
- doklady, požadované dotčenými orgány, kterými stavebník prokáže splnění podmínek k užívání stavby uvedených v jejich závazných stanoviscích nebo rozhodnutích.

Účastníkem řízení podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů je:
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Magistrát hlavního města Prahy, IČO 00064581, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré zastoupené Pražskou vodohospodářskou společností a.s., IČO 25656112, Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6 – Vokovice.

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, Praha 9 – Libeň
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny č.p. 500/44, Praha 4 – Michle
ICT Support, s.r.o., Dvorecká č.p. 535/21, Praha 4 – Podolí, 147 00 Praha 47
Technologie Hlavního města Prahy, a.s., Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7 – Holešovice
PREdistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5 – Smíchov

II.

Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon") a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 330 odst. 1 a 3 nového stavebního zákona, žádost o odstranění stavby, kterou dne 28.3.2022 podali

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Magistrát hlavního města Prahy, IČO 00064581, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město,
kterého zastupuje Pražská vodohospodářská společnost a.s., IČO 25656112, Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice,
kterého zastupuje SATRA,spol.s r.o., IČO 18584209, Pod pekárnami č.p. 878/2, 190 00 Praha 9-Vysočany,
kterého zastupuje ALMAPRO, s.r.o., IČO 24150134, Průběžná č.p. 1108/77, 100 00 Praha 10-Strašnice

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení podle ust. § 15 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „vodní zákon“) a podle § 128 odst. 1 a 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon") a § 18o vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

p o v o l u j e o d s t r a n ě n í s t a v b y v o d n í h o d í l a:

- **dešťová stoka DN300 v délce 16 m včetně 4 RŠ**

v rámci stavby nazvané **"Rekonstrukce kanalizace, Nad Koupadly, Praha 4", č. investiční akce 1/1/J92/00 Praha, Lhotka** na pozemcích parc.č. **140/61, 140/63, 140/78 , 140/99 , 203/7 v katastrálním území Lhotka**

<u>Podmínky odstranění stavby vodního díla:</u>

1. Stávající dešťová kanalizační stoka bude odstraněna v koordinaci se stavbou splaškové stoky A1 povolené ve výroku I. tohoto rozhodnutí, tzn. podle projektové dokumentace, kterou ověřila Ing. Jitka Pivoňková ČKAIT 0011503 z 10/2021 ověřené ve vodoprávním řízení a v koordinaci s SO 02 Rekonstrukce dešťové kanalizace v křížení s povolovanou splaškovou stokou A1.

Účastníkem řízení podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, které zastupuje Pražská vodohospodářská společnost a.s., IČO 25656112, se sídlem Evropská č.p. 866/67, Praha 6 – Vokovice
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, Praha 9 – Libeň
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny č.p. 500/44, Praha 4 – Michle
ICT Support, s.r.o., Dvorecká č.p. 535/21, Praha 4 – Podolí, 147 00 Praha 47
Technologie Hlavního města Prahy, a.s., Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7 – Holešovice
PREdistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5 – Smíchov

O d ů v o d n ě n í v ý r o k u I. a II.:

Dne 28.3.2022 obdržel Úřad městské části Praha 4, odbor stavební žádost o vydání společného povolení na shora uvedenou stavbu. Tímto dnem bylo zahájeno společné řízení. Dle ust. § 94l stavebního zákona, žádost o vydání společného povolení kromě obecných náležitostí podle správního řádu obsahuje dále náležitosti specifikované v ust. § 94l odst. 1 písm. a) až c), k žádosti o vydání společného povolení stavebník připojí náležitosti uvedené v § 94l odst. 2 písm. a) až f) stavebního zákona. Dokumentace pro vydání společného povolení se připojuje ve dvojím vyhotovení, a není-li stavebník vlastníkem stavby, připojuje se jedno další vyhotovení. Další vyhotovení dokumentace se připojuje v případě souboru staveb, pokud k umístění nebo povolení vedlejší stavby není příslušný stavební úřad, který společné územní a stavební řízení vede, a to v počtu, který odpovídá počtu stavebních úřadů, které jsou v řízení dotčenými orgány; tato dokumentace musí vždy obsahovat průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy a dokumentaci objektů a technických a technologických zařízení, které jsou částmi vedlejší stavby, k jejímuž umístění nebo povolení je příslušný jiný stavební úřad než stavební úřad, který společné územní a stavební řízení vede. Pokud žádost o vydání společného povolení neobsahuje požadované náležitosti, stavební úřad vyzve stavebníka k jejímu doplnění a řízení přeruší; usnesení o přerušení řízení se oznamuje pouze stavebníkovi. Ustanovení § 88 o přerušení řízení se použije obdobně. Obsahové náležitosti žádosti a jejích příloh, včetně rozsahu a obsahu dokumentace pro vydání společného povolení, stanoví prováděcí právní předpis. Žádost o společné povolení byla podána na předepsaném formuláři dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu a k žádosti byly připojeny přílohy uvedené v části B přílohy č. 6 k této vyhlášce. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení. Žádost byla doplněna dne 18.4.2024, 20.12.2024, 29.10.2025 a 27.5.2026.

Dále dne 28.3.2022 obdržel Úřad městské části Praha 4, odbor stavební žádost o povolení odstranění vodního díla na shora uvedenou stavbu. Tímto dnem bylo řízení zahájeno.

Stavební záměr obsahuje:

- SO 01 Kanalizace splašková

Nová splašková stoka A1 KT DN300 v délce 199,39 m bude na stávající splaškovou kanalizaci KT DN300 v křižovatce ulic Klánova a Nad Zátiším v revizní šachtě ŠA1-1, trasa je vedena v komunikaci ulicemi Nad Zátiším a Nad Koupadly, na stoce bude vysazeno 7 RŠ DN1000 z betonových prefabrikátů, na trase bude pro napojení okolní zástavby na splaškovou kanalizaci vysazeno 10 kanalizačních odboček DN300/200.

Stoka A2 KT DN300 délky 15,97 m je napojena na splaškovou stoku A1 v křižovatce ulic Nad Koupadly a Nad Zátiším v revizní šachtě ŠA1-3, ukončena je koncovou revizní šachtou ŠA2-1 DN1000, trasa je vedena v komunikaci, na trase bude vysazena jedna kanalizační odbočka, šachty jsou z betonových prefabrikátů.

Kanalizační přípojky pro objekty na přilehlých pozemcích tras splaškových stok k.ú. Lhotka budou součástí samostatné projektové dokumentace a nejsou součástí tohoto rozhodnutí.

- SO 02 Obnova dešťové kanalizace

Dešťová stoka DN300 v délce 16 m je úprava směrového a výškového vedení z důvodu křížení s navrhovanou splaškovou stokou A1, včetně rekonstrukce tří stávajících revizních šachet. Na stoku bude přepojena stávající uliční vpust.

- Odstranění kanalizační stoky KT DN 300 v ulici Nad Koupadly v délce 16,0m včetně odstranění 4RŠ DN1000, tj. dešťové kanalizační stoky, která bude vybouraná z důvodu nově navrhované trasy splaškové stoky A1.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady pro posouzení umístění stavby a neměla ve výroku uvedené náležitosti předepsané ust. § 94l stavebního zákon, a proto stavebním úřad vyzval

stavebníka přípisem ze dne 28.3.2024 č.j.: P4/144994/24/OST/CICH k doplnění žádosti a současně byla stanovena přiměřená lhůta k doplnění žádosti a zároveň bylo usnesením řízení přerušeno.

Žádost byla doplněna dne 18.4.2024, 20.12.2024, 24.10.2025.
Po doplnění podání a s ohledem na zjištěné skutečnosti ve věci výše uvedených doplnění podání vyzval stavebníka přípisem ze dne 26.1.2026 č.j.: P4/144994/24/OST/CICH k doplnění žádosti a současně byla stanovena přiměřená lhůta k doplnění žádosti a zároveň bylo usnesením řízení přerušeno.
Podání bylo následně doplněno 27.5.2026.

Po doplnění stavební úřad oznámil přípisem ze dne 4.9.2026 pod č.j. P4/591799/26/OST/CICH zahájení společného územního a stavebního řízení a řízení o odstranění stavby vodního díla všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, kterým je dle ust. § 144 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), nestanoví-li zvláštní zákon jinak, rozumí řízení s více než 30 účastníky, stavební úřad uvědomil účastníky řízení veřejnou vyhláškou dle ust. § 144 odst. 6 správního řádu. Vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provedení, podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona a ust. § 128 stavebního zákona, upustil od ohledání na místě a ústního jednání a určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Zároveň je upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. V souladu s ust. § 94n stavebního zákona byli v oznámení o zahájení řízení účastníci řízení poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek.

Podle §94n odst.3 stavebního zákona osoba, která je účastníkem řízení podle §94k písm. c) až e), může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občana obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvedené skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.
K oznámenému řízení byla ve stanovené lhůtě dne 5.10.2026 pod č.j. 789637 doručena námitka účastníka řízení, kterým je ve smyslu ust. § 18 odst. 1 písm. h) zák. č. 131/2000 Sb., o hl m. Praze, ve znění pozdějších předpisů Městská část Praha 4, zast. OKAS Úřadu MČ Praha 4, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč, ve které vznáší následující požadavek: „*Městská část Praha 4 v souladu s usnesením rady MČ Praha 4 č. 20R-701/2026 ze dne 23.9.2026 požaduje, aby obnova povrchů komunikace Nad Zátiším v úseku mezi ul. Nad Koupadly a U Vodotoku dotčeném záměrem „Rekonstrukce kanalizace, Nad Koupadly, Praha 4“ byla realizována v souladu s řešením navrženým v architektonické studii veřejného prostranství Nad Zátiším (atelierem ARCHUM architekti s.r.o., září 2026), kterou si nechala zpracovat městská část Praha 4 jako podklad pro řešení finálních úprav povrchů v tomto úseku komunikace Nad Zátiším. Finální povrchy v tomto úseku požaduje městská část Praha 4 realizovat jako sdruženou investici PVS, TSK hl. m. Prahy a MČ Praha 4*“.
Dále v doplnění podání čj. 467256 ze dne 27.5.2026 bylo doloženo vyjádření Městské části Praha 4 , Úřad městské části, odbor kancelář starosty ze dne 20.4.2026 zn.: P4/362041 nazvané „Vyjádření k záměru „Rekonstrukce kanalizace Nad Koupadly, Praha 4“ , které obsahuje souhlas se záměrem s dovětkem záměru MČP4 ve kterém informuje o skutečnosti, že Městská část Praha 4 aktuálně připravuje studii úprav/kultivace povrchů komunikace Nad Zátiším v úseku mezi ul. Nad Koupadly a U Vodotoku, jenž bude dotčen záměrem „Rekonstrukce kanalizace Nad Koupadly, Praha 4“, jako podklad pro řešení finálních úprav povrchů v tomto úseku.

K tomu stavební úřad uvádí, že je vázán podanou žádostí v rozsahu podaných příloh, tudíž není možné na základě následných námitek účastníků řízení měnit rozsah žádosti. Předmětem podaných příloh je v daném případě záměr nazvaný: "Rekonstrukce kanalizace, Nad Koupadly, Praha 4", č. investiční akce 1/1/J92/00 Praha, Lhotka.

Vlastníkem pozemků č. 140/61, 140/63, 140/78, 140/99, 203/7 v katastrálním území Lhotka a stavby komunikace na těchto pozemcích je Hlavní město Praha, IČ 00064581, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město.

Ve svém stanovisku tento vlastník ze dne 30.3.2026 vydaným pod č.j.: MHMP 284323/2026 sp. zn.: S-MHMP 243303/2026 Hlavní město Praha, zastoupené odborem investičním MHMP, uvádí mj., že:

- *"pozemky parc.č. 140/61, 140/63, 140/78, 140/99 a 203/7 k.ú. Lhotka dotčené stavbou jsou ve správě Technické správy komunikací hl. m. Prahy.Za vlastníka těchto pozemků se tedy vyjádří TSK HMP, a.s.*
- *Požadujeme, aby investor dodržel „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě" dle usnesení Rady hl. m. Prahy č. 95 ze dne 31.1.2012 a č. 127 ze dne 28.1.2014.".*

V dokumentaci pro společné územní a stavební povolení je v průvodní zprávě B. uváděno, že ." v rámci investiční akce je dále řešena následná obnova povrchů veřejných komunikací a chodníků dotčených výstavbou kanalizace.", dále je k obnově povrchů uváděno, že :" Po skončení prací budou obnoveny povrchové vrstvy komunikací a chodníků. Rozsah navržených úprav je vykreslen v Situaci obnovy povrchů. Skladba vozovky bude provedena dle technologického pokynu TSK pro obnovu povrchů na území Hlavního města Prahy v obdobné konstrukci. Kontrola hutnění zásypu rýh bude prováděna pomocí statické zatěžovací zkoušky.", dále je v textu dokumentace uváděno, že po dokončení výstavby revizních šachet budou provedeny zásypy a obnova povrchu asfaltové komunikace. Z přílohy situace obnovy povrchů je zřejmé, že komunikace má být v rozsahu záměru obnovovaná jako živičná, pouze část ulice Nad Koupadly má být v ploše 114 m^2 v úseku od křižovatky ulic Nad Zátiším a Nad Koupadly, a to pouze v dílčí šíři této komunikace. V příloze D. Technická zpráva je uváděno, že navržené skladby obnovy povrchů jsou uvedeny ve vzorových příčných řezech a v situacích obnovy povrchů. Detailní skladba bude dořešena se správci v rámci projednání projektové dokumentace, ke skladbám obnovy komunikace je uváděna skladba živičná dle skladby dle standardu TSK a.s. – katalogový list č.1 třída dopravního zatížení II s tl.vrstev 600mm a finální tl. asfaltového koberce mastixového ACO 11+ 40mm, k dlažbě je uváděno, že je navržena dle standardů TSK a.s. – katalogový list č.2, třída dopravního zatížení IIIs tl. vrstev 570mm a finální vrstvou skladby velká dlažba 120mm, ke skladbě obnovy chodníku v ulici Nad Zátiším je uváděno, že dle standardu TSK a.s. – katalogový list č.4 bude v celkové tl. skladby vrstev 270 mm s finálním povrchem skladby asfaltový beton obrusný ACO8+ v tl. 30mm.
Z Výše uvedeného vyplývá, že správcem těchto komunikací je TSK HMP a.s., které také vydalo technické vyjádření správce komunikace, ze dne 22.4.2026 čj.. TSK/11771/26 3309/Me, ze kterého je zřejmé, za jakých podmínek jako správce po dokončení tyto povrchy přebere.

Vzhledem k tomu, že stavební úřad ani nedohledal žádné podání, které by obsahovalo či řešilo obsah zmiňované studie ke dni 16.11.2026, stavební úřad sděluje, že není možno v námitce požadované, aby obnova povrchů komunikace Nad Zátiším v úseku mezi ul. Nad Koupadly a U Vodotoku dotčeném záměrem „Rekonstrukce kanalizace, Nad Koupadly, Praha 4" byla realizována v souladu s řešením navrženým v architektonické studii veřejného prostranství Nad Zátiším (atelierem ARCHUM architekti s.r.o., září 2026), řešit v tomto řízení jako námitku, ale dále v rozsahu uváděné studie následně postupovat v souladu s novým podáním ve věci řešení obsahu studie se stavebním zákonem, a není tedy možno námitku v tomto řízení zohlednit.

Doklady a podklady řízení:

V průběhu řízení byly dle ust. § 94l stavebního zákona a ust. § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, předloženy tyto doklady:

Dokumentace stavby:

- Dokumentace pro vydání společného povolení, kterou ověřil Ing. Petra Pivoňková autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství ČKAIT 0011503 s datem vyhotovení 10/2021,

1) majetkoprávní doklady:

- Plná moc ze dne 20.12.2021

2/ stanoviska, rozhodnutí, vyjádření a sdělení dotčených orgánů:

- K žádosti byla předložena tato souhlasná závazná stanoviska:

- MHMP OCP ze dne 17.1.2022 pod č.j.: MHMP 78422/2022, spis. zn.: S-MHMP 2110440/2021 OCP;
- MHMP UZR ze dne 19.1.2022 pod č.j.: MHMP 54797/2022, spis. zn.: S-MHMP 2110107/2021;
- MHMP OI, oddělení pozemních staveb II ze dne 30.3.2026 pod č.j.: MHMP 284323/2026, spis. zn.: S-MHMP 243303/2026;
- Krajské ředitelství policie hl. města Prahy, odbor služby dopravní policie, odd. dopravního inženýrství ze dne 25.3.2026 č.j.: KRPA-94455-2/ČJ-2026 - 0000DŽ
- Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 21.4.2026 č.j. MO 401694/2026-1322., spis. zn.: 208455/2026-1322/OÚZPHA
- MHMP odbor pozemních komunikací a drah, odd. silničního správního úřadu ze dne 5.1.2022 pod č.j.: MHMP -19227/2022/o4/Ku, spis. zn.: S-MHMP 2115796/2021PKD;
- MHMP odbor bezpečnosti, odd. krizového plánování ze dne 21.1.2022 pod č.j.: MHMP 108342/2022, spis. zn.: S-MHMP 2116972/2021;
- HS hl. m. Prahy ze dne 3.1.2022 pod č.j.: HSHMP 80962/2021/Maš, spis. zn.: S-HSHMP 80962/2021 a ze dne 5.3.2026 pod č.j.: HSHMP 15861/2026/Zár, spis. zn.: S-HSHMP 1586/2026;
- HZS HMP ze dne 23.3.2026 č.j.: HSAA – 2800-2/PRES-2026
- ÚMČP4 OŽPAD ze dne 10.1.2022 pod zn.: P4502041/21/OŽPAD/STAN/St.
- ÚMČP4 OOM ze dne 7.2.2022 spis. zn.: P/047107/22/OOM/SKOUSZ PA/50259/21/2
- Povodí Vltavy, s.p .ze dne 2.4.2026 zn.: PVL-20552/2026/260
- ÚMČP4 ze dne 13.5.2026 zn.: Z/2026/63943, čj.-. R/2026/73687/2

3/ ostatní vyjádření a stanoviska:

- Pražská plynárenská Distribuce, a.s. – vyjádření zn. 2024/OSDS/05203 ze dne 23.9.2024,
- Pražská vodohospodářská společnost, a.s. (PVS) a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. (PVK) - společné vyjádření ze dne 27.9.2024 čj.: ZADOST202411796,
- PREdistribuce, a.s. – vyjádření zn. S 21320/300139673 ze dne 10.10.2025,
- CETIN, a.s. – vyjádření č.j.: 62348/26 ze dne 12.3.2026
- Quantcom, a.s. – vyjádření zn.: PH1483486 ze dne 10.3.2026,
- T-MobileCzech Republic, s.r.o. – vyjádření zn. E13723/26 ze dne 14.3.2026,
- Vodafone Czech Republic, a.s. – vyjádření zn. 260327-1436943487 ze dne 27.3.2026,
- Telco Pro Services, a.s. – vyjádření zn. 020198570 ze dne 5.3.2026,
- Fast Communication, s.r.o. zast. CNL INVEST, s.r.o. – vyjádření č.ž.: FACO00443/26 ze dne 8.4.2026,
- Sys-Datacom s.r.o. – vyjádření č.j. 72320 ze dne 20.10.2025
- ÚVT Internet, s.r.o. – vyjádření č.j.: 262054739 ze dne 13.4.2026,
- České radiokomunikace vyjádření č.j.: UPTS/OS/427889/2026 Z 6.3.2026
- Irongate vyjádření č.j. IRGA00232/26 z 8.4.2026
- Kaora vyjádření č.j. KAOR00383/26 z 8.4.2026
- New Telekom č.j.: 1334220080 z 13.4.2026
- Rychlý drát č.j.: RYDR00537/26 z 8.4.2026
- Praha12net s.r.o. vyjádření z 28.9.2024
- TC net vyjádření č.j. TCNE00343/26 z 8.4.2026
- Ministerstvo vnitra ČR vyjádření ze dne 30.3.2026
- Praha 12. net vyjádření ze dne 28.9.2024
- ICT Support vyjádření ze dne 9.3.2022
- Technologie hlavního města Prahy vyjádření č.j.: VPD-00764/2026 ze dne 27.3.2026
- CETIN a.s. vyjádření ze dne 12.3.2026 č.j.: 62348/26
- Pražská plynárenská Distribuce a.s. vyjádření ze dne 23.9.2024 zn.. 2024/OSDS/05203
- Pražská teplárenská a.s. vyjádření ze dne 24.9.2024 č.j.: 2453/2024
- TSK hl. m. Prahy, a.s. vyjádření ze dne 22.4.2026 čj.. TSK/11771/26 3309/Me
- sloučené vyjádření k technické infrastruktuře provozované společnostmi Veoloa Energie ČR, a.s., Veolia Energie Praha, a.s., Pražská teplárenská a.s., Termonta Praha a.s., PT Transit, a.s. ze dne 31.3.2026
- QiuckLink, s.r.o. vyjádření ze dne 21.4.2026 čj.: 81091
- Sitel spol. s.r.o. vyjádření ze dne 8.4.2026č.. SITE00675/26
- Praha4.net vyjádření ze dne 8.4.2026 č.j.: 81089
- Mereda internet s.r.o. vyjádření ze dne 14.4.2026
- Levný .net s.r.o. vyjádření čj. 81090 ze dne 8.4.2026

- eHAMNET s.r.o. vyjádření ze dne 14.4.2026 č.j. 98892/26
- Bohemiatel s.r.o. ze dne 2.4.2026
- TC net – data s.r.o. vyjádření ze dne 8.4.2026
- Bohemiatel s.r.o. vyjádření ze dne 2.4.2026

Majetkoprávní vztahy:

U dotčených pozemků nebo staveb, v souladu s ust. § 94l odst. 2 písm. a) stavebního zákona stavební úřad ověřil dne 13.7.2026 existenci vlastnického práva podle § 184a stavebního zákona v katastru nemovitostí, a zjistil, že vlastníky pozemků dotčených stavbou jsou:

– vlastníkem pozemku č. parc. 140/61, 140/63, 140/78, 140/99, 203/7 k.ú. Lhotka je Hlavní město Praha, IČO 00064581, se sídlem Mariánské náměstí č.p. 2/2, 11000 Praha 1 - Staré město,

Účastníci řízení:

I. Účastníkem řízení ve smyslu ust. § 94k stavebního zákona jsou:

a) stavebník, kterým je – HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Magistrát hlavního města Prahy, IČO 00064581, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město, kterého zastupuje Pražská vodohospodářská společnost a.s., IČO 25656112, Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6 – Vokovice,

b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, kterou je Hl. m. Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2

d) vlastník pozemku na kterém má být stavba prováděna, není li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
věcná břemena:
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, Praha 9 – Libeň
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny č.p. 500/44, Praha 4 – Michle
ICT Support, s.r.o., Dvorecká č.p. 535/21, Praha 4 – Podolí, 147 00 Praha 47
Technologie Hlavního města Prahy, a.s., Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7 – Holešovice
PREdistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5 – Smíchov

e) osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, kterými jsou: parc. č. parc. č. 140/2, 140/53, 140/54, 140/57, 140/62, 140/73, 140/74, 140/90, 140/91, 140/98, 140/109, 140/111, 140/132, 140/141, 140/143, 140/144, 140/146, 140/212, 149/1, 155, 175, 176/1, 176/2, 176/3, 182/1, 182/4, 182/5, 183/1, 183/2, 183/3, 183/4, 183/5, 196, 197, 198/1, 198/2, 198/3, 199/1, 199/2, 199/3, 199/4, 200, 203/2, 203/6, 203/8, 151/1, 150, 151/2, 149/2, 140/84, 140/201, 156, 157, 140/88, 182/3, 140/59, 140/145, 140/116, 1902/1, 184/3, 184/1 v katastrálním území Lhotka, parc. č. 2612/140, 3038, 2610/1 v katastrálním území Braník

Účastníkem řízení ve smyslu ust. § 18 odst. 1 písm. h) zák. č. 131/2000 Sb., o hl m. Praze, ve znění pozdějších předpisů je dále:

- Městská část Praha 4, zast. OKAS Úřadu MČ Praha 4, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4 - Krč

II. Účastníkem řízení o odstranění stavby dle §128 stavebního zákona je:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Magistrát hlavního města Prahy, IČO 00064581, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město, kterého zastupuje Pražská vodohospodářská společnost a.s., IČO 25656112, Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice, kterého zastupuje SATRA,spol.s r.o., IČO 18584209, Pod pekárnami č.p. 878/2, 190 00 Praha 9-Vysočany,
a ten, kdo má jiné věcné právo k těmto pozemkům, kterými jsou:
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, Praha 9 – Libeň
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny č.p. 500/44, Praha 4 – Michle
ICT Support, s.r.o., Dvorecká č.p. 535/21, Praha 4 – Podolí, 147 00 Praha 47
Technologie Hlavního města Prahy, a.s., Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7 – Holešovice
PREdistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5 – Smíchov

V ust. § 70 odst. 3 zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny), je upraveno postavení občanských sdružení jako účastníků řízení. Dle tohoto ustanovení je občanské sdružení oprávněno účastnit se řízení podle tohoto zákona (zákona o ochraně přírody a krajiny). Vzhledem k tomu, že pro potřebu stavebního záměru nedojde ke kácení dřevin a stavební úřad nevede žádné řízení dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nebyla splněna podmínka pro účast občanských sdružení dle ust. § 70 odst. 3 tohoto zákona v tomto řízení.

U ostatních vlastníků pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být tato práva ovlivněna.

Ve společném řízení stavební úřad dle ust. § 94l stavebního zákona ověřil, že podaná žádost obsahuje veškeré požadované náležitosti a projednal ji dle ust. § 94m a ust. § 94n stavebního zákona s účastníky řízení a dotčenými orgány.

V souladu s ust. § 94o odst. 1 stavebního zákona stavební úřad posoudil, že je stavební záměr v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Stavební úřad ověřil, že stavba je napojena na stávající veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a že tato infrastruktura je dostatečná. Navržený záměr je v souladu s požadavky na napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, neboť v rámci společného povolení byl schválen záměr jako celek, tedy včetně napojení na technickou a dopravní infrastrukturu, včetně likvidace dešťových vod. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek a vyjádření dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy a vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury. Podmínky uplatněné dotčenými orgány v závazných stanoviscích a požadavky správců technické a dopravní infrastruktury stavební úřad zohlednil ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Dále stavební úřad v souladu s ust. § 94o odst. 2 písm. a) stavebního zákona ověřil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, že v projektové dokumentaci jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl.m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), (dále jen PSP), a dospěl k těmto závěrům:

- záměr je v souladu s § 18 odst. 2, 5 a) PSP, neboť sítě technické infrastruktury budou vedeny pod terénem,
- záměr je v souladu s § 19 PSP – požadavky na prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury, prostorové uspořádání sítí technického infrastruktury splňuje požadované vzdálenosti při souběhu a křížení sítí a požadované krytí podle normy ČSN 73 605 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- záměr je v souladu s ust. § 39 odst. 1 PSP, ve kterém je stanoveno, že stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost a přístupnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana, je splněno, což je zřejmé z předložené dokumentace, kterou vypracoval Ing. Tomáš Buchar ČKAIT 0010827,
- záměr je v souladu s ust. § 40 odst. 1 PSP, ve kterém je stanoveno, že stavba musí být navržena a provedena tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, včetně technické seismicity, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohly způsobit náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození kterékoliv části stavby nebo přilehlé stavby, nepřípustné přetvoření nebo kmitání konstrukce, které může narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost a funkční způsobilost stavby nebo její části nebo které vede ke snížení trvanlivosti stavby, poškození nebo ohrožení provozuschopnosti připojených technických zařízení v důsledku deformace nosné konstrukce, ohrožení provozuschopnosti pozemních komunikací a drah v dosahu stavby a ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na komunikaci a dráze přiléhající ke

staveništi, ohrožení provozuschopnosti sítí technické infrastruktury v dosahu stavby a staveniště, porušení staveb v míře nepřiměřené původní příčině, zejména výbuchem, nárazem, přetížením nebo následkem selhání lidského činitele, kterému by bylo možno předejít bez nepřiměřených potíží nebo nákladů, nebo jej alespoň omezit, poškození staveb vlivem nepříznivých účinků podzemních vod vyvolaných zvýšením nebo poklesem hladiny přilehlého vodního toku nebo dynamickými účinky povodňových průtoků, popřípadě hydrostatickým vztlakem při zaplavení, ohrožení průtočnosti koryt vodních toků, popřípadě údolních profilů, mostků a propustků; požadavky se považují za splněné, je-li postupováno podle normy uvedené v § 84, což je zřejmé z předložené dokumentace,

- záměr je v souladu s ust. § 43 odst. 1 PSP – obecné požadavky - ve kterém je stanoveno, že stavba musí být navržena, prováděna, užívána a případně odstraňována tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, zejména následkem uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny, přítomnosti nebezpečných částic a plynů v ovzduší, uvolňování emisí nebezpečných záření, zejména ionizujících, nepříznivých účinků elektromagnetického záření, znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy, nedostatečného zneškodňování odpadních vod a kouře, nevhodného nakládání s odpady, výskytu vlhkosti ve stavebních konstrukcích nebo na povrchu stavebních konstrukcí uvnitř staveb, nedostatečných tepelně izolačních a zvukově izolačních vlastností podle charakteru užívaných místností, nevhodných světelně technických vlastností, výskytu biotických škůdců a plísní v konstrukcích a na jejich povrchu, je splněno, což je zřejmé z dokumentace.
- Stavba je v souladu s ust. § 53 PSP – Obecné požadavky, neboť je navržena tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb. Při provádění stavby nebude docházet k nepřiměřenému omezování přístupu k přilehlým stavbám ani k pozemkům ani k sítím technické infrastruktury a požárním zařízením nad míru obvyklou.

Návrh stavby odpovídá požadavkům Pražských stavebních předpisů.

Dne 28. 5. 2026 byl schválen a vydán formou opatření obecné povahy č. 001/2026 nový územní plán hl.m Prahy Metropolitní plán, který nabyl účinnosti 1.9.2026. Dle přechodného regulativu Metropolitního plánu uvedeného v čl. 167 se záměry, u nichž bylo před datem nabytí účinnosti Metropolitního plánu zahájeno řízení o jejich povolení podle zákona 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon účinný do 30.6.2024) nebo zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, které k datu nabytí účinnosti Metropolitního plánu nebylo dokončeno, se pro účely Metropolitního plánu považují za přípustné v rozsahu, v jakém byly přípustné podle regulativů Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, vydaného usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, ve znění účinném k poslednímu dni účinnosti Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy.
S ohledem na datum podání žádosti 28.3.2022 je záměr posuzován dle Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, vydaného usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, ve znění účinném k poslednímu dni účinnosti Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Stavba sítí technické infrastruktury je v souladu s vyhláškou č 32/1999 Sb. hl.m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy, ve znění pozdějších změn a předpisů,

Ve věci dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa vydal MHMP OCP ze dne 17.1.2022 pod č.j.: MHMP 78422/2022, spis. zn.: S-MHMP 2110440/2021 OCP v části stanoviska 2. z hlediska lesů dle §48 odst.2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb. o lesích v platném znění podle §14 odst. 2 lesního zákona souhlas k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa (les ve smyslu §2 písm. a) zákona – tj. lesní porosty s jejich prostředím a pozemky určené k plnění funkcí lesa), kterým je pozemek parc.č. 140/76 k.ú.Lhotka.
V témže stanovisku je řešeno vyjádření k vlivu záměru na územní systém ekologické stability k pozemku parc. č. 140/7 a 203/7 k.ú. Lhotka, které zasahují do ploch ÚSES – lokální biocentrum L2/140 s názvem Nad Zátiším dle ÚPn SÚ HMP, kdy dle vyhlášky č. 32/1999 Sb., o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, přílohy č. 1 oddíl 9 odst. 3, je umísťování staveb v systému ÚSES omezeno jen na příčné přechody inženýrských a dopravních staveb.

K záměru bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko orgánu územního plánování MHMP UZR ze dne 19.1.2022 pod č.j.: MHMP 54797/2022, spis. zn.: S-MHMP 2110107/2021, úřad územního plánování posoudil přípustnost umístění stavebního záměru z hlediska souladu s územním plánem, podle územního

plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9..1999, který nabyl účinnosti dne 1.1.2000včetně platných změn i změny Z 2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 6.9.2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12.10.2018 se předložený záměr nachází v zastavitelném území v ploše s využitím OB – čistě obytná a v nezastavitelném území , v ploše ZP – parky, historické zahrady a hřbitovy.

Dle oddílu 8 odst. (4) přílohy č.1 (Regulativy plošného a prostorového uspořádání hlavního města Prahy) dle opatření obecné povahy č.55/2018, platí:

Umisťování staveb v systému ÚSES je omezeno jen na příčné přechody staveb dopravní a technické infrastruktury. Jiné umístění těchto staveb je podmínečně přípustné, a to pouze za podmínky zachování minimálních prostorových parametrů, daných příslušnou metodikou pro tvorbu ÚSES. Stavby procházející ÚSES by měly být přizpůsobeny tak, aby nevytvářely migrační barieru pro organismy.

Část předloženého záměru (stoka A1 v ulici Nad Zátiším) kříží ÚSES. Z hlediska ÚSES je tato část předmětného záměru podmínečně přípustná, jelikož se jedná o technickou infrastrukturu, která však ÚSES nepřekonává příčně. Jedná se o podzemní vedení technické infrastruktury, u kterého nedojde k vytvoření migrační bariery pro organismy. Z těchto důvodů lze tuto část záměru z hlediska ÚSES – jak je uvedeno v souhlasném stanovisku orgánu územního plánování MHMP UZR ze dne 19.1.2022 pod č.j.: MHMP 54797/2022, spis. zn.: S-MHMP 2110107/2021 – posoudit jako přípustnou.

Dle oddílu5 pododdílu (6) bodu 1. a 2. přílohy č.1 (Regulativy plošného a prostorového uspřádání území hlavního města Prahy) dle opatření obecné povahy č. 55/2018, platí:

1) *Na území města je vymezen celoměstský systém zeleně (CSZ), s cílem vytvořit a chránit ucelenou soustavu nezastavitelných ploch zeleně:*
   a) *v zastavitelném území je CSZ založen zpravidla na stávající ch vegetačních prvcích na rostlém terénu. Žádoucí je jejich propojení ve formě alejí nebo prostřednictvím zeleně na konstrukcích*
   b) *v nezastavěném území je CSZ založen na plošně spojitém systému vegetačních prvků narostlém terénu, využívajícím a doplňujícím stávající hodnotné prvky zeleně.*
2) *V celoměstském systému zeleně je podmínečně přípustné umístění staveb v souladu s podmínkami dané plochy s rozdílným způsobem využití včetně staveb dopravních a technické infrastruktury za podmínky, že funkčnost CSZ nebude narušena, zejména že nedojde k významnému úbytku veřejně přístupných ploch zeleně v posuzované lokalitě.*

Část předloženého záměru (stoka A1 v ulici Nad Zátiším) leží v celoměstském systému zeleně, který je vymezen na nezastavitelném území, v ploše s využitím ZP. Záměr je z hlediska celoměstského systému zeleně podmínečně přípustný, jelikož je v souladu s podmínkami dané plochy. Realizací záměru – jak je uvedeno v souhlasném stanovisku orgánu územního plánování MHMP UZR ze dne 19.1.2022 pod č.j.: MHMP 54797/2022, spis. zn.: S-MHMP 2110107/2021 – nedojde k úbytku veřejné zeleně, jelikož se jedná o podzemní vedení technické infrastruktury, mimo stávající vzrostlou zeleň v okolí této vozidlové komunikace. Funkčnost CSZ nebude narušena. Z uvedených důvodů lze konstatovat, došlo ke splnění podmínek a stavbu lze z hlediska celoměstského systému zeleně posoudit jako přípustnou.

Část předloženého záměru (Stoka A1 v ulici nad zátiším) leží v nezastavitelném území, v ploše s využitím ZP, kde odpovídá podmíněně přípustnému využití této plochy, jelikož se jedná o liniové vedení technické infrastruktury ve stávající zpevněné komunikaci. Realizací záměru nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků, jelikož se jedná o podzemní vedení technické infrastruktury, bez zásahu mimo stávající koridor vozidlové komunikace. Z tohoto důvodu lze záměr posoudit jako přípustný.

Zbývající část záměru leží v zastavitelném území, v ploše s využitím OB, kde je v souladu s přípustným využitím této plochy, jelikož se jedná o liniová vedení technické infrastruktury.

V návaznosti na výše uvedené a po pečlivém zvážení všech relevantních aspektů úřad územního plánování konstatoval soulad s platným Územním plánem SÚ hl. m. Prahy, stavba splaškové kanalizace je liniové vedení technické infrastruktury a je tedy s ohledem na výše uvedené v souladu s územním plánem.

K souladu stavby s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, vodoprávní úřad uvádí, že se na předmětnou stavbu nevztahuje.
Dále vodoprávní úřad ověřil, že stavba splňuje požadavky vyhlášky č. 590/2002 Sb., o technických

požadavcích pro vodní díla, ve znění pozdějších předpisů, zejména těch základních a obecných specifikovaných v ust. § 3-5 citované vyhlášky.
Současně stavební úřad uvádí, že dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou tak, jak je stanoveno v ust. § 158 stavebního zákona a ve vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Podle ust. § 159 odst. 3 stavebního zákona projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.

Rovněž stavební úřad dle ust. § 94o odst. 3 stavebního zákona ověřil účinky budoucího užívání stavby. Dle projektové dokumentace je záměr navržen v souladu s platnými právními předpisy, normami a vyhláškami. Stavba nebude produkovat žádné nadměrné exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach atd. Stavebník k žádosti doložil závazné stanovisko orgánu územního plánování vydané dle ust. § 96b stavebního zákona, ze kterého je zřejmé, že předmětný stavební záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování na dotčeném pozemku přípustný.

Dle ust. § 94p odst. 1 stavebního zákona v souvislosti s ust. § 230 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., (nový stavení zákon) stavební úřad stanovil ve výroku v podmínce č. 28, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

Na základě výše uvedeného stavební úřad neshledal důvody, které by bránily umístění a povolení stavby.
V souladu s ust. § 330 odst. 1 nového stavebního zákona *„Řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů.“* ve spojení s ust. § 330 odst. 3 větou první nového stavebního zákona *„Řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí stavební úřad, který se stal příslušným k vedení řízení nebo provedení postupu v dané věci podle tohoto zákona.“* Dle ust. § 334a odst. 3 věty druhé nového stavebního zákona *„Pro účely přechodných ustanovení v části dvanácté hlavě II dílu 4 se za den nabytí účinnosti tohoto zákona považuje 1. červenec 2024.“* Zdejší stavební úřad je dle nového stavebního zákona příslušným stavebním úřadem k vedení řízení a vzhledem k tomu, že žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby byla podána do 30.6.2024 a nejedná se o vyhrazenou stavbu, postupoval dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném do 31.12.2023

P o u č e n í o o d v o l á n í I. a II.:

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle ust. § 81 odst. 1 ve spojení s ust. § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení doručením k Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u odboru stavebního Úřadu městské části Prahy 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4, s potřebným počtem stejnopisů (včetně příloh) tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis (včetně příloh).

Ing. Hana Rusňáková
vedoucí odd. stavebního řádu pro soubory staveb,
technickou infrastrukturu, nestavební záměry a vodoprávní úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:
Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč a položky 18 odst. 12 ve výši 500 Kč byl zaplacen.

Upozornění:
- Společné povolení dle ust. § 94p odst. 5 stavebního zákona platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let.
- Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba byla již zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.
- Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- Nejpozději k závěrečné prohlídce bude předložen doklad o vytýčení prostorové polohy stavby, vypracované úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
- Výrobky pro stavbu, které mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby a představují zvýšenou míru ohrožení oprávněných zájmů, jsou stanoveny a posuzovány podle zvláštních právních předpisů, kterými jsou zejména nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky. K závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen doklad o požadovaných vlastnostech použitých výrobků.
- Zhotovitel stavby a stavebník jsou povinni při provádění stavby respektovat a dodržet ustanovení nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy).
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na dodržování požadavků zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Budou dodrženy požadavky správců těch stávajících podzemních sítí, které se na staveništi nacházejí, na nahlášení zahájení prací příslušným referentům těchto správců a požadavky na způsob provádění prací v blízkosti těchto sítí.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/2008 Sb., HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Před započetím prací uzavře stavebník nájemní smlouvy s vlastníky jednotlivých dotčených pozemků a k závěrečné kontrolní prohlídce předloží doklad o ukončení nájemních smluv.

- K závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen doklad o ukončení nájemní smlouvy s TSK hl. m. Prahy.
- Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech)
- Při provádění stavebních prací je nutné postupovat tak, aby byly splněny povinnosti stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (např. aby nedocházelo k nadměrnému zraňování nebo úhynu živočichů nebo k ničení jejich biotopů).
- O rozsahu nutné geodetické dokumentace pro účely digitální mapy Prahy je možno se informovat na Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, pracoviště Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, www.iprpraha.cz.
- Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního rozhodnutí podle ust. § 235 zákona č. 283/2021 Sb., (nový stavební zákon). Kolaudační rozhodnutí vydává na žádosti stavebníka přes portál stavebníka zdejší stavební úřad. Pro vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán.
- Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu se žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému společnému povolení nebo ověřené dokumentaci. Jde-li o stavbu technické nebo dopravní infrastruktury, předloží dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby.

Po dni nabytí právní moci společného rozhodnutí stavební úřad zašle stavebníkovi:
- jedno vyhotovení ověřené dokumentace spolu s ověřenou grafickou přílohou v měřítku katastrální mapy,
- štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Obdrží:
doporučeně do vlastních rukou:
I. Účastníci společného řízení dle ust. § 94k písm. a) - b) stavebního zákona
zplnomocněný zástupce žadatele:

SATRA, spol.s r.o., IDDS: bxisdg6
sídlo: Pod pekárnami č.p. 878/2, 190 00 Praha 9-Vysočany
zastoupení pro: Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
zastoupení pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Magistrát hlavního města Prahy, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
za obec:
Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, 128 00 Praha 2 – Nové Město,

Účastníci řízení dle ust. § 94k písm. c) – d) stavebního zákona do vlastních rukou:
Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň
ICT Support, s.r.o., IDDS: ua2bd8w
sídlo: Dvorecká č.p. 535/21, Praha 4 – Podolí, 147 00 Praha 47
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4 – Michle
PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
Technologie Hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

II. Účastníci řízení dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona, kterým se podle ust. § 144 odst. 6) správního řádu a v souvislosti s ust. § 94m odst. 2) stavebního zákona doručuje veřejnou vyhláškou*:*

na úřední desku ÚMČ Praha 4, Antala Staška č. p. 2059/80b, 140 46 Praha 4:
vlastníkům těchto sousedních pozemků a staveb na nich a ti kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo:
parc. č. 140/2, 140/53, 140/54, 140/57, 140/62, 140/73, 140/74, 140/90, 140/91, 140/98, 140/109, 140/111, 140/132, 140/141, 140/143, 140/144, 140/146, 140/212, 149/1, 155, 175, 176/1, 176/2, 176/3, 182/1, 182/4, 182/5, 183/1, 183/2, 183/3, 183/4, 183/5, 196, 197, 198/1, 198/2, 198/3, 199/1, 199/2, 199/3, 199/4, 200, 203/2, 203/6, 203/8, 151/1, 150, 151/2, 149/2, 140/84, 140/201, 156, 157, 140/88, 182/3, 140/59, 140/145, 140/116, 1902/1, 184/3, 184/1 v katastrálním území Lhotka, parc. č. 2612/140, 3038, 2610/1 v katastrálním území Braník

účastníkům, řízení dle zvláštního předpisu, tj. ve smyslu ust. §18 odst.(1) písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním m. Praze ve znění pozdějších předpisů:

- Městská část Praha 4, zast. OKAS Úřadu MČ Praha 4, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč

III.Účastníci řízení o odstranění stavby dle §128 stavebního zákona:

SATRA,spol.s r.o., IDDS: bxisdg6
sídlo: Pod pekárnami č.p. 878/2, 190 00 Praha 9 – Vysočany
zastoupení pro: Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6 – Vokovice
zastoupení pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Magistrát hlavního města Prahy, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň
ICT Support, s.r.o., IDDS: ua2bd8w
sídlo: Dvorecká č.p. 535/21, Praha 4 – Podolí, 147 00 Praha 47
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4 – Michle
PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
Technologie Hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

IV. Dotčené orgány na dodejku:
Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Argentinská č.p. 1630/34a, 170 00 Praha 7-Holešovice
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP OCP, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP Odbor bezpečnosti, oddělení krizového plánování, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1 – Staré Město
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP OPP, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP PKD, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP UZR, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město
Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1 – Staré Město
Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, Oddělení dopravního inženýrství, IDDS: rkiai5y
sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4 – Nusle

Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková MO, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6 – Hradčany
ÚMČ Praha 4, OD, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč
ÚMČ Praha 4, OŽP, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč

V. obyčejně:
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IDDS: fhidrk6
sídlo: Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9 – Vysočany
Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, Oddělení dopravního inženýrství, IDDS: rkiai5y
sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4 – Nusle
Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf
sídlo: Holečkova č.p. 106/8, 150 00 Praha 5 – Smíchov
Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10 – Hostivař, 102 00 Praha 102
Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3
sídlo: Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7 – Holešovice
Lesy hl. m. Prahy, IDDS: 4n8xbv7
sídlo: Práčská č.p. 1885/12, Praha 10 – Záběhlice, 106 00 Praha 106

VI. na vědomí:
ALMAPRO, s.r.o., IDDS: gwj5wmh
sídlo: Průběžná č.p. 1108/77, 100 00 Praha 10 – Strašnice

Co: spis, evidence.